


Luonnos Vesihuollon hinnasto ja palvelumaksuhinnasto 2025

Sisällysluettelo

- VESIHUOLLON HINNASTO 2025
 - 1 Käyttömaksut
 - 2 Perusmaksut
 - 3 Liittymismaksut
 - 4 Erityistapaukset
- VESIHUOLLON PALVELUMAKSUHINNASTO 2025
 - 1 Hinnat uuden rakentajalle
 - 2 Hinnat vanhojen liittymien saneeraajalle
 - 3 Henkilötyö ja työkoneet
 - 4 Vesimittari ja sen luenta
 - 5 Pystyputkimittari
 - 6 Muut työt ja maksut
- SPRINKLERIMAKSUHINNASTO 2025


VESIHUOLLON HINNASTO 2025

HSY:n vesihuollon hinnastossa on tietoa veden käyttömaksusta, perusmaksusta ja liittymismaksuista. Voit tutustua vesimaksuihin myös verkkosivuiltamme osoitteessa hsy.fi/vesimaksut .

Perusmaksut ja liittymismaksut perustuvat kiinteistötyyppiin ja kiinteistön kerrosalaan.

Kiinteistötyypillä tarkoitetaan kiinteistön käyttötarkoitusta. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan maksut pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

Kiinteistön kerrosala on kaikkien kiinteistöllä olevien rakennusten kaikkien kerrosten ulkoseinien rajaama yhteenlaskettu pinta-ala. Mukaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä. Kiinteistön kerrosala on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:ssä. Kiinteistön kerrosala yhdessä kiinteistötyypin kanssa kuvaa parhaiten kiinteistön potentiaalista vedenkulutusta. Potentiaalinen vedenkulutus taas vaikuttaa vesilaitoksen verkoston kokoon ja sen kustannuksiin.

Voit arvioida vuosittaisen vesimaksusi suuruutta vesimaksulaskurin avulla. Vesimaksulaskuri löytyy osoitteesta hsy.fi/vesimaksulaskuri .

Kiinteistön perus- ja käyttömaksujen laskutus alkaa, kun liittymis- ja käyttösopimus on molemmin puolin allekirjoitettu ja HSY:n vesimittari asennettu. Myös silloin, kun liittymis- ja käyttösopimukseen on lisätty uusi liittymätyyppi (vesi-, jätevesi- tai hulevesiliittymä), alkaa uusien liittymätyyppien mukainen perus- ja käyttömaksujen laskutus sopimuksen allekirjoittamisesta.

HSY laskee sekä hinnastossa että laskuilla näkyvät hinnat verottomina käyttäen neljää desimaalia. Hinnastossa esitetyt arvonlisäverolliset hinnat

pyöristetään yleisten pyöristyssääntöjen mukaan kahteen desimaaliin. Arvonlisävero peritään kulloinkin voimassa olevan lain mukaan.

Hinnat ovat voimassa 1.1.2025 alkaen.

1 Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan HSY:n asentamalla ja omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden käytöstä (vesimaksu) ja jäteveden viemäröinnistä (jätevesimaksu).

HSY:llä on oikeus laskuttaa arvion perusteella ennen kuin todellinen vedenkulutus selviää mittarinluennassa ([HSY:n vesihuollon yleiset toimitusehdot, luku 6](#) [↗](#)).

Vesimaksu €/m³. Asiakkaalta laskutetaan vesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan.

Vesimaksu (alv 0 %)	Vesimaksu (alv 25,5 %)
1,63 €/m ³	2,05 €/m ³

Jätevesimaksu €/m³. Asiakkaalta laskutetaan jätevesimaksua toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan.


Jätevesimaksu (alv 0 %)	Jätevesimaksu (alv 25,5 %)
1,91 €/m ³	2,40 €/m ³

2 Perusmaksut

Veden ja jäteveden perusmaksu sekä huleveden perusmaksu

Perusmaksua peritään veden ja jäteveden osalta kiinteistön käyttämien vesihuollon palvelujen perusteella. Veden ja jäteveden perusmaksujen

yksikköhinta määräytyy palvelujen käytön sekä rakennusluvassa määriteltyjen kiinteistötyypin ja kiinteistön kerrosalan perusteella.

Huleveden perusmaksua peritään, jos kiinteistö sijaitsee huleveden viemäröintialueella tai sekaviemäröintialueella tai on liittynyt HSY:n hulevesiviemäriin huleveden viemäröintialueen ulkopuolelta. Lue lisää hulevedestä osoitteesta hsy.fi/hulevesi .

2.1 Asumiskäytössä olevat pientalot (kerrosala 0–350 kerros-m²)

Perusmaksu jakautuu veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuihin maksuluokittain. Pientaloihin lukeutuvat asumiskäytössä olevat yhden asunnon talot, kahden asunnon talot, vapaa-ajan asunnot, vuokrattavat lomamökit ja osakkeet, sekä muut erilliset pientalot.

Pientalot, 0–350 m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi € / kk	Jätevesi € / kk	Hulevesi € / kk	Yhteensä € / kk
P1	0–250	5,21	5,21	2,60	13,02
P2	251–350	8,93	8,93	4,46	22,32

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi € / kk	Jätevesi € / kk	Hulevesi € / kk	Yhteensä € / kk
P1	0–250	6,54	6,54	3,26	16,34
P2	251–350	11,20	11,20	5,60	28,00

2.2 Asumiskäytössä olevat pientalot (kerrosala yli 350 kerros-m²) ja muut kiinteistöt

Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

$$P = p \times k \times PAL$$

p = palvelukerroin (0,2–1,0)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0–3,0)

PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A–L) sisällä

Palvelukerroin

Perusmaksu jakautuu veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuihin seuraavien palvelukertoimien (p) mukaisesti.

Palvelukerroin p	
Vesi, jätevesi ja hulevesi yhteensä	p = 1,0
pelkkä vesi	p = 0,4
pelkkä jätevesi	p = 0,4
pelkkä hulevesi	p = 0,2

Kiinteistötyypin mukainen kerroin

Perusmaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k)	
Omakoti- ja paritalo	3,0
Rivi- ja ketjutalo	2,7
Kerrostalo	2,5
Teollisuusrakennus	2,2
Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset	2,0
Urheilu- ja liikuntahallit	1,3
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit sekä erityistapaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet)	1,0

Kiinteä perusmaksu (PAL)

Kiinteä perusmaksu riippuu kiinteistön kerrosalasta. Kiinteistöt on jaettu kerrosalan mukaan maksuluokkiin A–L. Maksuluokan kiinteä perusmaksu lasketaan kertomalla alla olevassa taulukossa esitetty kerrosala perusmaksun yksikköhinnalla.

Kiinteän perusmaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Kiinteän perusmaksun yksikköhinta (alv 25,5 %)
0,0248 €/krs-m ² /kk	0,0311 €/krs-m ² /kk

Perusmaksun vuosimaksu on 12 kertaa kuukausimaksu.

Kerrosala (k-m ²)	Maksu- luokka	Pinta- ala-peruste	PAL (alv 0 %) € / kk	PAL (alv 25,5 %) € / kk
0 – 100	A	100	2,48	3,11
101 – 250	B	175	4,34	5,45
251 – 350	C	300	7,44	9,34
351 – 500	D	425	10,54	13,23
501 – 1 000	E	750	18,60	23,34
1001 – 2000	F	1 500	37,20	46,69
2 001 – 4 000	G	3 000	74,40	93,37
4 001 – 7 000	H	5 500	136,40	171,18
7 001 – 10 000	I	8 500	210,80	264,55
10 001 – 30 000	J	15 000	372,00	466,86
30 001 – 50 000	K	40 000	992,00	1244,96
> 50 000	L	75 000	1860,00	2334,30

Jos kiinteistön kerrosala muuttuu esimerkiksi lisärakentamisen myötä niin, että sen maksuluokka vaihtuu, lasketaan kiinteä perusmaksu uuden maksuluokan mukaisesti.

3 Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksun perusteena ovat kerrosala ja käyttötarkoitus määräytyvät rakennusluvan mukaan.

Liittymismaksu peritään erikseen vedestä, jätevedestä ja hulevedestä ja siihen pätee sama palvelukerroin kuin perusmaksuun. Liittymismaksun lisäksi liittymisestä peritään liitostyömaksut palvelumaksuhinnaston mukaan.

Voit tutustua liittymispalveluihimme osoitteessa hsy.fi/liittyminen. Voit lukea lisää liittymisen kustannuksista osoitteessa hsy.fi/liittymisenmaksut ja arvioida liittymismaksusi suuruutta liittymismaksulaskurin avulla.

Liittymismaksu on aina vähintään asuinpientalojen liittymismaksuluokan P1 (0-250 m²) mukainen. Liittymismaksuluokista on lisätietoja kohdassa 3.1.

3.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut (kerrosala 0–350 kerros-m²)

Liittymismaksu

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0—350 kerros-m²) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Voit katsoa maksuluokat alla olevasta taulukosta.

Pientalot, 0–350 m² (alv 0%)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €	Yhteensä €
P1	0 - 250	2 982,00	2 982,00	1 491,00	7 455,00
P2	251 - 350	5 112,00	5 112,00	2 556,00	12 780,00

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesijohto €	Jätevesi €	Hulevesi €	Yhteensä €
P1	0 - 250	3 742,41	3 742,41	1 871,21	9 356,03
P2	251 - 350	6 415,56	6 415,56	3 207,78	16 038,90

3.2 Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala yli 350 kerros-m²) ja muiden kiinteistöjen liittymismaksut

Liittymismaksu

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan, palvelukertoimen ja yksikköhinnan tuloksena.

Liittymismaksu $L = k \times A \times p \times yL$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0 — 6,0)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros-m²)

p = palvelukerroin (0,2 — 1,0)

yL = yksikköhinta (€/kerros-m²)

Asumiskäytössä olevat pientalot (yli 350 kerros-m²) ja muut kiinteistöt pois lukien kerrostalot

Liittymismaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Liittymismaksun yksikköhinta (alv 25,5 %)
7,10 €/kerros-m ²	8,91 €/kerros-m ²

Kerrostalot

Liittymismaksun yksikköhinta (alv 0 %)	Liittymismaksun yksikköhinta (alv 25,5 %)
6,25 €/kerros-m ²	7,84 €/kerros-m ²

Liittymismaksun kiinteistötyypit ja niiden mukaiset kertoimet (k)	
Omakoti- ja paritalo	6,0
Rivi- ja ketjutalo	5,0
Kerrostalo	4,0
Teollisuusrakennus	3,5
Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset	3,0
Urheilu- ja liikuntahallit	1,5
Varastot, teollisuusvarastot ja pysäköintihallit sekä erityistapaukset (puistot, kentät, tunnelit, suihkulähteet)	1,0

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan mukaisesti.

3.3 Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on kasvanut yli 10 prosenttia.

Asumiskäytössä olevien pientalojen osalta lisäliittymismaksun periminen edellyttää lisäksi, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksua peritään myös, jos asiakkaan kiinteistön käytössä olevat palvelut tai kiinteistötyyppi muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, vaikka kerrosalan sisältävässä tilassa ei ole vesipistettä.

Asiakkaan on ilmoitettava HSY:lle kiinteistön tai sen osan käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

4 Erityistapaukset

Kiinteistöille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos

kiinteistöllä ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti.