

Suomenojan jätevedenpuhdistamon purkusopimus (AK)

Hallitus 26.04.2024 § 40
427/00.01.013.0132/2024

Esittelijä
Valmistelijat

Toimitusjohtaja Tommi Fred
Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, puh. 050 320 3909
Hankepäällikkö Arto Mettinen, puh. 040 334 2867

Suomenojan jätevedenpuhdistamon toiminta on päättynyt uuden Blominmäen jätevedenpuhdistamon käyttöönoton myötä. Laitos on HSY:lle tarpeeton ja se puretaan. Purkamisen jälkeen vuokralla oleva maa-alue luovutetaan takaisin Espoon kaupungille.

HSY:n ja omistajakaupunkien välillä sovitussa maa-alueiden vuokrausperiaatteissa (HSY:n hallitus 19.11.2010 § 149) on todettu mm, että vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueilla tai niiden maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- tai muut jätteet ja vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfalttoinnin, mm. perustukset tai muut vastaavat sekä siivoamaan vuokra-alueen. Kuitenkin Suomenojan jätevedenpuhdistamon osalta on todettu, että maaperän puhdistamisesta ja rakenteiden purkamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta sovitaan erikseen HSY:n ja Espoon kaupungin kesken.

Kustannusjaon periaatteista on neuvoteltu HSY:n ja Espoon kaupungin välillä. Neuvottelujen perusteella esitetään purkutöiden jaksottamisesta ja jakamisesta siten, että HSY:n kustannusosuus purkukustannuksista on 70 % ja Espoon kaupungin 30 %. Purkamatta jää vähäisessä määrin rakennuksia ja rakenteita, joita voidaan hyödyntää alueen jatkokäytössä. Näiden osalta omistus siirtyy Espoon kaupungille ja purkukustannusjako on sama kuin pääpurku-urakan. Alueelle jää myös purkamisessa syntyvän betonimurskan välivarasto, joka mahdollistaa betonimurskan hyödyntämisen kustannustehokkaasti. Purkutyön valmistumisen jälkeen alue luovutetaan Espoon kaupungin hallintaan, minkä jälkeen Espoon kaupunki vastaa alueesta. Alueelle jäävien rakenteiden myöhemmästä purkamisesta vastaa Espoon kaupunki. Mikäli betonimurskaa ei pystytä hyödyntämään vastaa HSY ja Espoon kaupunki yhdessä kustannuksista sopimuksen mukaisesti. Tehdyissä pilaantuneen maan tutkimuksissa alueelta on löydetty kunnostusta vaativia pilaantuneita maita vähäisessä määrin. Maat kunnostetaan purku-urakan yhteydessä.

Purkutyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 loppuun mennessä. Purkamiseen liittyvistä urakoista päätetään erikseen.

Käsittely ja muutettu päätösehdotus

Espoon kaupungin asiantuntijajäsen Olli Isotalo poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi. Isotalo edustaa Espoon kaupunkia, joka on sopimuksen toinen osapuoli (yhteisöjäävi).

Keskustelun aikana hallituksen jäsen Leo Stranius ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään kappale ”Hallitus pitää tärkeänä, että vanhoja rakenteita purettaessa toimitaan varoen, jotta kansainvälisesti arvokkaan Finnoon lintukosteikon vedenkorkeus ja vedenlaatu eivät häiriinny purkutyön johdosta, jolloin Espoon kaupungilla on halutessaan mahdollisuus ylläpitää lintukosteikkoa.”

Esittelijä päätti muuttaa päätösehdotustaan Leo Straniuksen ehdotuksen mukaan.

Päätösehdotus (TF) Hallitus päättää hyväksyä Espoon kaupungin kanssa tehtävän sopimuksen Finnoon jätevedenpuhdistamon purusta ja alueen ennallistamisesta vuokrasuhteen päättyessä ja valtuuttaa toimitusjohtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Hallitus päätti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan hyväksyä Espoon kaupungin kanssa tehtävän sopimuksen Finnoon jätevedenpuhdistamon purusta ja alueen ennallistamisesta vuokrasuhteen päättyessä ja valtuuttaa toimitusjohtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Hallitus pitää tärkeänä, että vanhoja rakenteita purettaessa toimitaan varoen, jotta kansainvälisesti arvokkaan Finnoon lintukosteikon vedenkorkeus ja vedenlaatu eivät häiriinny purkutyön johdosta, jolloin Espoon kaupungilla on halutessaan mahdollisuus ylläpitää lintukosteikkoa.