

## Seutulan jätteen keräysvälineiden säilytysalueen ja käsittelykentän hankesuunnitelman hyväksyminen (AK)

Hallitus 31.03.2023 § 35  
268/00.01.013.0132/2023

Esittelijä  
Valmistelijat

Toimitusjohtaja Tommi Fred  
Jätehuollon toimialajohtaja Petri Kouvo, puh. 040 868 1048,  
Rakennuttamispäällikkö Juha Lipsanen puh. 040 551 1032,  
Projektipäällikkö Johanna Virtanen, puh. 040 843 9520

Hyväksyessään jätehuollon investointistrategian 2025 kokouksessaan 16.11.2018 (§ 12) yhtymäkokous hyväksyi strategiseksi tavoitteeksi, että HSY huoltaa ja hallinnoi kaikkia asiakaskiinteistöjensä jäteastioita. Tällöin strategisena tavoitetasona vuodelle 2025 oli, että kaikilla HSY:n asiakkailla on samantasoiset astiat ja mm. asioiden jakelu on hallitumpaa erilaisten jättejakeiden vaihdon yhteydessä. Hallitus päätti kokouksessaan 12.4.2019 § 32 hyväksyä jätteen keräysvälineiden huoltohallin hankesuunnitelman. Hankesuunnittelun yhteydessä kiinnitettiin huomiota myös siihen, että jäteastiahuollon keskittämällä HSY:n hallintaan on mahdollista parantaa jätteen kuljetuksen kilpailutusta. HSY:n omistaessa keskitetysti jätteenkeräysvälineet, ei kuljetusurakoitsijoiden ole eri urakka-alueiden kilpailutusvaiheessa tarpeen itse investoida keräysvälineisiin. Lisäksi mahdollisten urakoitsijanvaihdosten yhteydessä astiat pysyvät saman omistajan huoltovastuulla.

Yhtymäkokouksen hyväksyessä jätehuollon investointistrategian ja -ohjelman vuoteen 2030 kokouksessaan 18.11.2022 § 14, se hyväksyi tavoitteeksi vahvistaa HSY:n roolia ympäristövastuullisen toiminnan mahdollistajana. Tähän liittyen tavoitteeksi asetettiin kenttätilan rakentaminen Ekomo-tarpeisiin ja alueiden kehittäminen kiertotalouden tarpeisiin (Ämmässuo ja Seutula). Hallitus hyväksyi uudet jätehuoltomääräykset kokouksessaan 23.9.2022 § 107, jotka velvoittavat HSY:n toimitusalueen pienkiinteistöt liittymään HSY:n järjestämään biojätteen erilliskeräyksen. Tämä sekä kartongin, muovin, metallin ja lasin erilliskeräys kasvattavat jätteen kuljetuksen keräysvälineiden määrää jatkossa merkittävästi.

Laajentuvien jätteenkeräysvelvoitteiden astuessa voimaan, eivät kuljetuspalveluiden Seutulan keräysvälineiden huoltohallin nykyiset varastotilat ole riittäviä jätteen keräysvälineiden varastointiin ja huoltoon. HSY:n omistamien astioiden määrä on tällä hetkellä noin 170 000 astiaa ja niiden omaisuusarvo on noin 6 800 000 euroa. Lisäksi kiinteistöihin toimitettavien astioiden määrän arvioidaan erilliskeräyksen laajentuessa kasvavan vuosittain noin 20 000–30 000 astialla lähivuosien ajan. Keräysvälineiden huoltohallin yhteyteen on siksi suunniteltu rakennettavan noin 9000 m<sup>2</sup> varastokenttä jätteen keräysvälineiden säilytystä ja huolto varten. Kentän yhteyteen rakennetaan myös sääsuojakatos, johon osa astioista voidaan sijoittaa.

Jätteen keräysvälineiden säilytysalueen rakennushankkeen yhteydessä on suunniteltu lisäksi toteutettavan noin 7000 m<sup>2</sup> varastokenttä, joka sijoittuu jätteen keräysvälineiden säilytysalueen länsipuolelle, sen välittömään läheisyyteen. Tämä kenttä on suunniteltu palvelemaan HSY:n omaa jätteen keräys- tai käsittelytoimintaa tai tarpeen mukaan Ekomo-toimintaa. Vantaan Seutulan alue on kehittymässä kiertotalouden alueeksi.

HSY on mukana Vantaan kaupungin, Tuusulan kunnan ja Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) yhteishankkeessa, jonka tavoitteena on selvittää alueen kehittämispotentiaali kiertotalouteen tukeutuvana alueena ja luoda toimintamalli alueen kehittämisestä laajempaan kiertotalouteen keskittyvään aluekokonaisuuteen. Ympäristöministeriö on myöntänyt hankkeelle vihreän siirtymän NextGeneration EU-rahoitusta. Hankkeen tavoitteena on kehittää alueelle resurssitehokkuuteen ja kiertotalouteen perustuvaa ns. Ekomo-toimintamallia, jossa yritykset toteuttavat erilaisiin kumppanuuksiin ja yritys yhteistyöhön perustuvaa tuotannollista palveluliiketoimintaa. Hankealueen toimintamallin on suunniteltu liittyvän jätemateriaalien jalostamiseen, hyötykäyttöön tai eri toimijoiden väliseen sivuvirtojen hyödyntämiseen. HSY omistaa Seutulan vanhan kaatopaikan alueella 58 ha maa-alueita, joka rajoittuu sekä Vantaan että Tuusulan alueille. Tuusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2022 Tuusulan yleiskaavan 2040, jossa HSY:n omistama Tuusulan puoleinen kiinteistö on merkitty kiertotalouskortteliksi.

Molempien HSY:n alueelle suunniteltavien uusien kenttien rakenteissa on suunniteltu käytettävän ensisijaisesti HSY:n jätteenpolton kuonaa, jota on mahdollista hyödyntää n. 30 000 t. Jätteiden keräysvälineiden säilytysalue on suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2023–2024 aikana. Jätteiden varasto- tai käsittelykentän toteutus puolestaan ajoittuu vuosille 2024–2025.

Hankesuunnitelman mukainen Seutulan jätteiden keräysvälineiden säilytysalueen sekä varasto- ja käsittelykentän investointikustannusarvio vuoden 2023 hintatasossa on yhteensä 2 400 000 euroa (alv 0%). Jätteenkuljetuksen keräysvälineiden säilytysalueen investointiin on varauduttu yhtymäkokouksen 18.11.2022 hyväksymässä jätehuollon 10-vuoden investointiohjelmassa ja HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosina 2023 - 2025.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä Seutulan jätteiden keräysvälineiden säilytysalueen ja käsittelykentän hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2,4 milj. euroa (alv 0 %). Lisäksi hallitus päättää oikeuttaa jätehuollon toimialajohtajan päättämään hankkeeseen liittyvistä hankinnoista.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.