



HANKESUUNNITELMA

Espoon Finnssinmäen vesihuolto

20.5.2022

Hankkeen tiedot

Hanke

- **ID 2101010a Finssinmäen asemakaava-alueen vesihuolto, Espoo**
 - Sisältyy Espoonkartano hankkeeseen ID 2101010
- **Investointikori /-korit: 01** Kaavoituksen mukainen laajentuminen (alueverkot)
- **Korin omistaja:** Jyrki Kaija / Investointiosasto
- **Teema:** Kasvava kaupunkiseutu

Yleissuunnitelma

- Espoonkartano KTYS 2014 valmistunut

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Alueverkostot

Muut osapuolet

- Espoon kaupunki

Tiedottamisesta vastaa

- Espoon kaupunki

Hankesuunnitelman laatijat

- Johannes Jumppanen / Alueverkostot

Suunnitelman hyväksyminen

- Hyväksytään hallituksessa



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Asemakaavoituksen tavoitteena on tuottaa uutta asumista aivan Kauklahden keskustan tuntumaan.
- Finnsinmäen alueella on nykyistä vesihuoltoverkostoa Kuninkaankartanontien varressa ja Finnssinmäentiellä.
- Finnssinmäen kaava-alueelle suunnitellaan ja toteutetaan vedenjakelu, viemärointi sekä katujen kuivatus yhteishankkeena Espoon kaupungin kanssa. Kaupunki toimii hankkeen päätilaajana ja vastaa rakennuttamisesta.
- HSY on sitoutunut rakentamaan vesihuollon asemakaava-alueille kaupungin päättämässä aikataulussa.

Hankkeen kuvaus

- Yleissuunnittelu: 2014 valmistunut Espoonkartanon KTYS VH YS päivitys, missä Finnssinmäki on tarkasteltu erillisenä alueena. Finnssinmäki I kaava on vahvistunut 2018, minkä jälkeen suunnittelua on jatkettu.
- Rakennussuunnittelu 2019-2021
- Hanke toteutetaan kokonaisuudessaan kaupungin vetämänä urakkana:
 - Finnssinmäki (3/2022-11/2023)
- Rakennushankkeessa toteutetaan nykyisten katujen Kuninkaankartanon tien, Järvikyläntien ja Finnsinmäen sekä kevyen liikenteen reittien Vanhan Ryttersintien ja Vanhan Finnsintien rakentaminen. Nykyinen Vanha Ryttersintie tie muuttuu kevyen liikenteen reitiksi. Vanhan Finnsintien eteläosassa on autoliikenne sallittu. Uusia, rakennettavia katuja ovat Kaipuunkuja, Ryttersinhaka, Ryttersinpelto, Kansanopistontie ja Linus Sundellintie. Uusi, rakennettava kevyen liikenteen reitti on Linuksenpolku. Vanha Ryttersintie ja Vanha Finnsintie on merkitty asemakaavassa luonteeltaan historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi ja sen poikkileikkaus avo-ojineen säilytetään.
- Katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää mm. louhintoja, maapohjan vahvistamista stabiloimalla sekä teräsbetoniputkipaalujen ja paalulaatan rakentamista. Kansanopistontien varteen rakennetaan jätevesipumppaamo.



Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman ja TTS:n tiedot							
Hanke ID	Hanke	Hankekori	Inv. ohjelman aikataulu	Inv. ohjelman kustannusvaraus	TTS: n kustannusvaraus		
					2021	2022	2023
2101010	Espoonkartano, Espoo	1.2 Kaavoituksen mukainen laajeneminen	2020-2030	3 M € (v. 2021-2030)	0,3 M€	0,3 M€	0,3 M€

Hankkeen 2101010a kustannusarvio ja aikataulu			
Vaihe	Aikataulu	Kustannus	Lisätietoja
Esisuunnittelu		-	Kohteeseen ei laadita esisuunnitelmaa
Yleissuunnittelu	-2018	15 000 €	YS tehty aluksi osana Espoonkartanon kaavakokonaisuutta ja sitä on päivitetty useaan kertaan. Tässä on esitetty arvio kertyneistä kustannuksista.
Rakennussuunnittelu (suunnittelukustannukset)	2018-2021	120 000 €	RS
Urakan/urakoiden/hankintojen kilpailutus ja valintapäätökset		-	Kaupunki vastaa urakoiden kilpailutuksesta
Toteutus (kokonaiskustannukset sis. materiaalit, rakennuttamisen)	3/2022-10/2023	2 800 000 €	Hinta perustuu kaupungin rakentamistarjoukseen, johon on lisätty materiaali kustannukset RS-suunnitelmasta
Yhteensä		2 935 000 €	

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

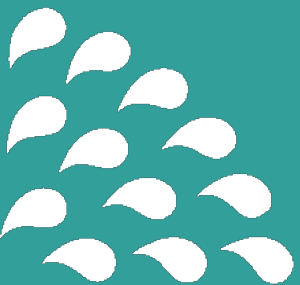
Suoritteet	Määrä	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	0 m	
Jätevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemäriä	0 m	
Hulevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemärialuetta eriytetään	0 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	0 kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	2,1 km	
Vesijohtoa	1,9 km	
Jätevesiviemäriä	1,9 km	
Hulevesiviemäriä	1,0 km	
Jätevedenpumppaamot	1 kpl	<i>Pakettipumppaamo</i>
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	0 kpl	

Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO ₂ -ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)			Sekaviemäröinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Eriyttämisen myötä suoraan mereen purettavissa oleva alue (ha)		-	-
Hankkeen mahdollistama sekaviemäröidyn alueen eriyttäminen (ha)		-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)			Runsaista sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäröidyllä alueella yht. 7 200 m ³ /v (2016-20)
Talousvesiverkoston putkikirkkojen vähenemä (kpl/a, %)			Putkikirkkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Toisistaan riippumattomilla yhteyksillä varmistetuilla verkostoalueilla olevan asukasmäärän kasvu (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d tai tn/a, x %)			Kapasiteetit: Talousvesi 12 500 m ³ /h; Jätevesi 410 000 m ³ /d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Kaava-alueiden verkostojen piirissä olevan asukasmäärän kasvu (as., %)*	700	0,06	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Haja-alueiden verkostojen piirissä olevan asukasmäärän kasvu (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Aineiden ja tarvikkeiden resurssitehokkuus, käyttökulujen vähenemä (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			
Hankkeen muut vaikutukset:			

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

Kiitos!



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority