

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT HSY

Ilmalantori 1

PL 100 00066 HSY

Asia: Oikaisuvaatimus HSY:n Vesihuollon verkko-osaston johtajan päätöksestä 10.7.2024 n:o 364/00.04.041.0410/2023

HSY:n hallitukselle

Asiassa on riidatonta, että Asunto Oy Eiran Kommodorin vesijohdosta otetussa talousvedessä on joulukuun 1.-5. päivinä 2022 todettu poikkeavaa makua ja hajua, jota taloyhtiön useat asukkaat ovat kuvanneet öljyn tai bensiinin kaltaiseksi taikka jotakin kemikaalia muistuttavaksi. Vedestä myöhemmin otetuissa näytteistä osassa on todettu poikkeavaa hajua ja pieni määrä TBA:ta. Lienee myös riidatonta, että vesimittarista irroitetusta putkesta, jonka HSY ilmoittaa kuuluvan taloyhtiön tonttivesijohtoon, on verkoston huuhtelun yhteydessä valunut huomattava määrä tummaa ainetta. Kyseinen tonttivesijohto tulee taloyhtiön vesimittariin suoraan HSY:n runkojohdosta. Sanotun tumman aineen, jonka täytyy olla peräisin HSY:n runkovesijohdosta koostumusta ei ilmeisesti ole missään vaiheessa tutkittu. Putkesta on HSY:n toimesta useampaankin otteeseen juoksutettu vettä useiden viikkojen aikana. Terveystarkastaja oli määrännyt veden käyttökieltoon ja otettavaksi näytteet analyysia varten. Kerrottujen toimenpiteiden jälkeen otetuissa uusintanäytteissä vesi on ollut virheetöntä.

Mediassa julkaistujen tietojen mukaan kyseistä tapahtumaa edeltäneenä aikana, marraskuun puolivälissä 2022 on Helsingin vesijohtoverkostossa esiintynyt laajoja ongelmia, jotka ovat aiheuttaneet eri puolilla kaupunkia useita putkirikkoja. Myös lähellä kysymyksessä olevaa taloyhtiötä Hietalahdessa Bulevardin ja Telakkakadun risteyksessä kulkevassa suuressa

runkovesijohdossa on mediatietojen mukaan ollut suuri putkirikko, jonka korjaaminen kesti useita päiviä. Nämä talousveden jakelussa olleet häiriöt ovat varmasti yksityiskohtaisemmin HSY:n tiedossa. HSY:n tiedossa varmasti myös on, onko alueen talousveden laadussa putkirikkojen jälkeen ollut ongelmia. Voitaneen perustellusti olettaa, että kerrotun kaltaiset tapahtumat ovat voineet aiheuttaa epäpuhtauksien pääsyn talousveteen tai vanhaan putkeen kertyneen epäpuhtauden liikkeelle lähtemisen, vaikka HSY:n ulkopuolisen tahon on mahdotonta tällaista aukottomasti osoittaa. Epätodennäköistä on, että taloyhtiölle toimitetussa talousvedessä olleet ongelmat olisivat peräisin taloyhtiön omasta vesijohtoverkostosta. Taloyhtiö on valmistunut vuonna 2007, eikä tonttivesijohdossa ole ollut rikkoutumia tai muita vikoja. Paljon todennäköisempää on, että epäpuhtaudet ovat tulleet taloyhtiön vesijohtoon HSY:n verkostosta toimitetun veden mukana jostakin syystä, varsin todennäköisessti edellä kerrottujen putkirikkojen aiheuttaman vedenjakelun häiriön seurauksena.

Taloyhtiölle toimitetun talousveden maku- ja hajuhaittojen takia ja veden käyttökelpoisuuden varmistamiseksi vesinäytteiden ottaminen ja tutkiminen on ollut välttämätöntä. Taloyhtiön käsityksen mukaan näytteistä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen kuuluu veden toimittajalle ja sen käyttökelpoisuudesta vastuussa olevalle HSY:lle.

Edellä olevilla perusteilla Asunto Oy Eiran Kommodori toistaa esittämänsä vaatimuksen, että HSY veloitetaan suorittamaan asuntoyhtiölle aiheutuneista kustannuksista vaaditun määrän 7 029,56 euroa.

Helsingissä            päivänä heinäkuuta 2024

Asunto Oy Eiran Kommodori

Riitta Wärn, hallituksen puheenjohtaja, varatuomari

laati: Jouko Rantanen, hallituksen jäsen, varatuomari