

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT HSY

Ilmalantori 1

PL 100, 00066 HSY

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY (jäljempänä HSY) on toimittanut Helsingin Munkkisaareessa osoitteessa Pirtanaukio 1, 00150 Helsinki sijaitsevalle Asunto Oy Eiran Kommodorille (jäljempänä asunto-osakeyhtiö) talousvettä. Joulukuun alussa vuonna 2022 useat asunto-osakeyhtiön asukkaat ovat 1.12. ja uudelleen 5.12. todenneet talousvedessä poikkeavaa makua ja hajua, jota he ovat kuvanneet muun muassa bensiniä tai kemikaalia muistuttavaksi. Maku ja haju oli voimakas ja esti muun muassa veden käyttämisen kahvin valmistukseen. Asukkaat ovat valittaneet veden hajusta ja mausta huoltoyhtiölle ja isannoitsijatoimistoon, minkä johdosta *ongelmasta* on 5.12. *puhelimitse ilmoitettu* terveystarkastaja Lauri Kosuselle, joka on kieltänyt veden käyttämisen talousvetenä sekä kehottanut ottamaan vedestä näytteitä ja tutkituttamaan sen juomakelpoisuuden. Tämän jälkeen vesinäytteitä on otettu *kuudesta asunnosta ja teknisestä tilasta*. Metropolilaboratorio Oy:n antaman lausunnon mukaan näytteet ovat täyttäneet talousvedelle asetettavat vaatimukset, mutta yhdessä näytteessä on todettu hyvin vähäinen määrä niin sanottuihin PAH- yhdisteisiin kuuluvia asenaftaleeniä ja fluoreeniä, minkä lisäksi kahdessa näytteessä on ollut todettavissa hieman karvas sivumaku. Terveystarkastaja on kehoittanut ottamaan uusintänäytteet kolmesta asunnosta, joissa poikkeava maku tai PAH- yhdisteitä oli todettu. Näytteet on otettu ja ne on laboratoriossa todettu puhtaitsi. Tämän jälkeen terveystarkastaja on ilmoittanut, että veden käyttökielto talousvetenä on päättynyt.

Asunto-osakeyhtiön huoltomiehen kertoman mukaan veden käyttökieltoon määräämisen jälkeen paikalla oli ollut HSY:n työntekijäitä, jotka olivat laskeneet vesijohdosta ennen taloyhtiön vesimittaria viemäriin vettä, joka alussa oli ollut sakkasta, jolloin lattialle oli kertynyt huoltomiehen kuvauksen mukaan iso lammikko "ruskeaa töhnää". Myöhemmin kirkasta vettä oli *HSY:n toimesta vesimittarin ulkopuolelta* juoksutettu viemäriin useiden *viikkojen* ajan. *Välttämättä veden käyttökiellon määräämisen jälkeen* LV- ja huoltopalvelu Harri Hämeenheimo Oy on terveystarkastajan kehoituksen mukaisesti käytyään läpi asunto-osakeyhtiön käyttöveteen liittyvät vesikalusteet ja laitteet teknisissä tiloissa, pesulassa ja pyörävarastossa todennut, ettei laitteissa ollut poikkeavia kytkentöjä tai vikoja. Vesikatkon ajaksi on Eerolayhtiö Oy toimittanut asukkaiden käyttöön rakennuksen kellarikerrokseen talousvedeksi soveltuvaa vettä sisältävän säiliön.

Asunto-osakeyhtiölle on tapauksen johdosta aiheutunut seuraavat kustannukset. Metropolilaboratoriot Oy:n suorittamista vesianalyyseistä 6.104,15 euroa, putkilikkeen tutkimuksesta 152,52 euroa, huoltomiehen ylityöstä 183,60 euroa ja tilapäisen talousvesisäiliön vuokrasta ja kuljetuksesta 772,89 euroa, yhteensä 7.029,56 euroa.

Talousvedessä ei kuulu olla ylimääräisiä hajuja tai makuja eikä missään tapauksessa pieniäkään määriä myrkyllisiä PAH- yhdisteitä. Vedessä on siten ollut laatuvirhe, jonka aiheuttaja on valitettavasti jäänyt selvittämättä. Terveystarkastajan määräämät toimenpiteet ovat olleet tarpeellisia. HSY:n vastuulle kuuluu sen toimittaman talousveden laadun valvonta. Näin ollen asunto-osakeyhtiön näkemyksen mukaan edellä mainitut kustannukset eivät kuulu sen vastuulle vaan ne kuuluvat HSY:n maksettaviksi.

Näillä perusteilla Asunto Oy Kommodori vaatii, että HSY suorittaa asunto-osakeyhtiölle edellä mainitun määrän 7 029,56 euroa.

Helsingissä 13 päivänä maaliskuuta 2023.

Asunto Oy Eiran Kommodori



Aarne Hallama, hallituksen puheenjohtaja

laati Jouko Rantanen, hallituksen jäsen, varatuomari