

Jätkäsaaren länsiosan asemakaava-alueiden vesihuollon hankesuunnitelma (AK)

Hallitus 29.04.2022 § 44
392/00.01.013.0132/2022

Esittelijä
Valmistelija

Toimitusjohtaja Tommi Fred
Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, puh. 09 1561 3187

Jätkäsaaren länsiosan asemakaava-alueille, Melkinlaituri ja Saukonlaituri länsi, on rakennettava yleinen vesihuoltoverkosto asemakaavanmukaista maankäyttöä varten. Hankelaajuuteen sisältyy yhteensä noin 3,2 kilometriä vesijohtoa, 2,8 kilometriä jätevesiviemäriä ja 2,8 kilometriä hulevesiviemäriä sekä neljä jätevedenpumppaamo. Osa hankkeeseen sisältyvästä vesihuoltoverkostosta on jo rakennettu v. 2017–2021.

Vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan Helsingin kaupungin katuhankkeiden yhteydessä yhteishankkeena. HSY on sitoutunut rakentamaan vesihuollon asemakaava-alueille kaupungin päättämässä aikataulussa. Vesihuoltotöiden yhteensovittaminen kaupungin katuhankkeeseen on teknistaloudellisesti edullista ja vähentää asukkaille aiheutuvia rakentamisenaikaisia haittoja.

Investointiohjelmassa 2021–2030 on Jätkäsaaren vesihuollon toteutukseen varattu 4 milj. euroa (alv 0 %) investointikaudelle. Kustannukset ovat kasvaneet investointiohjelmaan verrattuna johtuen Jätkäsaaren alueen rakentamisen viivästymisestä, kustannustason noususta ja ennakoitua vaativammista pohjarakennusolosuhteista.

Hankkeen kustannusarvio perustuu vuoden 2022 hintatasoon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 10,2 milj. euroa (alv 0 %), josta 2,8 milj. euroa on toteutunut vuosina 2016–2021 ja vuosien 2022–2027 aikana toteutettavan osuuden kustannusarvio on 7,4 milj. euroa (alv 0 %). Hankkeen toteutus tapahtuu kaupungin katuhankkeiden yhteydessä vuosina 2016–2027.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä Jätkäsaaren länsiosan asemakaava-alueiden vesihuollon hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 10,2 milj. euroa (alv 0 %), josta vuosina 2022–2027 toteutettava osuus on 7,4 milj. euroa (alv 0 %). Lisäksi hallitus päättää oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan päättämään hankkeeseen liittyvistä hankinnoista.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.