

## Vesihuollon maksut 1.1.2025 alkaen (AK)

Hallitus 11.10.2024 § 105  
934/10.107.1071.10710/2024

Esittelijä  
Valmistelija

Toimitusjohtaja Tommi Fred  
Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, ryhmäpäälliköt Mervi Copeland ja Johanna Aarnisalo, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallituksen päätettäväksi esitetään vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksujen sekä sprinklerimaksujen tarkistamista 1.1.2025 alkaen.

### Vesihuollon käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen 1.1.2025

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksuilla tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja toiminnan kustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla sellaiset, että ne mm. edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä. Käyttö- ja perusmaksuilla katetaan pääosin vesi- ja viemäriverkoston ylläpito- ja tuotantokulut, joita ovat:

- raakaveden hankinta ja puhdistus
- talousveden johtaminen vedenpuhdistuslaitokselta asiakkaille
- jäteveden johtaminen kiinteistöltä jätevedenpuhdistamolle
- jäteveden puhdistaminen ja poisjohtaminen sekä lietteen käsittely ja jatkojalostaminen

Vesihuollon käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkostoon liittyneeltä asiakkaalta peritään veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuja kiinteistön kerrosalaluokan, kiinteistötyypin ja palveluiden käytön perusteella.

Hallitus käsitteli 31.5.2024 investointiohjelman yhteydessä talouden tasapainottamisen rahoitusohjelman, joka perustuu talousmalliin. Talousmallissa käyttö-, perus- ja liittymismaksuille arvioitiin hintojen korotustarpeet vuositasolla suhteessa talousarvion käyttömaksujen kehitykseen sekä investointitarpeiden edellyttämään rahoitustarpeeseen nähden. Tavoitteena on talouden tasapainottaminen pitkällä aikavälillä HSY:n strategian mukaisesti.

Vuoden 2025 hinnankorotukseksi esitetään talouden tasapainotusohjelman ja talousmallinnuksen mukaisesti käyttömaksuille noin 8 % ja perusmaksuille noin 13 % korotukset. Tämä perusmaksukorotusesitys koskee kaikkia kiinteistötyyppejä. Hinnat sisältävät inflaatio-olettaman, joka kevään mallinnuksessa oli 2 %. Tavoitteena on perus- ja käyttömaksujen välisen suhteen (nyt 20/80) muuttaminen kustannusrakennetta vastaavaan suuntaan (tavoite 30/70). Tämä vaatii nyt ja tulevana vuosina systemaattisesti suurempaa vuosikorotusta perusmaksuihin.

#### Käyttömaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen yksikköhinnoiksi vuodelle 2024 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Vesimaksu, €/m<sup>3</sup>:

- veroton (alv 0 %) 1,63 (1,51)

- verollinen (alv 25,5 %) 2,05 (1,90)

Jätevesimaksu, €/m<sup>3</sup>:

- veroton (alv 0 %) 1,91 (1,77)
- verollinen (alv 25,5 %) 2,40 (2,22)

### Perusmaksut

Perusmaksu jakaantuu vesi-, jätevesi- ja hulevesiosuuksiin. Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

- $P = p \times k \times PAL$ , jossa
- p = palvelukerroin
- k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
- PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A-L) sisällä

Perusmaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2025 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Perusmaksu, €/kerros-m<sup>2</sup>/kk:

- veroton (alv 0 %) 0,0248 (0,0220)
- verollinen (alv 25,5 %) 0,0311 (0,0276)

### Asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksut

Asumiskäytössä olevilla pientaloilla on käytössä erillinen perusmaksutaulukko. Pientalojen perusmaksuiksi vuodelle 2025 esitetään seuraavasti (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

*Pientalot, 0–350 m<sup>2</sup> (alv 0 %)*

Maksuluokka	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0–250	5,21 (4,62)	5,21 (4,62)	2,60 (2,31)
P2	251–350	8,93 (7,92)	8,93 (7,92)	4,46 (3,96)

*Pientalot, 0–350 m<sup>2</sup> (alv 25,5 %)*

Maksuluokka	Kerrosala k-m <sup>2</sup>	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0–250	6,54 (5,80)	6,54 (5,80)	3,26 (2,90)
P2	251–350	11,20 (9,94)	11,20 (9,94)	5,60 (4,97)

### **Vesihuollon liittymismaksujen tarkistaminen 1.1.2025**

Vesihuoltoverkoston liittyvältä asiakkaalta peritään kertaluonteinen liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksuilla tulisi kattaa vesihuollon alueverkoston rakentamiskustannukset. Nykyisellään liittymismaksuilla katetaan näistä vain noin puolet ja tilanne tulisi oikaista korotuksin vastaamaan todellisia kustannuksia. Vuodelle 2025 liittymismaksuhintoihin esitetään 25 % korotusta kaikille kiinteistötyypeille pois lukien kerrostalot, jossa maksukertymän ero rakentamiskustannuksiin on pienempi. Tästä johtuen

kerrostaloille esitetään itsenäistä liittymismaksun yksikköhintaa, johon esitetään vuodelle 2025 10 % korotusta verrattuna vuoteen 2024.

### Liittymismaksut

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan liittymismaksun yksikköhinnan, kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan ja palvelukertoimen tuloksena.

- Liittymismaksu  $L = k \times A \times p \times yL$
- $k$  = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0–6,0)
- $A$  = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros- $m^2$ )
- $p$  = palvelukerroin (0,2–1,0)
- $yL$  = yksikköhinta (€/kerros- $m^2$ )

Liittymismaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2025 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros- $m^2$ :

- veroton (alv 0 %) 7,10 (5,68)
- verollinen (alv 25,5 %) 8,91 (7,13)

Kerrostalojen liittymismaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2025 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros- $m^2$ :

- veroton (alv 0 %) 6,25 (5,68)
- verollinen (alv 25,5 %) 7,84 (7,13)

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0–350  $m^2$ ) liittymismaksuiksi esitetään vuodelle 2025 seuraavaa (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

#### *Pientalot, 0-350 $m^2$ (alv 0 %)*

Maksuluokka	Kerrosala k- $m^2$	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0–250	2 982,00 (2 385,60)	2 982,00 (2 385,60)	1 491,00 (1 192,80)
P2	251–350	5 112,00 (4 089,60)	5 112,00 (4 089,60)	2 556,00 (2 044,80)

#### *Pientalot, 0-350 $m^2$ (alv 25,5 %)*

Maksuluokka	Kerrosala k- $m^2$	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0–250	3 742,41 (2 993,93)	3 742,41 (2 993,93)	1 871,21 (1 496,96)
P2	251–350	6 415,56 (5 132,45)	6 415,56 (5 132,45)	3 207,78 (2 566,22)

### **Vesihuollon sprinklerimaksujen tarkistaminen 1.1.2025**

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävien maksujen perustuvat kiinteään vuotuiseseen sprinklerimaksuun ja sopimuskohtaiseen toimitusvesimäärän mukaiseen maksuun. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston

vedentarpeesta. Sprinklerimaksuilla katetaan järjestelmän rakentamis-, kunnossapito ja koestamiskustannuksia.

Sprinklerimaksuhintoihin esitetään vastaavia korotuksia kuin veden käyttömaksuihin eli noin 8 % korotusta vuodelle 2025.

#### Sprinklerimaksut

Vuodelle 2025 esitetään seuraavia hintoja (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi:

- veroton (alv 0 %) 662,00 (613,00)
- verollinen (alv 25,5 %) 830,81 (769,32)

Kapasiteettivarauksen yksikköhinta, €/l/s:

- veroton (alv 0 %) 79,00 (73,00)
- verollinen (alv 25,5 %) 99,15 (91,62)

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. hyväksyä HSY:n vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksut voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen liitteen mukaisena.

b. hyväksyä HSY:n sprinklerimaksut voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.