



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

Tapiolan urheilupuisto, Espoo

9.4.2024

Sisällys

- Hankkeen tiedot
- Nykytilanne ja hankkeen tarve
- Hankkeen kuvaus
- Kustannusarvio ja aikataulu
- Suoritteet
- Arvio hankkeen vaikutuksista

Hankkeen tiedot

Hanke

- **Hanke-ID (iPro):** V80621-23
- **Ohjelmahanke-ID:** 1901023 Muut alueet, Espoo; 1903001 Johtosiirrot, Espoo
- **Investointikorit:** Kori 1 Kaavoituksen mukainen laajeneminen, Espoo; Kori 3 Johtosiirrot, Espoo

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Alueverkostot

Muut osapuolet

- Espoon kaupunki

Hankevastaava

- Janika Linninen/ INV, alueverkostot

Hankesuunnitelman laatijat

- Janika Linninen



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Suunnittelualue sijaitsee Tapiolan ja Niittykummun rajalla.
- Alue on nykyisin Tapiolan merkittävin ja Espoon merkittävimpiä urheilupalveluiden keskittymiä.
- Hanke mahdollistaa Tapiolan urheilupuiston alueen kehittämisen yhä monipuolisemmaksi urheilupalvelujen keskittymäksi; uusien urheilupalvelurakennusten – stadionin, monitoimihallin ja mailapelihallin – rakentamisen. Samalla alueelle suunnitellaan asuntoja sekä hotellin rakentaminen Koivu-Mankkaan tien varteen.
- Kaupungin tarve ja toimenpiteet

Espoon kaupunki on havainnut seuraavia saneeraustarpeita:

- Nykyisen Koivu-Mankkaantien ja Orionintien itäosan parannus, kadun pintojen uusiminen ja kuivatuksen parantaminen sekä rakennetaan uusia katuja jalankukulle ja polkupyöräilylle, joilla sallitaan tonteille ajo.



Miksi investoimme hankkeeseen? - HSY:n strategia 2030

- **Omaisuu den kunto ja huoltovarmuus:** (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi ja Tasapainoinen talous)
 - Vesihuoltoverkoston siirtäminen katualueelle ja verkoston laajentaminen urheilupuiston alueelle tuodaan vastaamaan kaupungin tuomia tarpeita.
 - Tavoitteenamme on, että asukkailla on aina saatavissa hyvälaatuista juomavettä. Huolehdimme toimintavarmuudesta riittäville investoinneilla. Olemme varautuneet häiriö- ja poikkeustilanteisiin.
- **Kapasiteetti & vedenjakelu:** (Strategian päämäärä – Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)
 - Tapiolan urheilupuistossa osittain puuttuvan vesi-, jäte- ja hulevesiviemäriverkoston vuoksi alueen vesihuoltoverkoston määrällinen hallinta korostuu. Verkoston kapasiteetin lisääminen varmistaa, että hätätilanteissa vesihuolto pystyy palvelemaan suurempaa joukkoa ihmisiä, tarjoamaan riittävästi puhdasta vettä, vastaamaan nykytilaa sekä tulevaisuuden sademääriä.
 - Tavoitteenamme on huolehtia toiminnassamme pääkaupunkiseutulaisten lähiympäristöstä. Tunnistamme ja vähennämme toimintamme haitallisia vaikutuksia lähiluontoon ja lähiasukkaisiin.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



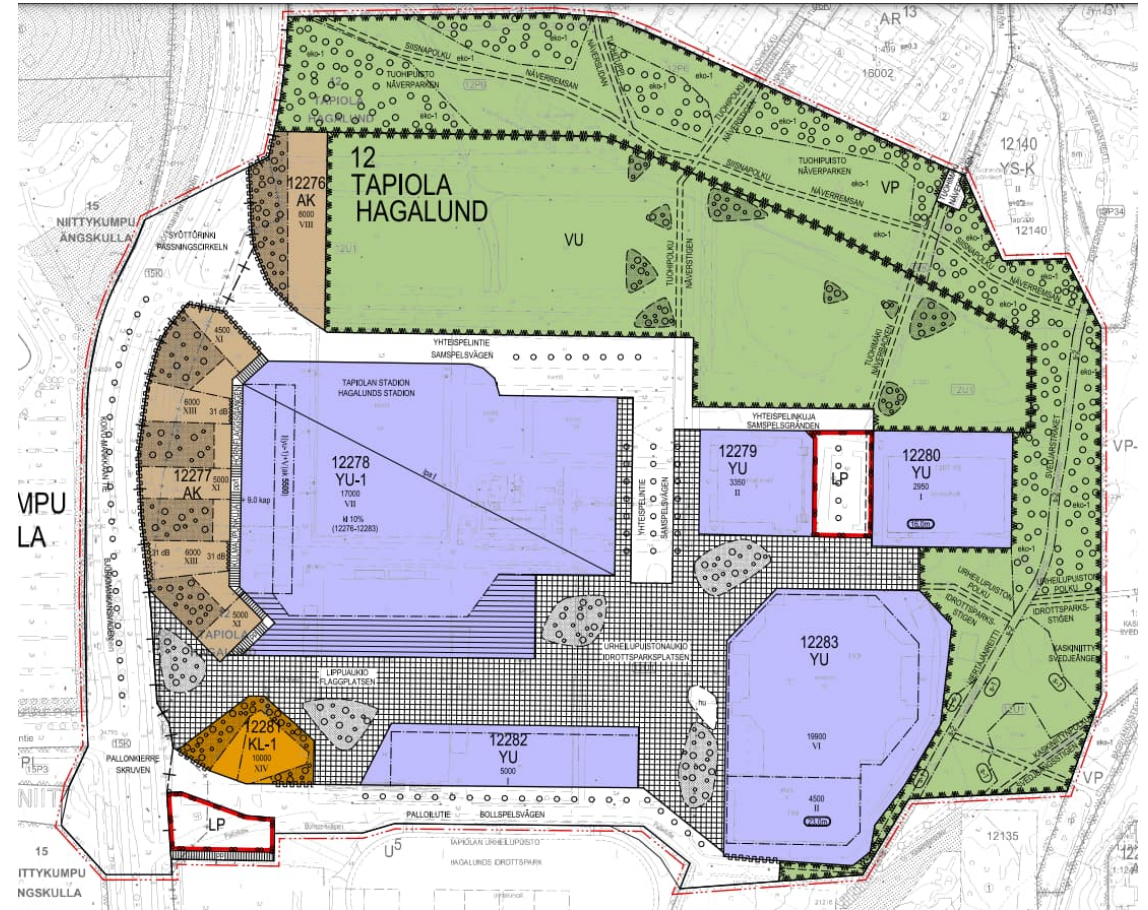
Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Hankkeen kuvaus

- Hanke tullaan toteuttamaan kahdessa vaiheessa. Rakentamisen 1. vaihe (pohjoisosa) aloitetaan kesällä 2025 ja 2. vaihe (eteläosa) arviolta vuonna 2028.
- Pohjoisesta asuinkorttelista AK12276 siirretään vesijohto ja jätevesiviemäri Koivu-Mankkaan tien katualueelle. Vesijohto tulpataan odottamaan käyttöönottoa, kunnes eteläosa on toteutunut.
- Vesijohto, jäte- ja hulevesiviemärit tuodaan Koivu-Mankkaantieltä uudelle rakennettavalle Syöttäjänkujalle ja Kulmalipunkujalle.
- Urheiluhallien välinen tasaus nousee, joten nykyistä hulevesiviemäriä on siirrettävä.
- Koivu-Mankkaan tielle rakennetaan puuttuva hulevesiviemäri lopulliseen sijaintiinsa ja tulpataan etelärajalle Syöttöringin eteläpuolelle odottamaan käyttöönottoa.



Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman 2023-2032 kustannusvaraukset								
Ohjelma-hanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3 ja 1	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1903001	Espoon johtosiirrot	03 Johtosiirrot	1 M€	1 M€	0,9 M€	0,9 M€	1,6 M€	1,7 M€
1901023	Muut alueet, Espoo	01 Kaavoituksen mukainen laajeneminen	7,4M€	8,8 M€	10,4 M€	11,2 M€	15,6 M€	15,8 M€

Hankesuunnitelman kustannusarvio							
Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2024	2025	2026	2027	2028	2029
V80621-23	Tapiolan urheilupuisto	70 000 €	1 M€	1 M€	0 €	1,07 M€	0,5 M€
Hankkeen kokonaiskustannus:		3 640 000 €					
Lisätietoja:	Kustannukset sisältävät vaiheiden 1 ja 2 vesihuollon rakentamisen. 1. vaiheen rakentamisen kustannukset ovat noin 2 070 000 euroa ja 2. vaiheen rakentamisen kustannukset noin 1 570 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 31,5 M€.						

Hankkeen aikataulu	
Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2023
Rakennussuunnittelu	2024
Toteutus	Vaihe 1. aloitus v. 2025 Vaihe 2. aloitus v. 2028

Suoritteet verkostohankkeissa

Suoritteet	Määrä	koko, materiaali, rakennusvuosi, lisätietoa
Poistettavat / korvattavat rakenteet	400 m	johtosiirrot
Vesijohtoa	400 m	200 SG, 400 SG
Jätevesiviemäriä	140 m	200PVC
Sekaviemäriä	- m	
Hulevesiviemäriä	100 m	600 B
Sekaviemärialuetta eriytetään	0 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mitta-asemat	0 kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	1200 m	
Vesijohtoa	870 m	110 PE, 160 PE, 200V, 400 V
Jätevesiviemäriä	530 m	200 PVC, 250 PVC, 315 PVC
Hulevesiviemäriä	1200 m	300-800 B, 315-902 PP
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mitta-asemat	0 kpl	

Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typpipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO ₂ -ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)			Sekaviemäröinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)			Runsaista sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäröidyllä alueella yht. 7 200 m ³ /v (2016-20)
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)			Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)			Kapasiteetit: Talousvesi 12 500 m ³ /h; Jätevesi 410 000 m ³ /d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	1 160	0,1	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		-	
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		-	Asukkaiden määrä riittämättömän paineen alueilla (as.)

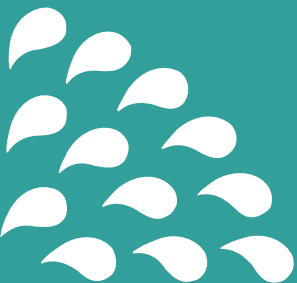
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.

Hankkeen muut vaikutukset:

Kaava-alueen koko on noin 242 800 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 108 200 k-m². Asumiseen osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 40 500 k-m². Stadioniin, monitoimihalliin, palvelutiloihin ja mailapelihalliin osoitetaan 27 000 k-m². Hotellia varten osoitetaan 10 000 k-m². Loput osoitetaan alueella oleville urheilurakennuksille. Alueella on voimassa olevissa asemakaavoissa rakennusoikeutta yhteensä 69 950 k-m², eli rakennusoikeus lisääntyy 38 250 k-m².

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

KIITOS



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority