



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

Kortesmäen vesihuollon rakentaminen, Espoo

Sisällys

- Hankkeen tiedot
- Nykytilanne ja hankkeen tarve
- Miksi? - HSY:n strategia 2030
- Hankkeen kuvaus
- Kustannusarvio ja aikataulu
- Suoritteet
- Arvio hankkeen vaikutuksista

Hankkeen tiedot

Hanke

- **Hanke-ID (iPro):** V80612-23 Kortesmäki
- **Ohjelmahanke-ID:** 1901023 Muut alueet Espoo
- **Investointikori:** 1.1 kaavoituksen mukainen laajeneminen, Espoo

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Alueverkostot

Muut osapuolet

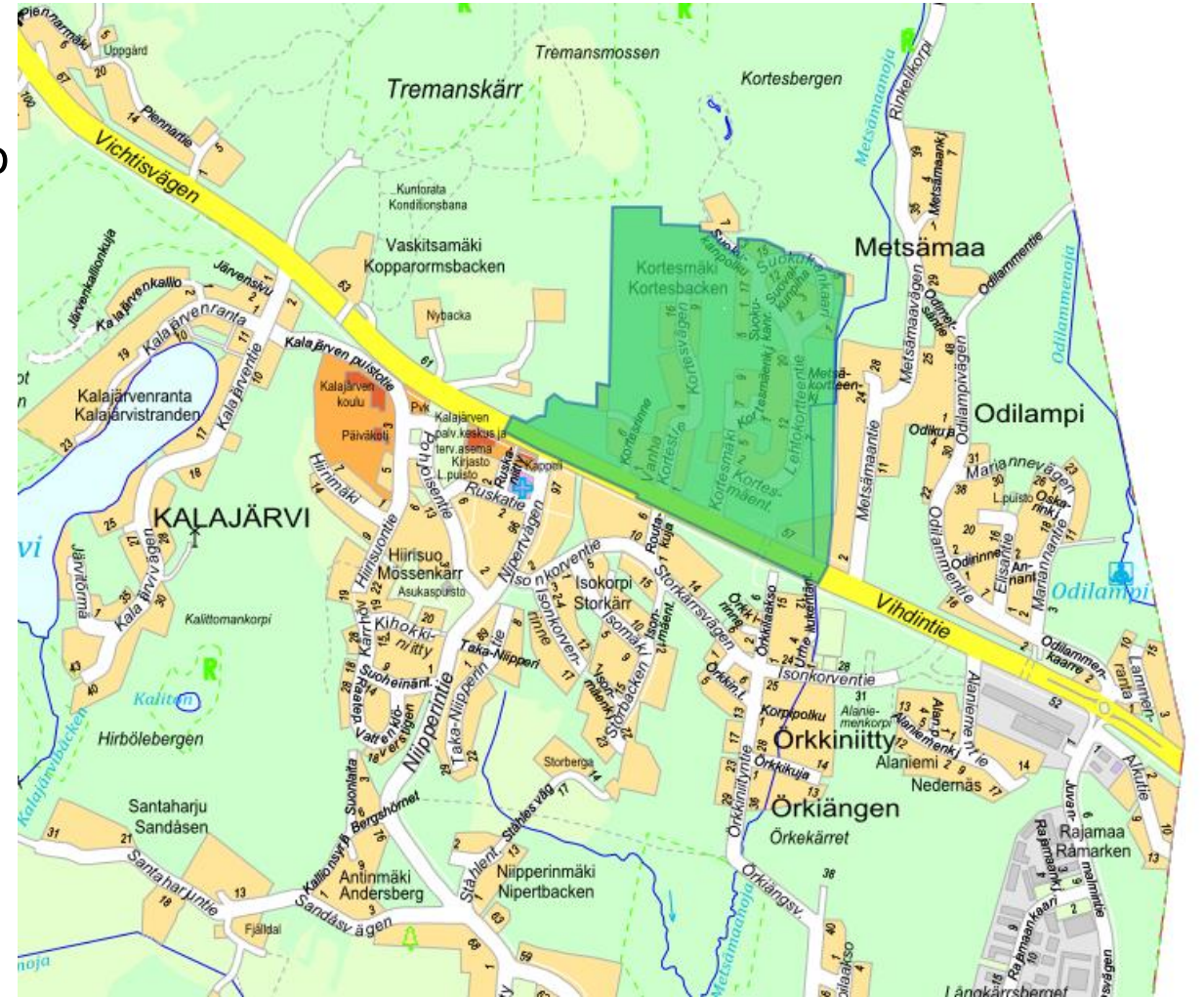
- Espoon kaupunki

Hankevastaava

- Johannes Jumppanen / Alueverkostot

Hankesuunnitelman laatijat

- Johannes Jumppanen / Alueverkostot



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Suunnittelukohde sijaitsee Kalajärven kaupunginosassa Kortesmäen itäosan (Kalajärvi II, itäosa) asemakaava-alueella, jonne suunnitellaan uusia katuja ja puistoraitteja sekä saneerataan nykyisiä katuja.
- Kortesmäen alueella on noin 1990-luvun puolivälissä rakennettu vesijohto- ja viemäriverkko.
- Alue on osin väljästi rakentunutta omakotialuetta ja muutoin rakentamatonta kallioista metsäaluetta. Suunnittelualue rajoittuu etelässä Vihdintiehen, jonka eteläpuolella sijaitsee Kalajärven paikalliskeskus palveluineen. Pohjoispuolella alue rajautuu Tremanskärin suoalueeseen, joka on Natura-alueita.
- Katujen rakentaminen mahdollistaa Vihdintien liikennetarkaisujen toteuttamisen sekä Kortesmäen pientaloalueen täydennysrakentamisen. Katujen yhteydessä alueelle rakennetaan uusia vesihuolto-, energia- ja tietoliikenneyhteyksiä.
- Hanke mahdollistaa noin 70 000 k-m² uutta rakentamista, josta asuinrakentamisen osuus on noin 68 000 km². Kaava mahdollistaa 1150 uutta asukasta alueelle.



Miksi investoimme hankkeeseen? - HSY:n strategia 2030

- **Uusien kaava-alueiden rakentaminen:** (Strategian päämäärä - Tehokasta ja taloudellista toimintaa, Tasapainoinen talous, Vastuulliset ja kehittyvät palvelut)
 - Hanke tulee toteuttaa kaupungin ja HSY:n välisten sopimusten velvoittamana yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa.
 - HSY:lle saadaan uusia asiakkaita vesihuollon palveluiden piiriin ja sitä kautta lisää vesi- ja jätemaksuja.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien



Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman 2023-2032 kustannusvaraukset						
Ohjelma-hanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2024	2025	2026	2027
1901023	Muut alueet Espoo	1.1 kaavoituksen mukainen laajeneminen, Espoo	7,4 M€	8,8 M€	10,4 M€	11,2 M€

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2024	2025	2026	2027
V80612-23	Kortesmäki	50 000 €	700 000 €	1 350 000 €	500 000 €
Hankkeen kokonaiskustannus:		2 600 000 €			
Lisätietoja:	Kustannusarvio perustuu KS- ja PS-vaiheen YS-tasoiseen kustannusarvioon vuoden 2024 hintatasossa.				

Hankkeen aikataulu	
Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2010 (Kalajärvi II KTYS), 2024 Ys päivitys (Kortesmäki osuus)
Rakennussuunnittelu	2024-2025
Toteutus	2025-2027

Suoritteet verkostohankkeissa

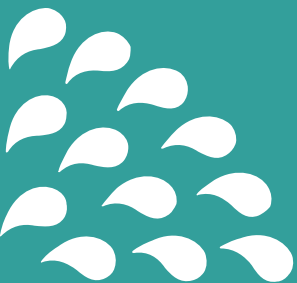
Suoritteet	Määrä	koko, materiaali, rakennusvuosi, lisätietoa
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa		
Jätevesiviemäriä		
Sekaviemäriä		
Hulevesiviemäriä		
Sekaviemärialuetta eriytetään		
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mitta-asemat		
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	4000 m	
Vesijohtoa	1 800 m	<i>DN 110-225</i>
Jätevesiviemäriä	2 500 m	<i>JV DN 200-400</i>
Hulevesiviemäriä	4 000 m	<i>DN 300-800</i>
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mitta-asemat		

Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasviuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO2-ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO2-ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)			Sekaviemäröinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m3/v, %)			Runsasta sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäröidyllä alueella yht. 7 200 m3/v (2016-20)
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)			Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m3/d, x %)			Kapasiteetit: Talousvesi 12 500 m ³ /h; Jätevesi 410 000 m ³ /d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	1150	0,10	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)			HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
Viemäreiden vakiohuhtelukohteet (kpl/v)		-	
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		-	Asukkaiden määrä riittämättömän paineen alueilla (as.)
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			
Hankkeen muut vaikutukset: Hanke mahdollistaa uutta kerrossalaa n. 68 000 k-m ²			

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

KIITOS



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority