

Ilmala 2 vesitornin julkisivusaneeraus ja sisätilojen purku, hankesuunnitelma (AK)

Hallitus 14.06.2024 § 70
619/00.01.013.0132/2024

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Tulosaluejohtaja Jouni Peltomaa, puh. 050 5566 505
Projektipäällikkö Arto Mettinen, puh. 040 3342 867

Helsingin Ilmalassa sijaitsevan Ilmala 2 vesitornin toimistokerrosten 1–3 julkisivujen runko- ja lasirakenteet ovat tulleet elinkaarensa loppuun. Julkisivusaneerauksen yhteydessä myös käyttöikänsä loppuun tulleiden sisätilojen kantamattomien rakenteiden purku on tarkoituksen mukaista tehdä samanaikaisesti, julkisivurakenteiden ollessa avattuna, julkisivusaneerauksen aikana (purkujätteen uloskuljetus kiinteistöstä). Lisäksi sisätilojen purkutyöt ovat perusteltuja rakenteissa olevan asbestin vuoksi. Julkisivurakenteet uusitaan nykypäivän energiatehokkuuden mukaisiksi. Saneeraus on osa Ilmala 2 vesitornin kokonaissaneerausta, joista vesikaton saneeraus ja 8. ja 9. kerrosten saneeraukset on toteutettu jo aiemmin hallituksen päätöksillä 25.3.2022 § 30 sekä 17.6.2022 § 76.

Investointiohjelmassa 2025–2044 Ilmala 2 kiinteistön saneeraukselle on arvioitu 30 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankkeen kustannusarvio perustuu vuoden 2024 hintatasoon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 8,0 milj. euroa (alv 0 %) ja se toteutetaan vuosina 2024–2025.

Päätösehdotus (TF) Hallitus päättää hyväksyä Ilmala 2 vesitornin toimistokerrosten 1–3 julkisivujen runko- ja lasirakenteiden saneerauksen ja sisätilojen purkutöiden hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8,0 milj. euroa (alv 0 %).

Päätös Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.