

## Valtion tukemassa asuntotuotannossa (pitkä korkotuki) sovellettavat tonttien enimmäishinnat pääkaupunkiseudulla vuonna 2023

Huom! Taulukon hintoihin liittyvät soveltamisohjeet\* voivat korottaa enimmäishintaa mm. jos tontti sijaitsee nykyisessä tai tulevassa keskuksessa hyvällä paikalla, esimerkiksi hyvien julkisten tai kaupallisten palvelujen tai esimerkiksi rautatie- tai metroaseman läheisyydessä (maksimietäisyys 1 000 m), voidaan tontin enimmäishintaa korottaa enintään 15 prosenttia.

\*Vuoden 2023 ARA-enimmäishintoja tarkentavista soveltamisohjeista on päätetty tonttihintapäätöksen 21.12.2022 yhteydessä

TH = Tapauskohtainen hinnoittelu eli kyseisillä alueilla hinnat sovitaan ARAn kanssa tapauskohtaisesti hintamalla hyödyntäen (ks. Soveltamisohjeiden kohta 9)

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
049_001	049	Espoo	EESTINMALMI	TH	TH
049_002	049	Espoo	ESPOONKARTANO	317	397
049_003	049	Espoo	ESPOONLAHDEN KESKUS	TH	TH
049_004	049	Espoo	ETELÄ-LEPPÄVAARA	TH	TH
049_005	049	Espoo	FRIISILÄ	TH	TH
049_006	049	Espoo	GUMBÖLE	335	418
049_007	049	Espoo	HANNUS	TH	TH
049_008	049	Espoo	HANNUSJÄRVI	TH	TH
049_009	049	Espoo	HAUKILAHTI	TH	TH
049_010	049	Espoo	HENTTAA	TH	TH
049_011	049	Espoo	HÖGNÄS	309	387
049_012	049	Espoo	IIVISNIEMI	TH	TH
049_013	049	Espoo	JUPPERI	395	494
049_014	049	Espoo	JÄRVENPERÄ	338	422
049_015	049	Espoo	KALAJÄRVI	295	368
049_016	049	Espoo	KARAKALLIO	448	560
049_017	049	Espoo	KARHUSUO	279	349
049_018	049	Espoo	KARVASMÄKI	372	465
049_019	049	Espoo	KATTILALAAKSO	470	588
049_020	049	Espoo	KAUKLAHTI	342	427
049_021	049	Espoo	KAUPUNGINKALLIO	419	524
049_022	049	Espoo	KIRKKOJÄRVI	403	504

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
049_023	049	Espoo	KIVENLAHTI	TH	TH
049_024	049	Espoo	KUITINMÄKI	TH	TH
049_025	049	Espoo	KUNINKAINEN	TH	TH
049_026	049	Espoo	KURTTILA	419	524
049_027	049	Espoo	KUURINNIITTY	436	545
049_028	049	Espoo	LATOKASKENMÄKI	427	534
049_029	049	Espoo	LAURINLAHTI	TH	TH
049_030	049	Espoo	LINTUKORPI	TH	TH
049_031	049	Espoo	LINTULAAKSO	TH	TH
049_032	049	Espoo	LINTUMETSÄ	460	575
049_033	049	Espoo	LIPPAJÄRVI	370	463
049_034	049	Espoo	LÄHDERANTA	364	455
049_035	049	Espoo	LÄNSIKORKEE	TH	TH
049_036	049	Espoo	MALMINMÄKI	460	575
049_037	049	Espoo	MATINKYLÄN KESKUS	TH	TH
049_038	049	Espoo	MATINLAHTI	TH	TH
049_039	049	Espoo	MATINMETSÄ	TH	TH
049_040	049	Espoo	MUURALA	349	437
049_041	049	Espoo	MÄKKYLÄ	TH	TH
049_042	049	Espoo	NIIPPERI	305	381
049_043	049	Espoo	NIITTYKUMPU	TH	TH
049_044	049	Espoo	NUIJALA	TH	TH
049_045	049	Espoo	NUOTTANIEMI	TH	TH
049_046	049	Espoo	NÖYKKIÖNLAAKSO	TH	TH
049_047	049	Espoo	OLARINMÄKI	TH	TH
049_048	049	Espoo	OTANIEMI	TH	TH
049_049	049	Espoo	OTSOLAHTI	TH	TH
049_050	049	Espoo	PERKKA	TH	TH
049_051	049	Espoo	PERUSMÄKI	268	336
049_052	049	Espoo	POHJOIS-LAAJALAHTI	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
049_053	049	Espoo	POHJOIS-LEPPÄVAARA	TH	TH
049_054	049	Espoo	POHJOIS-TAPIOLA	TH	TH
049_055	049	Espoo	PUOTINEN	289	361
049_056	049	Espoo	RUUKINRANTA	TH	TH
049_057	049	Espoo	SAUNANIEMI	440	550
049_058	049	Espoo	SEPÄNKYLÄ	460	575
049_059	049	Espoo	SOUKANMÄKI	TH	TH
049_060	049	Espoo	SOUKANNIEMI	TH	TH
049_061	049	Espoo	SUURPELTO	TH	TH
049_062	049	Espoo	SUVELA	399	499
049_063	049	Espoo	SUVISAARET	TH	TH
049_064	049	Espoo	TAAVINKYLÄ	TH	TH
049_065	049	Espoo	TAPIOLAN KESKUS	TH	TH
049_066	049	Espoo	TIISTILÄ	TH	TH
049_067	049	Espoo	TILLINMÄKI	438	547
049_068	049	Espoo	TUOMARILA	427	534
049_069	049	Espoo	UUSMÄKI	480	601
049_070	049	Espoo	VANHA-MANKKAA	TH	TH
049_071	049	Espoo	VANHA-NUUKSIO-NUPURI	243	303
049_072	049	Espoo	VANHAKARTANO	338	422
049_073	049	Espoo	VANTTILA	406	507
049_074	049	Espoo	VEININLAAKSO	419	524
049_075	049	Espoo	VIHERLAAKSO	395	494
049_076	049	Espoo	WESTEND	TH	TH
049_077	049	Espoo	YMMERSTA	436	545
049_078	049	Espoo	ÄMMÄSSUO	232	290
091_079	091	Helsinki	ALA-MALMI	TH	TH
091_080	091	Helsinki	ALPPIKYLÄ	431	540
091_081	091	Helsinki	ALPPILA	TH	TH
091_082	091	Helsinki	ARABIANRANTA	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
091_083	091	Helsinki	AURINKOLAHTI	TH	TH
091_084	091	Helsinki	EIRA	TH	TH
091_085	091	Helsinki	ETELÄ-HAAGA	TH	TH
091_086	091	Helsinki	ETU-TÖÖLÖ	TH	TH
091_087	091	Helsinki	HAKUNINMAA	464	580
091_088	091	Helsinki	HALTIALA	452	565
091_089	091	Helsinki	HANASAARI	TH	TH
091_090	091	Helsinki	HARJU	TH	TH
091_091	091	Helsinki	HEIKINLAAKSO	425	531
091_092	091	Helsinki	HERMANNINMÄKI	TH	TH
091_093	091	Helsinki	HERMANNINRANTA	TH	TH
091_094	091	Helsinki	HERNESAARI	TH	TH
091_095	091	Helsinki	HERTTONIEMEN YRITYSALUE	TH	TH
091_096	091	Helsinki	HERTTONIEMENRANTA	TH	TH
091_097	091	Helsinki	HEVOSSALMI	TH	TH
091_098	091	Helsinki	HONKASUO	466	582
091_099	091	Helsinki	ITÄ-PAKILA	TH	TH
091_100	091	Helsinki	ITÄ-PASILA	TH	TH
091_101	091	Helsinki	ITÄKESKUS	TH	TH
091_102	091	Helsinki	JAKOMÄKI	419	524
091_103	091	Helsinki	JOLLAS	TH	TH
091_104	091	Helsinki	JÄTKÄSAARI	TH	TH
091_105	091	Helsinki	KAARTINKAUPUNKI	TH	TH
091_106	091	Helsinki	KAIVOPUISTO	TH	TH
091_107	091	Helsinki	KALASATAMA	TH	TH
091_108	091	Helsinki	KALLAHTI	TH	TH
091_109	091	Helsinki	KAMPPI	TH	TH
091_110	091	Helsinki	KANNELMÄKI	479	599
091_111	091	Helsinki	KATAJANOKKA	TH	TH
091_112	091	Helsinki	KESKI-PASILA	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
091_113	091	Helsinki	KESKI-VUOSAARI	464	580
091_114	091	Helsinki	KIVIHAKA	TH	TH
091_115	091	Helsinki	KIVIKKO	TH	TH
091_116	091	Helsinki	KLUUVI	TH	TH
091_117	091	Helsinki	KOIVUSAARI	TH	TH
091_118	091	Helsinki	KONALA	TH	TH
091_119	091	Helsinki	KONTULA	456	570
091_120	091	Helsinki	KOSKELA	TH	TH
091_121	091	Helsinki	KOTKAVUORI	TH	TH
091_122	091	Helsinki	KRUUNUNHAKA	TH	TH
091_123	091	Helsinki	KRUUNUVUORENRANTA	TH	TH
091_124	091	Helsinki	KULOSAARI	TH	TH
091_125	091	Helsinki	KUMPULA	TH	TH
091_126	091	Helsinki	KUNINKAANTAMMI	465	581
091_127	091	Helsinki	KURKIMÄKI	TH	TH
091_128	091	Helsinki	KUUSISAARI	TH	TH
091_129	091	Helsinki	KYLÄSAARI	TH	TH
091_130	091	Helsinki	KÄPYLÄ	TH	TH
091_131	091	Helsinki	LAAKSO	TH	TH
091_132	091	Helsinki	LAPINLAHTI	TH	TH
091_133	091	Helsinki	LASSILA	TH	TH
091_134	091	Helsinki	LATOKARTANO	TH	TH
091_135	091	Helsinki	LEHTISAARI	TH	TH
091_136	091	Helsinki	LINJAT	TH	TH
091_137	091	Helsinki	LÄNSI-HERTTONIEMI	TH	TH
091_138	091	Helsinki	LÄNSI-PAKILA	TH	TH
091_139	091	Helsinki	LÄNSI-PASILA	TH	TH
091_140	091	Helsinki	MALMIN LENTOKENTTÄ	479	599
091_141	091	Helsinki	MALMINKARTANO	468	585
091_142	091	Helsinki	MARJANIEMI	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
091_143	091	Helsinki	MARTTILA	TH	TH
091_144	091	Helsinki	MAUNULA	TH	TH
091_145	091	Helsinki	MAUNULANPUISTO	TH	TH
091_146	091	Helsinki	MAUNUNNEVA	473	592
091_147	091	Helsinki	MEILAHTI	TH	TH
091_148	091	Helsinki	MELLUNMÄKI	427	534
091_149	091	Helsinki	MERI-RASTILA	TH	TH
091_150	091	Helsinki	METSÄLÄ	TH	TH
091_151	091	Helsinki	MUNKKIVUORI	TH	TH
091_152	091	Helsinki	MUSTAVUORI	443	553
091_153	091	Helsinki	MUSTIKKAMAA-KORKEASAARI	TH	TH
091_154	091	Helsinki	MYLLYKALLIO	TH	TH
091_155	091	Helsinki	MYLLYPURO	TH	TH
091_156	091	Helsinki	NIEMENMÄKI	TH	TH
091_157	091	Helsinki	NIINISAARI	TH	TH
091_158	091	Helsinki	NORDSJÖN KARTANO	468	585
091_159	091	Helsinki	PAJAMÄKI	TH	TH
091_160	091	Helsinki	PALOHEINÄ	472	591
091_161	091	Helsinki	PATOLA	TH	TH
091_162	091	Helsinki	PIHLAJAMÄKI	TH	TH
091_163	091	Helsinki	PIHLAJISTO	TH	TH
091_164	091	Helsinki	PIKKU HUOPALAHTI	TH	TH
091_165	091	Helsinki	PIRKKOLA	TH	TH
091_166	091	Helsinki	PITÄJÄNMÄEN YRITYSALUE	TH	TH
091_167	091	Helsinki	POHJOIS-HAAGA	TH	TH
091_168	091	Helsinki	POHJOIS-PASILA	TH	TH
091_169	091	Helsinki	PUISTOLA	460	575
091_170	091	Helsinki	PUKINMÄKI	TH	TH
091_171	091	Helsinki	PUNAVUORI	TH	TH
091_172	091	Helsinki	PUOTILA	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
091_173	091	Helsinki	PUOTINHARJU	TH	TH
091_174	091	Helsinki	RASTILA	TH	TH
091_175	091	Helsinki	REIMARLA	TH	TH
091_176	091	Helsinki	ROIHUPELTO	TH	TH
091_177	091	Helsinki	ROIHUVUORI	TH	TH
091_178	091	Helsinki	RUOHOLAHTI	TH	TH
091_179	091	Helsinki	SALMENKALLIO	404	505
091_180	091	Helsinki	SANTAHAMINA	TH	TH
091_181	091	Helsinki	SILTAMÄKI	448	560
091_182	091	Helsinki	SILTASAARI	TH	TH
091_183	091	Helsinki	SOMPASAARI	TH	TH
091_184	091	Helsinki	SUOMENLINNA	TH	TH
091_185	091	Helsinki	TAKA-TÖÖLÖ	TH	TH
091_186	091	Helsinki	TALI	TH	TH
091_187	091	Helsinki	TALINRANTA	TH	TH
091_188	091	Helsinki	TAMMISALO	TH	TH
091_189	091	Helsinki	TAPANILA	472	591
091_190	091	Helsinki	TAPANINVAINIO	469	587
091_191	091	Helsinki	TAPULIKAUPUNKI	444	555
091_192	091	Helsinki	TATTARIHARJU	463	578
091_193	091	Helsinki	TATTARISUO	447	558
091_194	091	Helsinki	TORKKELINMÄKI	TH	TH
091_195	091	Helsinki	TORPPARINMÄKI	464	580
091_196	091	Helsinki	TOUKOLA	TH	TH
091_197	091	Helsinki	TULLISAARI	TH	TH
091_198	091	Helsinki	TUOMARINKARTANO	472	591
091_199	091	Helsinki	TÖYRYNUMMI	460	575
091_200	091	Helsinki	ULLANLINNA	TH	TH
091_201	091	Helsinki	UUTELA	TH	TH
091_202	091	Helsinki	VALLILA	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
091_203	091	Helsinki	VANHA MUNKKINIEMI	TH	TH
091_204	091	Helsinki	VANHA RUSKEASUO	TH	TH
091_205	091	Helsinki	VANHAKAUPUNKI	TH	TH
091_207	091	Helsinki	VARTIOHARJU	TH	TH
091_208	091	Helsinki	VARTIOSAARI	TH	TH
091_209	091	Helsinki	VATTUNIEMI	TH	TH
091_210	091	Helsinki	VERÄJÄLAAKSO	TH	TH
091_211	091	Helsinki	VERÄJÄMÄKI	TH	TH
091_212	091	Helsinki	VESALA	429	537
091_213	091	Helsinki	VIIKIN TIEDEPUISTO	TH	TH
091_214	091	Helsinki	VIIKINMÄKI	TH	TH
091_215	091	Helsinki	VIIKINRANTA	TH	TH
091_216	091	Helsinki	VILHONVUORI	TH	TH
091_217	091	Helsinki	VILLINKI	TH	TH
091_218	091	Helsinki	YLISKYLÄ	TH	TH
091_219	091	Helsinki	YLÄ-MALMI	TH	TH
235_220	235	Kauniainen	KAUNIAINEN	470	588
092_221	092	Vantaa	ASKISTO	338	419
092_222	092	Vantaa	ASOLA	338	419
092_223	092	Vantaa	HAKKILA	409	511
092_224	092	Vantaa	HAKUNILA	348	435
092_225	092	Vantaa	HAVUKOSKI	337	420
092_226	092	Vantaa	HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ	444	555
092_227	092	Vantaa	HIEKKAHARJU	430	539
092_228	092	Vantaa	HÄMEENKYLÄ	419	524
092_229	092	Vantaa	HÄMEVAARA	436	545
092_230	092	Vantaa	ILOLA	302	379
092_231	092	Vantaa	ITÄ-HAKKILA	327	409
092_232	092	Vantaa	JOKINIEMI	424	531
092_233	092	Vantaa	JOKIVARSI	251	312

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
092_234	092	Vantaa	KAIVOKSELA	464	580
092_235	092	Vantaa	KEIMOLA	363	454
092_236	092	Vantaa	KIVISTÖ	406	510
092_237	092	Vantaa	KOIVUJHAKA	439	550
092_238	092	Vantaa	KOIVUKYLÄ	354	443
092_239	092	Vantaa	KORSO	256	322
092_240	092	Vantaa	KUNINKAALA	429	537
092_241	092	Vantaa	KUNINKAANMÄKI	297	368
092_242	092	Vantaa	LAPINKYLÄ	365	456
092_243	092	Vantaa	LENTOKENTTÄ	407	509
092_244	092	Vantaa	LEPPÄKORPI	236	297
092_245	092	Vantaa	LINNAINEN	423	529
092_246	092	Vantaa	LÄNSIMÄKI	419	524
092_247	092	Vantaa	LÄNSISALMI	370	463
092_248	092	Vantaa	MARTINLAAKSO	439	550
092_249	092	Vantaa	MATARI	297	371
092_250	092	Vantaa	METSOLA	259	323
092_251	092	Vantaa	MIKKOLA	273	342
092_252	092	Vantaa	MYLLYMÄKI	307	378
092_253	092	Vantaa	MYYRMÄKI	TH	TH
092_254	092	Vantaa	NIKINMÄKI	241	302
092_255	092	Vantaa	OJANKO	358	450
092_256	092	Vantaa	PAKKALA	444	555
092_257	092	Vantaa	PETIKKO	329	412
092_258	092	Vantaa	PIISPANKYLÄ	307	378
092_259	092	Vantaa	PÄIVÄKUMPU	293	366
092_260	092	Vantaa	RAJAKYLÄ	416	520
092_261	092	Vantaa	REKOLA	358	445
092_262	092	Vantaa	RUSKEASANTA	353	445
092_263	092	Vantaa	SIMONKYLÄ	419	524

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )	Pientalotontin enimmäishinta (€/kem <sup>2</sup> )
092_264	092	Vantaa	TAMMISTO	460	575
092_265	092	Vantaa	TIKKURILA	TH	TH
092_266	092	Vantaa	VAARALA	399	499
092_267	092	Vantaa	VALLINOJA	225	282
092_268	092	Vantaa	VANTAANLAAKSO	430	538
092_269	092	Vantaa	VAPAALA	444	555
092_270	092	Vantaa	VARISTO	419	524
092_271	092	Vantaa	VEROMIES	429	537
092_272	092	Vantaa	VIERTOLA	479	600
092_273	092	Vantaa	VIERUMÄKI	225	282
092_274	092	Vantaa	VIINIKKALA	307	378
092_275	092	Vantaa	YLÄSTÖ	436	545