



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

Muura, Vantaa

22.2.2024

Sisällys

- Hankkeen tiedot
- Nykytilanne ja hankkeen tarve
- Miksi? –HSY:n strategia 2030
- Hankkeen kuvaus
- Kustannusarvio ja aikataulu
- Suoritteet
- Arvio hankkeen vaikutuksista

Hankkeen tiedot

Hanke

- Hanke-ID V80121-22, Muura
- Ohjelmahanke-ID 2101008, Muura
- **Investointikori /-korit:** 01 Kaavoituksen mukainen laajentuminen, 03 Johtosierrot, 08 Vedenjakelun uudisinvestoinnit

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Alueverkostot

Muut osapuolet

- Vantaan kaupunki

Hankevastaava

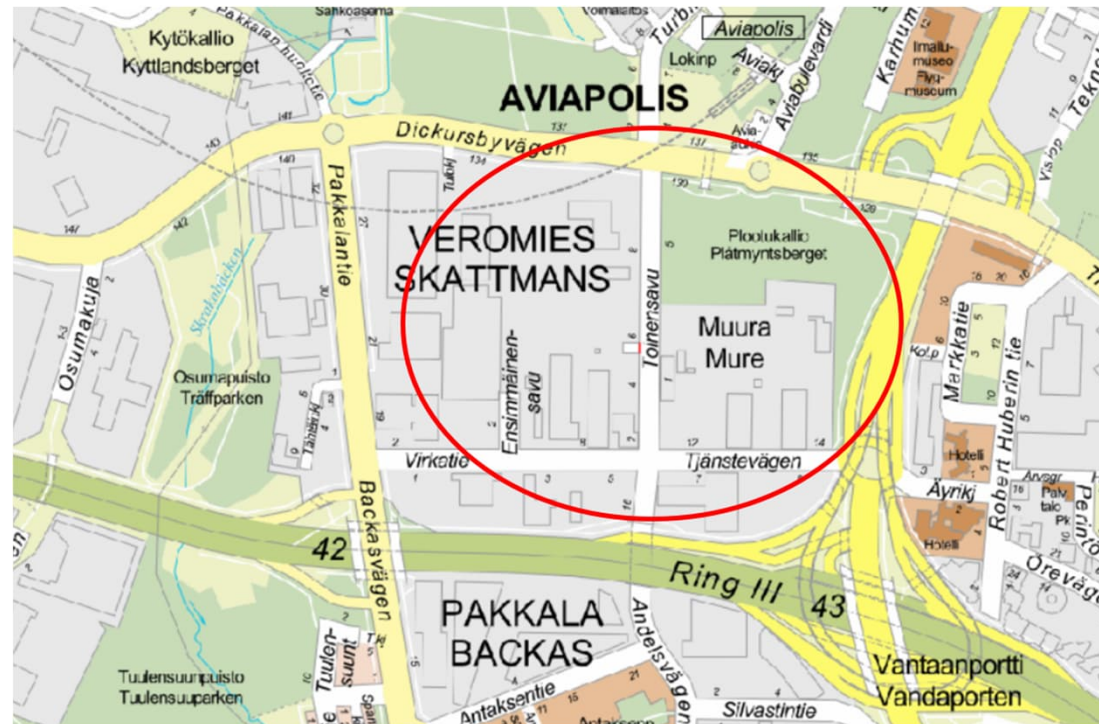
- Mikko Stenius/alueverkostot

Hankesuunnitelman laatijat

- Mikko Stenius/alueverkostot
- Raisa Kyrönseppä/vedenpuhdistus
- Kirsi Uusitalo/VH toimialapalvelut

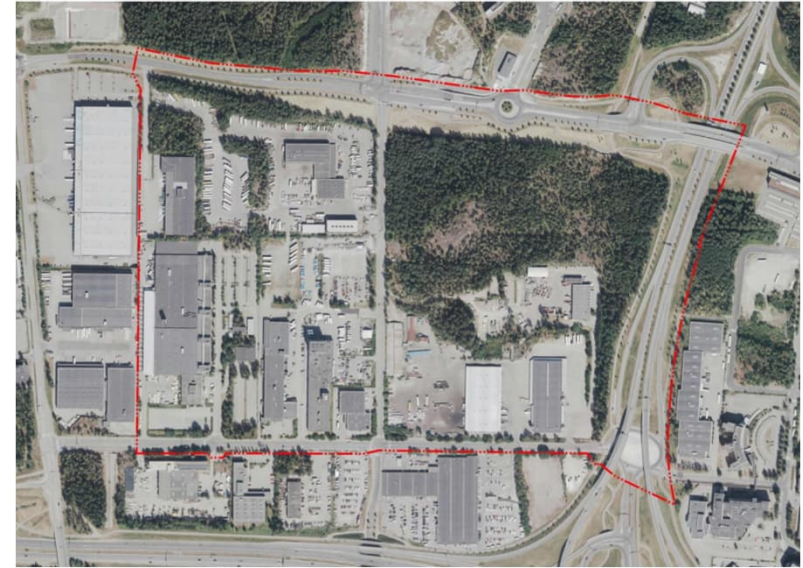
Suunnitelman hyväksyminen

- Hyväksynyt: *pvm ja yhtymäkokous/hallitus/toimitusjohtaja/toimialajohtaja (hankevastaava täyttää)*



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Muuran kaupunkikylät -asemakaavan muutosluonnoksen suunnittelualue, kooltaan 52 ha, sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa ja koostuu nykyisellään pääosin teollisuus- ja varistorakennuksista sekä koilliskulmassa säilyneestä Plootukallion metsäalueesta. Alue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Virkatiehen. Lännessä aluetta rajaavat Pakkalantien itäpuoliset teollisuus- ja varistorakennusten tontit. Aviapolis-asema sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 200 m etäisyydellä.
- Hanke muuttaa alueen perin pohjin; suurimittakaavaisesta teollisuusalueesta tulee viihtyisä ja vihreä asumiseen painottuva sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue. Vantaan ratikka kulkee tulevaisuudessa alueen läpi, oheisessa havainnekuvassa näkyvää kaarevaa katua pitkin.
- Uusia asukkaita alueelle tulee 5400 ja työpaikkoja 2400
- Rakennettua vesihuoltoa sijaitsee Virkatiellä, Ensimmäisellä- ja Toisellasavulla, Tikkurilantien eteläreunalla ja Tulokujalla. Vesihuolto palvelee alueen nykyistä yritystoimintaa. Toisensavun varrella sijaitsee vuonna 2022 valmistunut lentoaseman painepiiriä palveleva paineenkorotusasema.
- Asemakaavamuuotos edellyttää laajamittaista vesihuoltorakentamista.



Miksi investoimme hankkeeseen? - HSY:n strategia 2030

- **Kestävä talous:** (Strategian päämäärät – Tehokasta ja taloudellista toimintaa, tasapainoinen talous)
 - Nykyisin vielä asumiseen soveltumattomalle teollisuuden ja logistiikan alan yrityksiä palvelevalle alueelle rakennetaan uutta vesihuoltoverkostoa samanaikaisesti muun uuden infrastruktuurin kanssa.
 - Alueelle rakennetaan tiivistä uutta kaupunkia, ja vesihuoltorakentaminen on taloudellisesti hyvin kannattavaa. Vesihuoltopalveluiden piiriin saadaan paljon uusia liittyjiä
- **Asukaskokemus:** (Strategian päämäärät – Vastuulliset ja kehittyvät palvelut, turvattu juomavesi, toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)
 - Uutta vesihuoltoa rakennetaan maankäytön muuttuessa, kaupungin ja HSY:n välisten sopimusten velvoittamana
 - Alueen läpi rakennetaan uusi 300 mm vesijohdon runkoyhteys, erityisesti lentoaseman pienpainepiiriin häiriövalmiuden ja toimintavarmuuden parantamiseksi
 - Alueelle rakennetaan kattava hulevesiviemärointi hulevesien johtamiseksi hallitusti pois katualueilta ja kiinteistöiltä



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi

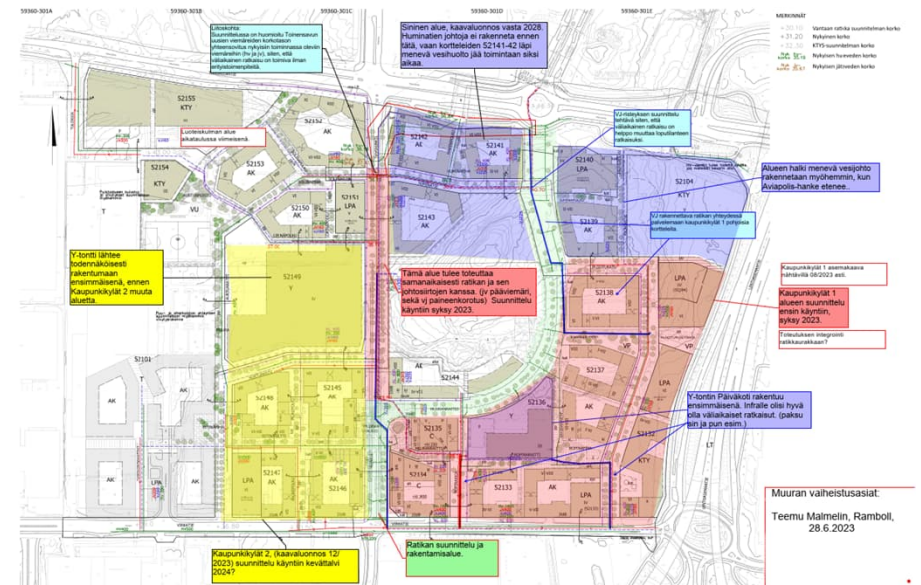


Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien



Hankkeen kuvaus

- Muuran kaupunkikylät - asemakaavan muutosluonnos 052600 (kaupunginhallitus 5.9.2023). Luonnos ei ole oikeusvaikutteinen, mutta ohjaa vahvasti varsinaista asemakaavoitusta (kts. alla).
- Muuran kaupunkikylät 1 –asemakaavamuutos 002356 (kaupunginvaltuusto 11.12.2023)
- Muuran kaupunkikylät 2 –asemakaavamuutos 002533 ja 002533va (vireillä)
- Vesihuolto toteutetaan useassa vaiheessa osa-alueittain, samanaikaisesti hankkeen katujen kanssa
- Alueen maankäytön muutosten aiheuttama uudisrakentaminen sekä koko Aviapoliksen alueen voimakas kehittyminen ja raitiotielinjan sijoittuminen alueelle edellyttävät mittavaa uusien verkostojen rakentamista ja rakennettujen vesihuoltoverkostojen siirtämistä.
- Alueelle rakennetaan mittavasti uutta vesihuoltoverkostoa, niin vedenjakelua kuin jäte- ja hulevesien keräilyä varten. Johtoja on myös siirrettävä maankäytön muuttuessa.
- Lentoaseman pienpainepiirin häiriövalmiutta ja toimintavarmuutta parantava uusi runkojohtoyhteys tulee sijoittumaan osin hankkeen alueelle ja kytketään vuonna 2022 valmistuneeseen Toisensavun paineenkorotusasemaan



Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman 2023-2032 kustannusvaraukset										
Ohjelma- hanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2101008	Muura	Kaavoituksen mukainen laajeneminen	500 000 €	500 000 €	500 000 €	0 €	0 €	0 €	0	0
1903007	Vantaan johtosiirrot	Johtosiirrot	500 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €

Hankesuunnitelman kustannusarvio									
Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
V80121-22	Muura	50 000 €	50 000 €	900 000 €	900 000 €	900 000 €	900 000 €	900 000 €	900 000 €
Hankkeen kokonaiskustannus:		5,5 M€							
Lisätietoja:	Kustannusarvio perustuu päivitettyyn kunnallistekniseen yleissuunnitelmaan.								

Hankkeen aikataulu	
Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2021-2024
Rakennussuunnittelu	2024-2029
Toteutus	2025-2030

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Määrä	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		Huom! Tiedot tarkentuvat suunnittelun edetessä
Vesijohtoa	840 m	225PE/2015 330 m, 225PE/2010 510 m
Jätevesiviemäriä	1150 m	250M/2010 160 m, 300B/1972 440 m, 400B/1972 550 m
Sekaviemäriä	0 m	
Hulevesiviemäriä	2590 m	500B/1972 1450 m, 600B/2005 880 m, 800B/2005 10 m, 400B/1972 60 m, 400PE/2015 190 m
Sekaviemärialuetta eriytetään	0 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	0 kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	2100 m	
Vesijohtoa	3450 m	160M/1255 m, 225M/1420 m, 300/460 m, 400/315 m
Jätevesiviemäriä	2185 m	160M/725 m, 200M/540 m, 315M/605 m
Hulevesiviemäriä	3070 m	315M/40 m, 300B/430 m, 400B/930 m, 500B/555 m, 600B/225 m, 800B/160 m, 1000B/100 m, 1200B/315 m, 1600B/315 m
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	0 kpl	

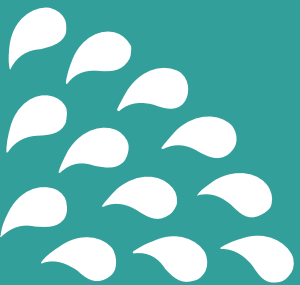
Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typpipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO2-ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO2-ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)			Sekaviemäröinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettyinä (ha)		-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)			Runsasta sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäröidyllä alueella yht. 7 200 m ³ /v (2016-20)
Talovesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)			Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talovesidentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)			Kapasiteetit: Talousvesi 12 500 m ³ /h; Jätevesi 410 000 m ³ /d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	5400	0,5	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talovesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
Viemäreiden vakiohuhtelukohteet (kpl/v)		-	
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		-	Asukkaiden määrä riittämättömän paineen alueilla (as.)
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			
Hankkeen muut vaikutukset:			

Rakennusoikeus: asuminen 250 950 k-m², keskustatoiminnot 22 000 k-m², yleiset rakennukset 16 250 k-m², toimitilarakennukset 89 000 k-m², teollisuus- ja varastorakennukset 42 400 k-m²

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

KIITOS!



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority