



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

V80256-22 Gobbackan alueen kadut, Espoo

Sisällys

- Hankkeen tiedot
- Nykytilanne ja hankkeen tarve
- Hankkeen kuvaus
- Kustannusarvio ja aikataulu
- Suoritteet
- Arvio hankkeen vaikutuksista
- Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

Hankkeen tiedot

Hanke

- **Hanke-ID:** V80256-22 Gobbackan alueen kadut
- **Ohjelmahanke-ID:** 1901023 Muut alueet, Espoo
- **Investointikori /-korit:** 01 Kaavoituksen mukainen laajeneminen

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Alueverkostot

Muut osapuolet

- Espoon kaupunki

Hankevastaava

- Johannes Jumppanen / alueverkostot

Hankesuunnitelman laatijat

- Johannes Jumppanen /AV

Suunnitelman hyväksyminen

- Hyväksynyt: *pvm hallitus*



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Vuonna 2015 voimaantullut asemakaava mahdollistaa Gobbackan alueen pientaloasutuksen täydentämisen ja laajentamisen
- Alueella sijaitsee rakennettu vesijohto- ja jätevesiviemäriverkosto, joka palvelee alueella sijaitsevia vanhoja kiinteistöjä.
- Nyistä verkostoa ei ole tarvetta siirtää tai saneerata. Ainoastaan jätevedenpumppaamo korvataan uudella. Muilta osin hankkeessa rakennetaan tarvittavat vesihuoltoverkostot sekä hulevesiviemäröinti palvelemaan uusia tontteja ja kadunkuivatusta.
- Kaupunki suunnittelee ja rakennuttaa asemakaavan mukaiset kadut ja puistoalueet.



Hankkeen kuvaus

- Alueelle rakennetaan uusia kiinteistöjä palvelevat vesihuoltolinjat.
- Nykyinen jätevedenpumppaamo korvataan uudella ja jätevedet alueelta johdetaan Gobbackantielle rakennettuun uuteen runkojätevesiviemäriin. Samalla nykyinen paineviemäri poistetaan käytöstä. Pumppaamon kapasiteettia kasvatetaan, millä varaudutaan tulevaan rakentamiseen
- Hankkeen rakennussuunnittelu on käynnissä. Toteutus vuosina 2024-2025. Vesihuolto rakennetaan kaupungin kadunrakentamishankkeen yhteydessä.



Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman 2023-2032 kustannusvaraukset						
Ohjelma-hanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2023	2024	2025	2026
1901023	Muut alueet Espoo	1.1 Kaavoituksen mukainen laajeneminen, Espoo	7,1 M €	7,4 M €	8,8 M €	10,5 M €

Hankesuunnitelman kustannusarvio						
Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	
V80256-22	Gobbackan alueen kadut	100 000 €	1 500 000 €	1 400 000 €	0 €	
Hankkeen kokonaiskustannus:		3 000 000 €				
Lisätietoja:	Kustannus perustuu RS vaiheen kustannusarvioon 2023					

Hankkeen aikataulu	
Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2009,2023 (tarkistus)
Rakennussuunnittelu	2023
Toteutus	2024-2025

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Määrä	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa		
Jätevesiviemäriä	900 m	<i>PJV 160 PVC</i>
Sekaviemäriä		
Hulevesiviemäriä		
Sekaviemärialuetta eriytetään		
Jätevedenpumppaamot	1 kpl	
Paineenkorotusasemat		
Mittausasemat		
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	2 000 m	
Vesijohtoa	1500 m	<i>VJ Pe 90-160</i>
Jätevesiviemäriä	1900 m	<i>JV PVC 160-250 1450; PJV Pe 225 450m</i>
Hulevesiviemäriä	1850 m	<i>HV B 400-800 350m; HV PP 315 1400 m</i>
Jätevedenpumppaamot	1 kpl	
Paineenkorotusasemat		
Mittausasemat		

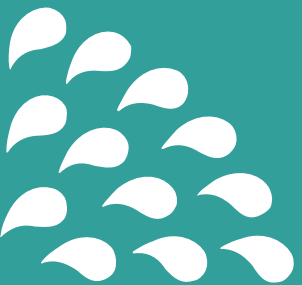
Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO2-ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO2-ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä (ha, %)			Sekaviemäroinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m3/v, %)			Runsaista sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäroidyllä alueella yht. 7 200 m3/v (2016-20)
Talovesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)			Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talovesidentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m3/d, x %)			Kapasiteetit: Talovesi 12 500 m3/h; Jätevesi 410 000 m3/d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	1000	0,09	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talovesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
Viemäreiden vakiohuhtelukohteet (kpl/v)		-	
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		-	Asukkaiden määrä riittämättömän paineen alueilla (as.)
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			
Hankkeen muut vaikutukset:			

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

- Kaavoitus ja liittyvät hankkeet
 - Gobbackan asemakaava on lainvoimainen. Tässä hankkeessa toteutetaan osa tästä Gobbackan asemakaavasta.
- Lupatarpeet
 - Sijoitusluvut, maanomistajaluvat, rasitesopimukset yms , tarkentuvat jatkosuunnittelussa

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority