

Projektplan för Vandaspåran

Styrelsen 13.10.2023 § 105

Föredragande Verkställande direktör Tommi Fred
Beredare Vattenförsörjningens sektorchef Mari Heinonen, tfn 050 320 3909

Projektets bakgrund och genomförandebehov

Vandaspåran är en cirka 19 km lång spårvägslinje som går från Helsingfors-Vanda flygplats via Jumbo och Dickursby till Håkansböle och därifrån via Västerkulla till metrostationen i Mellungsbacka. Enligt markanvändningsprognosen förväntas totalt 60 000 nya invånare och 30 000 nya arbetsplatser längs rutten före 2050. Enligt uppskattningar är den våningsareal som krävs för byggandet mer än 3 miljoner kvadratmeter våningsyta för boende och mer än 1,6 miljoner kvadratmeter våningsyta för byggande av arbetsplatser.

Vanda stadsfullmäktige beslutade vid sitt möte 22.5.2023 om genomförandet av den första snabbspårvägslinjen i Vanda med rösterna 41–26. Helsingfors stadsfullmäktige godkände genomförandet av sin andel 27.9.2023.

Kostnaden för byggandet av spårvägen i Vanda uppgår till 606 miljoner euro. Avsikten är att statens MBT-bidrag täcker 30 procent av kostnaderna, dvs. cirka 177 miljoner euro. MBT-bidragen gäller inte HRM:s andel. Helsingforsregionens MBT-avtalsförhandlingar pågår. Statens finansieringsandel förväntas bekräftas i och med avtalet. Enligt beslutet från Vandas fullmäktige kan inte byggandet av spårvägen inledas förrän efter att statens finansieringsandel har bekräftats. För HRM:s projektplan kommer byggandet att aktiveras efter att MBT-avtalet har undertecknats.

Vandaspåran-projektet kommer att omfatta andra jordbyggnads-, gatubyggnads- och kommunaltekniska arbeten längs förbindelsen. Dessa byggarbeten är relaterade till utvecklingen av den omgivande markanvändningen och förbättringen av kommunaltekniken i områdena.

Projektet orsakar betydande och omfattande flytt av vattenförsörjningens ledningar och samtidigt utförs också andra sanerings- och investeringsarbeten som är nödvändiga för HRM:s vattenförsörjningsnät inom entreprenadområdena. Dessutom kommer tillfälliga vattenförsörjningsarrangemang att byggas under arbetet för att trygga vattenförsörjningstjänsterna.

Vattenförsörjningens planer och genomförande

I samband med projektet utarbetas planer relaterade till flytt av vattenförsörjningens ledningar och andra vattenförsörjningsarrangemang. Planerna baseras på förhandsplaner som utarbetats av HRM och preliminära byggnadsplaner som utarbetats av en konsult. Dessa planer tar hänsyn till vattenförsörjningens behov med helheter som är optimerade med tanke på livscykeln. Vid sidan om flytt av ledningar bygger man också tillfälliga vattenförsörjningsarrangemang för den tid som arbetet pågår. Genomförandeplaner utarbetas under ledning av HRM som också godkänner dem.

Vandaspåran genomförs med alliansmodellen. Utredningen av HRM:s projektformat för alliansen pågår för närvarande. HRM:s uppgifter omfattar

bland annat nätverksteknisk övervakning, anslutnings- och stängningsarbete som hör till HRM:s ansvar och mottagning av nätverket.

Kostnader

Enligt den kostnadskalkyl som utarbetats för Vandaspåran-projektet och vattenförsörjningens andra relaterade projektkostnader uppgår vattenförsörjningens kostnader till cirka 57 miljoner euro (moms 0 %) för HRM.

I enlighet med det preliminära förslaget i kt-avtalet mellan HRM och medlemskommunerna fördelas kostnaderna för sådana flytt av ledningar som härrör från ett behov förknippat med städernas projekt enligt ledningarnas ålder mellan projektet och HRM, i vilket fall HRM:s andel är 2,5 procent per ledningens användningsår efter de första 10 användningsåren.

Vattenförsörjningens kostnader presenteras i projektplanen.

Tidtabell

Starten av byggarbetet föregås av en konkurrensutsättningsfas från hösten 2023 till våren 2024, varefter byggandet kan inledas. Målet är att börja trafikera spårvägen år 2029 efter en femårig bygg- och testfas.

Enligt 8 § 14 punkten i HRM:s förvaltningsstadga godkänner styrelsen projektplaner för vattenförsörjnings- och avfallshanteringsnät, anläggningar, byggnader, konstruktioner, utrustning och jordbyggnadsprojekt, såvida uppgiften inte hör till samkommunsstämman, och fastställer de gränser inom vilka en tjänsteinnehavare ska fatta beslut i dessa frågor.

Om projektplanens preliminära kostnadskalkyl utan mervärdesskatt överstiger 30 miljoner euro ska den överlämnas till samkommunsstämman för godkännande (samkommunstämmans beslut 9.10.2009 § 11).

Beslutsförslag (TF)

Styrelsen beslutar att

a. föreslå samkommunsstämman att stämman godkänner projektplanen för Vandaspåran-projektet på så sätt att projektkostnaderna inte överstiger 57 miljoner euro på 2022 års prisnivå (moms 0 %, inklusive tidigare överenskomna förberedande och relaterade arbeten för genomförandefasen),

b. befullmäktiga vattenförsörjningens sektorchef att göra vattenförsörjningens upphandlingar och beställningar gällande Vandaspåran och avtala om eventuella tilläggs- och ändringsarbeten. Beslut om eventuell anslutning till alliansen fattas separat av HRM:s styrelse,

c. upphandlingen av SPKA konkurrensutsätts av HRM som en separat upphandling,

d. uppmana Vanda stad att ta hand om huvudbeställarens uppgifter, såsom tillräcklig övervakning av byggarbetet och uppföljning av planering, genomförande och kostnader, kontroll av kostnader och rapportering till HRM på ett gemensamt överenskommet sätt.

Beslut

Styrelsen fattade beslut enligt förslaget.

Samkommunen 17.11.2023 § 12
1020/00.01.013.0132/2023

Beslutsförslag	Samkommunstyrelsen beslutar att godkänna projektplanen för Vandaspåran-projektet på så sätt att projektkostnaderna inte överstiger 57 miljoner euro på 2022 års prisnivå (moms 0 %, inklusive tidigare överenskomna förberedande och relaterade arbeten för genomförandefasen).
Beslut	Samkommunstyrelsen fattade beslut enligt förslaget.
Bilagor	<ul style="list-style-type: none">- Projektplan för Vandaspåran