

## Vesihuollon maksut 1.1.2024 alkaen (AK)

Hallitus 13.10.2023 § 101  
1021/10.107.1071.10710/2023

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred  
Valmistelijat Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, puh. 050 320 3909  
Ryhmäpäällikkö Mervi Copeland, puh. 050 520 2398

Hallituksen päätettäväksi esitetään vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksujen sekä sprinklerimaksujen tarkistamista 1.1.2024 alkaen.

### Vesihuollon käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen 1.1.2024

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksuilla tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja toiminnan kustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla sellaiset, että ne mm. edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä. Käyttö- ja perusmaksuilla katetaan pääosin vesi- ja viemäriverkoston ylläpito- ja tuotantokulut, joita ovat:

- raakaveden hankinta ja puhdistus
- talousveden johtaminen vedenpuhdistuslaitokselta asiakkaille
- jäteveden johtaminen kiinteistöltä jätevedenpuhdistamolle
- jäteveden puhdistaminen ja poisjohtaminen sekä lietteen käsittely ja jatkojalostaminen

Vesihuollon käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkkoon liittyneeltä asiakkaalta peritään veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuja kiinteistön kerrosalaluokan, kiinteistötyypin ja palveluiden käytön perusteella.

Vesihuollon talousmallilla arvioidaan investointirahoituksen vuosittaista reaalikorotustarvetta. Hallitus käsitteli 20.5.2022 investointiohjelman yhteydessä talousmallin, missä reaalikorotuksen tarpeeksi vuositasolla arvioitiin olevan 3,0 % talouden tasapainottamiseksi pitkällä aikavälillä. Tämän lisäksi arvioitiin tarvittavan vuosittainen inflaatiotarkistus.

Huomioiden vuoden 2023 inflaatiokehitys 5,6 % (Tilastokeskus, elokuu 2023) ja talousmallin reaalikorotus, esitetään vuoden 2024 hinnankorotukseksi käyttömaksuille noin 8 % ja perusmaksuille noin 13 %. Tavoitteena on perus- ja käyttömaksujen välisen suhteen (nyt 18/82) muuttaminen kustannusrakennetta vastaavaan suuntaan (tavoite 30/70). Tämä vaatii systemaattisesti suurempaa vuosikorotusta perusmaksuihin.

#### Käyttömaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen yksikköhinnoiksi vuodelle 2024 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Vesimaksu, €/m<sup>3</sup>:  
veroton (alv 0 %) 1,51 (1,40)  
verollinen (alv 24 %) 1,87 (1,74)

Jätevesimaksu, €/m<sup>3</sup>:  
veroton (alv 0 %) 1,77 (1,64)  
verollinen (alv 24 %) 2,19 (2,03)

### Perusmaksut

Perusmaksu jakaantuu vesi-, jätevesi- ja hulevesiosuuksiin. Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

$P = p \times k \times \text{PAL}$ , jossa

p = palvelukerroin

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A-L) sisällä

Perusmaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2024 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Perusmaksu, €/kerros-m<sup>2</sup>/kk:

veroton (alv 0 %) 0,0220 (0,0195)

verollinen (alv 24 %) 0,0273 (0,0242)

Lisäksi esitetään perusmaksun perusteena olevien kiinteistötyyppikertoimien korotusta julkisten rakennusten ja erityistapausten osalta seuraavasti (suluissa nykyisin voimassa oleva kerroin):

Julkiset rakennukset: 2,0 (1,8)

Eryyistapaukset: 1,0 (0,5)

Kertoimien tarkistuksella on tavoitteena asteittain yhdistää, yksinkertaistaa ja tiivistää maksuluokkia siten, että nämä ovat yhtenevät julkisten rakennusten osalta liike- ja toimistorakennusten kertoimen kanssa ja erityistapausten osalta varastojen, teollisuusvarastojen ja pysäköintihallien kanssa.

### Kiinteä perusmaksu (PAL, nykyinen PAJ)

Kiinteä perusmaksu riippuu kiinteistön kerrosalasta. Kiinteistöt on jaettu kerrosalan mukaan maksuluokkiin. Maksuluokan kiinteä perusmaksu lasketaan kertomalla maksuluokan kerrosala perusmaksun yksikköhinnalla.

Maksuluokkiin esitetään seuraavia muutoksia:

- muutetaan maksuluokka J (10 001–30 000 k-m<sup>2</sup>)
- lisätään kaksi uutta maksuluokkaa K (30 001–50 000 k-m<sup>2</sup>)  
L (> 50 000 k-m<sup>2</sup>)

### Asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksut

Asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksuille esitetään kuukausihinnoittelua kahdessa luokassa seuraavasti:

#### *Pientalot, 0–350 m<sup>2</sup> (alv 0 %)*

Maksuluokka	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0-250	4,62	4,62	2,31
P2	251-350	7,92	7,92	3,96

#### *Pientalot, 0–350 m<sup>2</sup> (alv 24 %)*

Maksuluokka	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0-250	5,73	5,73	2,86
P2	251-350	9,82	9,82	4,91

Yli 350 k-m<sup>2</sup> asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksu lasketaan palvelukertoimen, kiinteistötyyppikertoimen ja kerrosalaluokkien (D – L) kiinteän perusmaksun (€/kk) tuloksena kuten nykyisin.

Kuukausihinnoittelulla pyritään yksinkertaistamaan ja selkeyttämään pientaloasujille hinnastoa ja perusmaksun hintaa.

### **Vesihuollon liittymismaksujen tarkistaminen 1.1.2024**

Vesihuoltoverkoston liittyvältä asiakkaalta peritään kertaluonteinen liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksuilla tulisi kattaa vesihuollon alueverkoston rakentamiskustannukset. Nykyisellään liittymismaksuilla katetaan näistä vain noin puolet ja tilanne tulisi oikaista korotuksin vastaamaan todellisia kustannuksia. Liittymismaksuhintoihin esitetään 25 % korotusta vuodelle 2024.

#### Liittymismaksut

Liittymismaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2024 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m<sup>2</sup>:  
veroton (alv 0 %) 5,68 (4,54)  
verollinen (alv 24 %) 7,04 (5,63)

Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksujen maksuluokkia esitetään tiivistettäväksi kahteen luokkaan seuraavasti:

Maksuluokka P1: kerrosala 0–250 k-m<sup>2</sup>)  
(aiemmin maksuluokat A 0–100 k-m<sup>2</sup> ja B 101–250 k-m<sup>2</sup>)

Maksuluokka P2 (kerrosala 251–350 k-m<sup>2</sup>)  
(aiemmin maksuluokka C 251–350 k-m<sup>2</sup>)

Tätä suurempien eli yli 350 k-m<sup>2</sup> (nykyisin yli 500 k-m<sup>2</sup>) asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut lasketaan kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan, palvelukertoimen ja yksikköhinnan tuloksena.

Lisäksi esitetään liittymismaksun perusteena olevien kiinteistötyyppikertoimien korotusta toimisto- ja julkisten rakennusten sekä erityistapausten osalta seuraavasti (suluissa nykyisin voimassa oleva kerroin):

Toimistorakennukset: 3,0 (2,5)  
Julkiset rakennukset: 3,0 (2,0)  
Erityistapaukset: 1,0 (0,5)

Näiden kertoimien tarkistuksella on tavoitteena asteittain yhdistää, yksinkertaistaa ja tiivistää kiinteistötyyppiluokkia siten, että nämä ovat yhtenevät perusmaksujen luokitusten kanssa.

### **Vesihuollon sprinklerimaksujen tarkistaminen 1.1.2024**

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävien maksujen maksuperusteet sekä sprinkleriliittymien sopimus- ja toimitusehdot yhtenäistettiin 1.6.2013 alkaen koko HSY:n alueella. Sprinklerimaksut perustuvat kiinteään vuotuiseseen sprinklerimaksuun ja sopimuskohtaiseen

toimitusvesimäärän mukaiseen maksuun. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston vedentarpeesta. Sprinklerimaksuilla katetaan järjestelmän rakentamis-, kunnossapito ja koestamiskustannuksia.

Sprinklerimaksuhintoihin esitetään vastaavia korotuksia kuin vesimaksuihin eli noin 8 % korotusta vuodelle 2024.

#### Sprinklerimaksut

Vuodelle 2024 esitetään seuraavia hintoja (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi:  
veroton (alv 0 %) 613,00 (568,00)  
verollinen (alv 24 %) 760,12 (704,32)

Kapasiteettivarauksen yksikköhinta, €/l/s:  
veroton (alv 0 %) 73,00 (68,00)  
verollinen (alv 24 %) 90,52 (84,32)

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. hyväksyä HSY:n vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksut voimaan tulevaksi 1.1.2024 alkaen liitteen mukaisena,

b. hyväksyä HSY:n sprinklerimaksut voimaan tulevaksi 1.1.2024 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.