

Helsingin kaupunkikehityksen ja raitioteiden ohjelman allianssikumppanien valinta (AK)

Hallitus 15.11.2024
584/00.01.013.0132/2024

Esittelijä
Valmistelijat

Toimitusjohtaja Tommi Fred
Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, osastonjohtaja Jarno Köykkä,
sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Kaupunkiliikenne Oy ja Helsingin kaupunkiympäristön toimiala ovat kilpailuttaneet yhteisprojektina kaupunkikehitys- ja raitiotieprojektien allianssitoteutuksen. Toteutus tapahtuu ohjelman, johon sisältyy kolme hanketta; Länsiratikat (aiemmin Länsi-Helsingin raitiotiet), Länsisataman pikaraitiotie ja Viikin Malmin pikaraitiotie sekä niihin liittyviä investointeja. Ohjelman ensimmäisessä osassa suunnitellaan ja toteutetaan Länsiratikat sekä laaditaan Länsisataman- ja Viikin-Malmin pika-raitioteiden hankesuunnitelmat. Ohjelman toisessa osassa suunnitellaan ja toteutetaan viimeksi mainitut projektit, mikäli kaupunki ja Kaupunkiliikenne tekevät päätöksen niiden toteutuksesta, ja joista HSY tekee omat erilliset päätökset.

Hankinta on toteutettu vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain 1398/2016 mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. HSY:ltä neuvotteluihin osallistui kaksi-kolme edustajaa ja antoi näiden perusteella arvionsa palveluntarjoajan suoriutumisesta työpajojen jälkeen. HSY on mukana allianssissa tilaajana, ja tekee siten kilpailutuksen perusteella oman hankintapäätöksen.

Ohjelman toteuttajiksi valitaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta antanutta tarjoajaa, jotka muodostavat ohjelman ensimmäisestä osasta tilaajaosapuolten kanssa kaksi allianssia. Ohjelman toinen osa voidaan toteuttaa ensimmäisen tavoin kahtena allianssina tai siten, että osapuolet muodostavat toisesta osasta yhden yhteisen allianssin.

Hankintailmoitus toimitettiin julkaistavaksi 5.6.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa. Määräaikaan mennessä saatiin neljä osallistumishakemusta, jotka kaikki täyttivät osallistumispyynnön mukaiset kelpoisuusehdot ja kutsuttiin näin tarjousvaiheeseen 1.

Tarjousvaiheen 1 tarjouksen jättämisen määräaika oli 28.8.2024. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. Tarjousten arviointikohtina oli avainhenkilöitiimin osaaminen ja ohjelmasisältöön liittyvä tuotos. Tarjousvaiheen 2 neuvottelutyöpajoihin valittiin kolme eniten vertailupisteitä saanutta tarjoajaa ja kilpailusta suljettiin ulos vähiten pisteitä saanut ryhmittymä HeRO (Kreate OY, GRK Suomi Oy, AFRY Finland Oy, Ramboll Finland Oy).

Tarkennettu tarjouspyyntö toimitettiin tarjoajille 4.10.2024. Tarjousvaiheen 2 tarjousten jättämisen määräaika oli 18.10.2024. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kolme tarjoajaa, jotka täyttivät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja olivat tarkennetun tarjouspyynnön mukaisia.

- ryhmittymä Wiehe (Destia Oy, Destia Rail Oy, Proxion Plan Oy, WSP Finland Oy)
- ryhmittymä Mainio (YIT Infra Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, NRC Group Finland Oy)
- ryhmittymä Nivel (Skanska Infra Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Finnmap Infra Oy, A-insinöörit Suunnittelu Oy)

Tarjousten vertailuperusteet on määritelty tarjouspyynnössä. Tarjousten arviointikohtina on avainhenkilötiimin osaaminen, IPT-hankkeen johtamis- ja yhteistyökyvykkyys, johdon tuki ohjelman läpivientiin ja palkkiotarjous. Tarjousten vertailu perusteluineen on esitetty valinta- ja perustelumuiotiossa (liite 1 ja 2). Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tekivät järjestyksessä ryhmittymä Wiehe ja ryhmittymä Mainio.

HSY:n hallitus (14.06.2024 § 69) esitti yhtymäkokoukselle hyväksyttäväksi Länsi-Helsingin raitiotien (Länsiratikat) hankesuunnitelman (584/00.01.013.0132/2024), jossa hankkeen kustannusarvio on vuoden 2024 hintatasolla enintään 55,2 milj. euroa (alv 0 %), sisältäen suunnittelun ja rakentamisen. HSY:n hallitus (11.10.2024 § 108) päätti osallistumisesta Länsiratikat -hankkeen alliansseihin edellyttäen, että yhtymäkokous hyväksyy Länsiratikat -hankkeen hankesuunnitelman.

HSY:n hankintapäätöksen täytäntöönpano edellyttää, että HSY:n yhtymäkokous hyväksyy Länsiratikoiden hankesuunnitelman. Lisäksi edellytyksenä on, että Kaupunkiliikenne Oy:n hallitus sekä Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten- ja yleisten alueiden jaosto ovat hyväksyneet vastaavat toteuttajien valintaa koskevat päätökset.

Allianssisopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisten allianssisopimusten allekirjoittamisella.

HSY sitoutuu tällä hankintapäätöksellä ainoastaan vesihuoltoon liittyvien kustannusten korvaamiseen, minkä periaatteet on käyty muiden tilaajien kanssa läpi. Vesihuollon siirtokustannukset korvataan aiheuttajaperusteisesti, jolloin vesihuollon muutostarpeen laukaisija on korvausvelvollinen siirtokustannuksista. Kustannuksiin sovelletaan HSY:n ja kaupungin välisen YKT-sopimuksen mukaista ikävähennysperiaatetta.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. valita allianssin palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen ryhmittymän Wiehe,
- b. valita allianssin palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättäneen ryhmittymän Mainio,
- c. mikäli kehitysvaiheen jälkeen hankekustannus 55,2 milj. euroa osoittautuu riittämättömäksi, tullaan varsinainen lopullinen hankekustannus tuomaan erikseen päätöksentekoon,
- d. todeta, että allianssien kehitysvaiheen sopimukset voidaan allekirjoittaa vasta sitten, kun yhtymäkokous on hyväksynyt hankesuunnitelman ja Kaupunkiliikenne Oy:n hallitus ja Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten- ja yleisten alueiden jaosto ovat hyväksyneet vastaavan hankintapäätöksen,
- e. valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan hankintaa koskevat allianssisopimukset sekä kehitys- ja toteutusvaiheen allianssisopimukset.

Päätös