

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

Kruunuvuorenrannan keskuskorttelin ja Stansvikinkallion vesihuolto,
Helsinki

20.5.2022

Hankkeen tiedot

Hanke

- 1901026C Kruunuvuorenranta, Kruunuvuorenrannan keskuskortteli ja Stansvikinkallio, Helsinki
- **Investointikori /-korit:** 1.2 Kaavoituksen mukainen laajaneminen
- **Korin omistaja:** Jyrki Kaija/INV
- **Teema:** kasvava kaupunkiseutu

Esisuunnitelma

Ei tehty

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Alueverkostot

Muut osapuolet

- Helsingin kaupunki

Hankesuunnitelman laatijat

- Sini Lehtonen/Inv

Suunnitelman hyväksyminen

- Hyväksynyt: hyväksytään hallituksessa



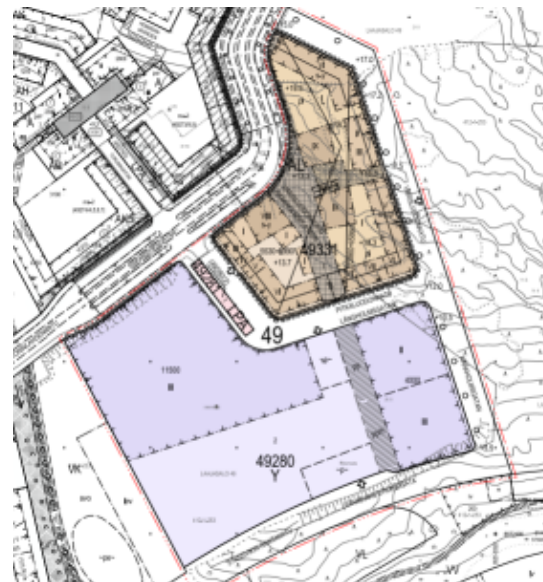
Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Kruunuvuorenrannassa Kruunuvuorenrannan keskuskorttelin ja Stansvikinkallion asemakaava-alueille rakennetaan uutta yleistä vesihuoltoa kaupungin kadunrakennus-hankkeiden yhteydessä alueen rakentumisen edellyttämässä aikataulussa. Katujen ja vesihuollon suunnittelu ja toteutus tapahtuu vaiheittain usean vuoden kuluessa.
- HSY on sitoutunut rakentamaan vesihuollon asemakaava-alueille kaupungin päättämässä aikataulussa.

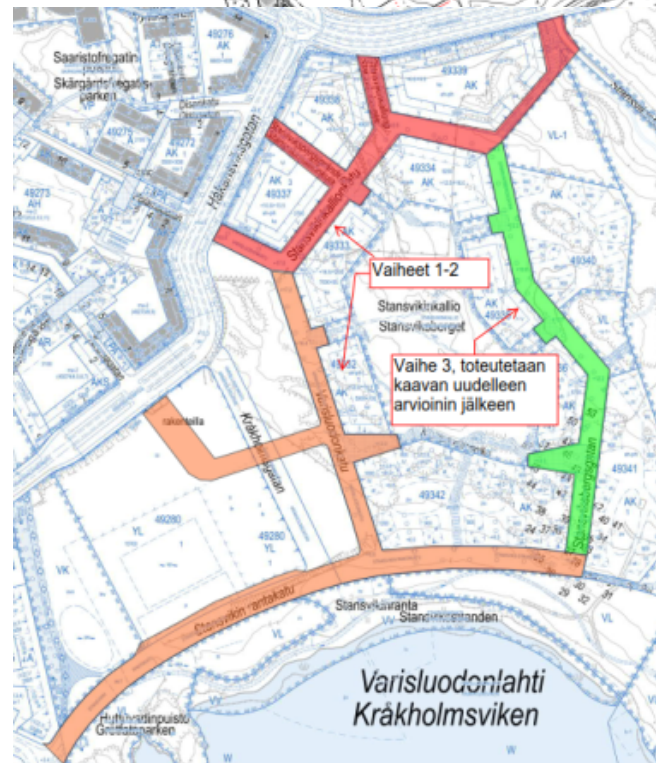


Hankkeen kuvaus

- Kruunuvuorenrannan keskuskorttelin asemaakaava ja asemakaavan muutos nro 12580 on hyväksytty vuonna 2020. Kaava on valitusprosessissa.
- Stansvikinkallion asemaakaava ja asemakaavan muutos nro 12410 on tullut voimaan vuonna 2020. Helsingin kaupunki aikoo käynnistää Stansvikinkallion asemaakaavan uudelleen arvioinnin sekä tarvittavilta osin asemakaavan muutoksen laadinnan.
- Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakennussuunnittelun vaiheet 1-2 käynnistetään keväällä/kesällä 2022. Kaavan uudelleen arvioinnilla ei ole arvioitu olevan niihin vaikutusta. Vaiheen 3 vesihuolto tullaan suunnittelemaan kaavan uudelleen arvioinnin jälkeen kaupungin suunnitteluajataulujen mukaisesti.
- Rakentamisen arvioidaan käynnistyvän vuonna 2023. Alueen vesihuolto rakennetaan vaiheittain kaupungin kadunrakennushankkeiden yhteydessä. Helsingin kaupunki / KYMP toimii rakennuttajana.



Ote keskuskorttelin asemakaavasta



Suunnittelun vaiheistus



Ote Stansvikinkallion asemakaavasta

Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman ja TTS:n tiedot							
Hanke ID	Hanke	Hankekori	Inv. ohjelman aikataulu	inv. ohjelman kustannusvaraus	TTS:n kustannusvaraus		
					2021	2022	2023
1901026	Kruunuvuorenranta, Helsinki	1.2 Kaavoituksen mukainen laajentuminen	2021-2029	5,5 M€ (v. 2021-2029)*	0,8 M€*	1 M€*	1 M€*

* Kustannusvaraukset koskevat koko Kruunuvuorenrannan aluetta. Kruunuvuorenrannan keskuskortteleille ja Stansvikinkalliolle ei ole tehty erillistä rahavarausta.

Hankkeen kustannusarvio ja aikataulu sisältäen osa-alueet 1-3			
Vaihe	Aikataulu	Kustannus	Lisätietoja
Esisuunnittelu			Ei tehty
Yleissuunnittelu	2015		
Rakennussuunnittelu - 1-2 vaihe - 3 vaihe	2022-2023	120 000 € 50 000 €	
Urakan/urakoiden/hankintojen kilpailutus ja valintapäätökset	2023 alkaen		Aikataulut arvioita, vesihuolto rakennetaan kaupungin kadunrakentamisaikataulujen mukaisesti
Toteutus (kokonaiskustannukset sis. materiaalit, rakennuttaminen)	2023 alkaen	2 100 000 €	
Yhteensä		2 270 000 €	

Suoritteet verkostohankkeissa

Suoritteet	Määrä	koko, materiaali, rakennusvuosi, lisätietoa
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa		
Jätevesiviemäriä		
Sekaviemäriä		
Hulevesiviemäriä		
Sekaviemäriäluetta eriytetään		
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mitta-asemat		
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	1500 m	
Vesijohtoa	1500 m	
Jätevesiviemäriä	1200 m	
Hulevesiviemäriä	1400 m	
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mitta-asemat		

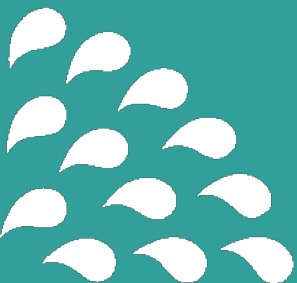
Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO2-ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO2-ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)			Sekaviemäröinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Eriyttämisen myötä suoraan mereen purettavissa oleva alue (ha)		-	-
Hankkeen mahdollistama sekaviemäröidyn alueen eriyttäminen (ha)		-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m3/v, %)			Runsaista sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäröidyllä alueella yht. 7 200 m3/v (2016-20)
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)			Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Toisistaan riippumattomilla yhteyksillä varmistetuilla verkostoalueilla olevan asukasmäärän kasvu (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m3/d tai tn/a, x %)			Kapasiteetit: Talousvesi 12 500 m³/h; Jätevesi 410 000 m³/d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Kaava-alueiden verkostojen piirissä olevan asukasmäärän kasvu (as., %)	2450	0,2155	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Haja-alueiden verkostojen piirissä olevan asukasmäärän kasvu (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Aineiden ja tarvikkeiden resurssitehokkuus, käyttökulujen vähenemä (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			
Hankkeen muut vaikutukset:			

Kaava-alueilla uutta liiketilaa 7600 k-m² ja julkisia palveluita 15500 k-m²

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

KIITOS



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority