

Vantaan ratikan allianssin rakentajakumppanien valinta (AK)

Hallitus 20.09.2024 § 93
1020/00.01.013.0132/2023

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen ja osastonjohtaja Jarno Köykkä,
sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Vantaan kaupunki on kilpailuttanut rakentajakumppanin valinnan allianssiin erityisalojen hankintalain 38 § mukaisena neuvottelumenettelyinä. HSY:ltä neuvotteluihin osallistui yksi edustaja. HSY on mukana allianssissa tilaajana, ja tekee siten kilpailutuksen perusteella oman hankintapäätöksen. Hankinta käynnistettiin maaliskuussa 2024 julkaistulla hankintailmoituksella. Kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella esitetään valittavaksi kaksi palveluntuottajaa Vantaan ratikan allianssiin rakentajakumppaneiksi.

Vantaan kaupunkitilalautakunta on päättänyt 20.3.2024 § 21 merkitä tiedoksi allianssikilpailutuksen periaatteet, jonka jälkeen kaupunki julkaisi hankintaa koskevan alustavan tarjouspyynnön ja osallistumispyynnön HILMA:ssa 26.3.2024. Hankinta on EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta, johon sovelletaan erityisalojen hankintalakia (1398/2016). Hankinta on toteutettu neuvottelumenettelyllä. HSY:n hallitus päätti allianssiin osallistumisesta 22.3.2024 § 30 pidetyssä kokouksessa.

Neuvottelumenettelyyn valittiin kaikki neljä osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta.

- Great Vantaa (GRK Suomi Oy, Kreate Oy)
- Ratva (YIT Infra Oy, NRC group Finland Oy)
- Teli (Skanska Infra Oy, Skanska Talonrakennus Oy)
- Valssi (Destia Oy, Destia Rail Oy)

Työpajojen laatupisteytyksen jälkeen toteutettiin palkkiotarjousten arviointi, jonka lopputuloksena osallistujille laskettiin lopulliset yhteispisteet:

	Länsiosa	Itäosa
Great Vantaa	87,01	86,29
Ratva	80,92	79,55
Teli	59,67	57,46
Valssi	96,00	95,52

Tarjousten vertailussa valitaan ensin kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja länsiosalle, minkä jälkeen valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja itäosalle. Länsiosalle valittu palveluntuottaja ei voi tulla valituksi itäosalle, vaan tässä tapauksessa valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin palveluntuottaja itäosalle.

Länsiosan allianssin rakentajakumppaniksi esitetään valittavaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt ryhmittymä Valssi ja itäosan allianssin rakentajakumppaniksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisemmän tarjouksen jättänyt ryhmittymä Great Vantaa.

HSY:n hallitus (13.10.2023 § 105) esitti yhtymäkokoukselle hyväksyttäväksi, ja yhtymäkokous (17.11.2023 § 12) hyväksyi Vantaan

ratikan hankesuunnitelman (1020/00.01.013.0132/2023), jossa hankkeen kustannusarvio on vuoden 2022 hintatasolla enintään 57 milj. euroa (alv 0 %), sisältäen suunnittelun ja rakentamisen.

Hankkeen toteutuminen varmistuu vasta, kun valtion MAL-rahoitus hankkeelle on selvinnyt, minkä jälkeen hankintasopimukset voidaan allekirjoittaa. Vantaan kaupunkitilalautakunta päätti hyväksyä vastaavat rakentajakumppanit hankintapäätöksessään 4.9.2024.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

HSY sitoutuu tällä hankintapäätöksellä sovitun kustannusjaon mukaiseen osuuteen hankkeista. Vantaan kaupunki ja HSY ovat laatineet tästä oman toteutussopimuksen, joka noudattaa Kaupungin ja HSY:n välistä KT-sopimusta. Sopimuksen allekirjoittaa hallituksen päätöksen 13.10.2023, § 105 kohdan b mukaan, vesihuollon toimialajohtaja.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. valita allianssin rakentajakumppaniksi länsiosalle kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen ryhmittymä Valssin,

b. valita allianssin rakentajakumppaniksi itäosalle kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättäneen ryhmittymä Great Vantaan,

c. että rakentamiskustannukset sisältyvät hankkeen 57 milj. euron hankekustannukseen. Mikäli kehitysvaiheen jälkeen hankekustannus osoittautuu riittämättömäksi, tullaan varsinainen lopullinen hankekustannus päättämään HSY:n hallituksessa erikseen,

d. todeta, että allianssien kehitysvaiheen sopimukset voidaan allekirjoittaa vasta sitten, kun Vantaan ryhtyminen hankkeeseen on varmistunut,

e. valtuuttaa toimitusjohtaja allekirjoittamaan rakennushankkeen allianssi-sopimukset sekä kehitys- ja toteutusvaiheen allianssisopimukset, sekä

f. valtuuttaa vesihuollon toimialajohtajan tilaamaan sopimustenmukaisesti toteutusvaiheen valmistelevia töitä.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.