

Vanha Ruskeasuo ja Pikku Huopalahti – vesihuollon ja katujen rakentaminen

Hallitus 16.02.2024 § 21
1049/05.050.502.5021/2023

Esittelijä
Valmistelijat

Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen
Osastonjohtaja Jarno Köykkä, puh. 040 044 2753
Hankinta-asiantuntija Hannu Toivonen, puh. 050 437 2011

Urakkakohteena on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vesihuollon ja katujen saneerausrakentamista Pikku Huopalahden ja Vanhan Ruskeasuon alueella Helsingissä.

Vanhan Ruskeasuon vesijohdot ovat 1930–1960 luvuilla rakennettua vuotoherkkää tyyppiä. Vuotoja on raportoitu korjatuksi 12 kpl, joissa monessa syynä korroosio tai putken painuminen. Ruskeasuon siirtolapuutarhaan sijoittuva vesijohdon kiertoyhteys on ollut noin 10 vuotta suljettuna vuotavuuden vuoksi.

Nykytilanteessa Vanhan Ruskeasuon sekaviemäri liittyy Korppaanmäentien jätevesiviemäriin, joka kasvattaa jätevesiviemäriin hulevesivirtaamia. Tämä voi lisätä riskiä alajuoksun kiinteistöillä. Rankemmilla sateilla Korppaanmäentiellä on tapahtunut tulvimista kellarissa.

Pikku Huopalahdessa Hiittistenkujan ja Hilda Flodinin aukion jätevesiviemäreissä esiintyy vaurioita ja painumaa ja nämä voivat aiheuttaa tukoksia. Kaupunki uusii Korppaanmäentien raitiotiekiskot ja rakentaa Nauvontielle ja Koroistentien länsipäähän uudet kiskot, joiden alta nykyiset vesihuoltolinjat on siirrettävä.

Edellä mainittujen perusteella hankkeessa saneerataan elinkaarensa päässä olevaa, korjausvelkaista vesihuoltoverkostoa, joissa on ilmennyt toimintavarmuutta alentavia vikoja ja häiriötilanteita ja lisäksi sekaviemäröinti eriytetään ja alueen hulevedet johdetaan Pikku Huopalahteen asti uuden hulevesiviemäriin välityksellä.

HSY:n hallitus hyväksynyt urakan hankesuunnitelman 2.9.2021. Hankesuunnitelman kustannusarvio oli 10 milj. euroa, josta HSY:n oman hankkeen osuus oli 8 milj. euroa ja loppu toteutettiin aiemmin kaupungin hankkeen yhteydessä.

Hankinta on erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Määräaikaan 2.2.2024 mennessä saatiin tarjoukset kuudelta (6) alan yritykseltä.

Selvitys hankinnan tarkoituksesta, tarjouspyyntömenettelystä, valituista tarjouksista sekä edotus perusteluineen on esitetty hallituksen jäsenille jaetun esityslistan liitteenä. Päätös perustuu tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten kokonaistaloudelliseen edullisuuteen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätösehdotus (MH)

Hallitus päättää

a. valita vesihuollon ja katujen saneerausrakentamisen Pikku Huopalahden ja Vanhan Ruskeasuon alueella urakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Tieluiska Oy:n vertailuhinnalla 6 894 700 euroa (alv 0 %),

b. oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan allekirjoittamaan hankintaan liittyvät sopimukset sekä tarvittaessa sopimaan hankintaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.