



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

Kyytimäki, Espoo

Sisällys

- Hankkeen tiedot
- Nykytilanne ja hankkeen tarve
- Vaihtoehtotarkastelut
- Hankkeen kuvaus
- Kustannusarvio ja aikataulu
- Suoritteet
- Arvio hankkeen vaikutuksista
- Toteutuksen aikaiset vaikutukset
- Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

Hankkeen tiedot

Hanke

- Hanke-ID: V80580-23 Kyytimäki
- Ohjelmahanke-ID: 1901023 Muut alueet, Espoo
- Investointikori: 1.1 Kaavoituksen mukainen laajeneminen, Espoo

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Investoinnit, alueverkostot-yksikkö

Muut osapuolet

- Espoon kaupunki

Hankevastaava

- Taina Ylä-Mella/alueverkostot

Hankesuunnitelman laatijat

- Taina Ylä-Mella/AV

Suunnitelman hyväksyminen

- Hyväksynyt: *pvm hallitus*



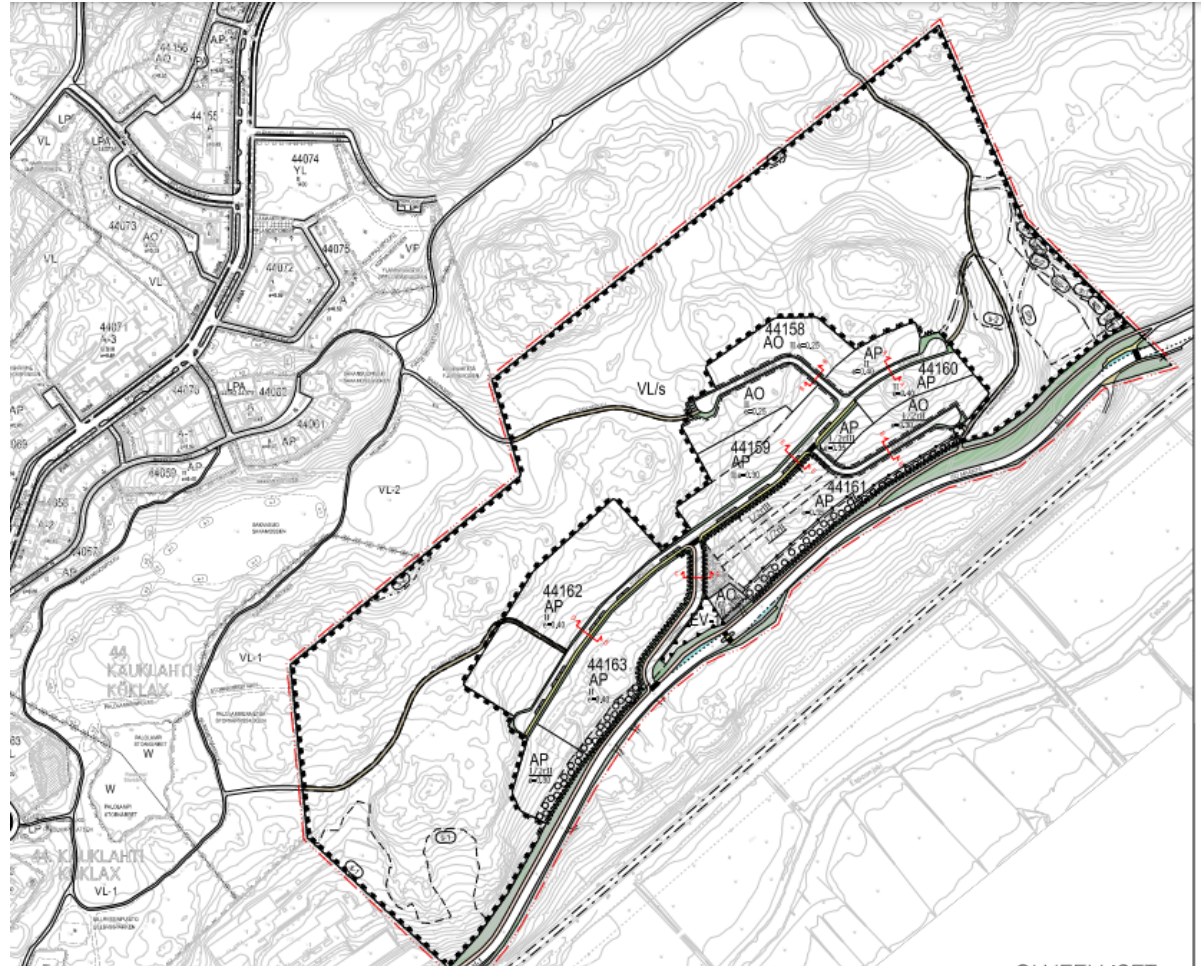
Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Suunniteltava alue on nykyisin rakentamatonta jyrkkärinteistä metsää. Alueen maaperä on pääosin kalliainen. Alue sijoittuu Hansatien/Vanhan Maantien pohjoispuolelle.
- Alueen asemakaavan laatiminen on kesken. Kaava on menossa tämänhetkisen tiedon mukaan loppuvuodesta 2023 Espoon kaupunginhallituksen käsittelyyn. Asemakaavaluonnoksen mukaan alueen pinta-ala on 22,3 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus on 17 738 k-m²
- Alueella ei ole rakennettua vesihuoltoverkostoa. Alueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma (KTYS) v. 2020



Hankkeen kuvaus

- Alueen kadut vesihuoltolinjoiineen on tarkoitus rakentaa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Rakennussuunnittelu aloitetaan syksyllä 2023
- Kytymäen luoteispuolella sijaitsevassa Bassenkylässä on havaittu vesijohtoverkostossa paineongelmia. Vastaavia haasteita olisi todennäköisesti tiedossa myös Kytymäen vesijohtoverkoston ilman toimenpiteitä. Kytymäen hankkeen yhteydessä selvitetään Kytymäen ja Bassenkylän alueet käsittävän uuden pienpainepiirin perustamisen mahdollisuuksia.
- Hankkeessa varaudutaan toteuttamaan uusi paineenkorottamo sekä yhdysvesijohto paineenkorottamon ja Bassenkylän välille



Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman 2023-2032 kustannusvaraukset										
Ohjelma-hanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1901023	Muut alueet, Espoo	1.1 Kaavoituksen mukainen laajentuminen, Espoo	7,1 M€	7,4 M€	8,8 M€	10,4 M€	11,2 M€	15,6 M€	15,8 M€	16,2 M€

Hankesuunnitelman kustannusarvio										
Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
V80580-23	Kyytimäki	30 000 €	370 000 €	700 000 €	600 000 €	400 000 €	300 000 €	0 €	0 €	
Hankkeen kokonaiskustannus:		2 400 000 €								
Lisätietoja:	KTYS:n yhteydessä v. 2020 laaditut vesihuollon kustannusarviot on päivitetty MAKU-indeksillä vastaamaan paremmin v. 2023 kustannustasoa. Toteutusvuodet on arvioitu, koska asemakaavan lainvoimaiseksi tulemisesta ei ole hankesuunnitelman laatimishetkellä tietoa. Kokonaiskustannusarvio sisältää lisäksi Kyytimäki-Bassenkylä -pienpainepiirin paineenkorottamon (400 000 €) sekä yhdysvesijohdon rakentamisen Kyytimäestä Bassenkylään (300 000 €).									

Hankkeen aikataulu	
Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2017-2020
Rakennussuunnittelu	2023-2024
Toteutus	2025-2028

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Määrä	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	0 m	
Jätevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemäriä	0 m	
Hulevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemärialuetta eriytetään	0 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	0 kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	1600 m	
Vesijohtoa	1150 m	
Jätevesiviemäriä	1550 m	
Hulevesiviemäriä	950 m	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	1 kpl	<i>Mahdollinen Bassenkylä-Kyytimäki –pienpainepiirin paineenkorottamo</i>
Mittausasemat	0 kpl	

Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typpipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO ₂ -ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä (ha, %)			Sekaviemäroinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)			Runsasta sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäroidyllä alueella yht. 7 200 m ³ /v (2016-20)
Talovesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)			Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talovesientuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)			Kapasiteetit: Talovesi 12 500 m ³ /h; Jätevesi 410 000 m ³ /d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	335	0,03	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talovesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
Viemäreiden vakiohuhtelukohteet (kpl/v)		-	
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		-	Asukkaiden määrä riittämättömän paineen alueilla (as.)
Kerrosneliömetrien lisäys (k-m ²)	17 739		
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			
Hankkeen muut vaikutukset:			

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

- Kaavoitus ja liittyvät hankkeet
 - Hankkeeseen vaikuttavat kaavoitushankkeet ja niiden tilanne (Kyytimäki, Lasihytti)
 - Hankkeeseen liittyvät mahdolliset kaupungin tai muun tahon hankkeet
 - Kaukalahden seudun kokonaisuuteen liittyvät HSY:n muut hankkeet
- Lupatarpeet
 - Huomioitava luontoarvot (lahokaviosammalet) alueen rakentamisessa
 - Mahdolliset sijoitusluvut, maanomistajaluvat, sopimukset kaupungin kanssa, toimenpide- ja rakennusluvut yms., tarkentuvat jatkosuunnittelussa
- Erityiset riskit
 - Alueen vesihuollon rakentaminen vaatii runsaasti louhintaa

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority