

Projektplan för Västra Helsingfors spårväg

Hallitus 14.06.2024 § 69

Föredragande
Beredare

Verkställande direktör Tommi Fred
Vattenförsörjningens sektorchef Mari Heinonen, tfn 050 320 3909
Jarno Köykkä, chef för avdelningen för vattenförsörjningsinvesteringar, tfn 040 044 2753

Projektets bakgrund och genomförandebehov

I Västra Helsingfors spårvägsprojekt byggs en ny snabbspårväg på 10,5 km och en stadsspårväg på 3,2 km. Som ett resultat av projektet kan trafikeringen av den nya spårvägslinjen inledas från Trekanten på Skillnaden via Mejlans, Hoplaksvägen, Vichtisvägen och Krämarvägen till Kaari köpcentrum. På den nya stadsspårvägen uppnås ett nytt spåravstånd för en del av spårvägslinjerna, vilket skapar bättre trafikförhållanden för den nya spårvägslinjen på Mannerheimvägen. I projektet skapas en ram för kompletteringen av bulevardgatorna på Hoplaksvägen och Vichtisvägen, Näshöjdens västra sida, Munkshöjdens köpcentrum, Haagrondden och Västra Haga. Nya bostäder för 14 000 Helsingforsbor och lokaler för 6 000 arbetsplatser har planerats längs rutten.

Helsingfors stadsmiljönämnd beslutade på sitt möte den 9.1.2024 att godkänna projektplanen för Västra Helsingfors spårvägar daterad 10.11.2023 som en anvisning för genomförandet av projektet med rösterna 7-6. Stadstrafik Ab fattar investeringsbeslut om projektet Västra Helsingfors spårvägar i enlighet med genomförandebeslutet och projektplanen som godkänts av Helsingfors stad senast under hösten 2024.

Den uppskattade kostnaden för Västra Helsingfors spårväg är enligt projektplanen cirka 310 miljoner euro, varav 105 miljoner euro har utlovats som statens MAL-finansiering. MAL-finansieringen gäller inte HRM:s andel.

I Västra Helsingfors spårvägsprojekt ingår andra markbyggnads-, gatubyggnads- och kommutekniska arbeten längs linjen. Dessa byggarbeten är kopplade till utvecklingen av den omgivande markanvändningen och förbättringen av kommunaltekniken i områdena. En del av de gatusträckor som anslutits till projektet kan avgränsas i den fortsatta granskningen och för dessa har egna kostnadsuppskattningar presenterats.

Projektet medför betydande och omfattande flytt av ledningar inom vattenförsörjningen och samtidigt genomförs andra sanerings- och investeringsarbeten inom vattenförsörjningen i entreprenadområdet som är nödvändiga med tanke på HRM:s nätverk. I området kommer man sannolikt att genomföra tillfälliga arrangemang för vattenförsörjningen under arbetets gång för att kunna säkerställa vattenförsörjningstjänsterna.

Vattenförsörjningens planer och genomförande

På Hoplaksvägen och Vichtisvägen har stadens projektplan genomförts för att stödja KTYs-planeringen, som innefattar sanerings- och ledningsöverföringsplanering för vattenförsörjningen. På rutten för Västra Helsingfors spårvägsprojekt finns ett omfattande nätverk som ska saneras, ett obligatoriskt vattenförsörjningsnät som byggs på grund av utbyggnaden enligt planläggningen samt flytt av ledningar som projektet orsakar. I

samband med projektet utarbetas mer detaljerade planer för vattenförsörjningen, som baseras på de preliminära planer som utarbetats av HRM samt ovan nämnda KTYS-planer. Fortsättningsplanerna utarbetas under ledning och godkännande av HRM.

Västra Helsingfors spårväg genomförs enligt en alliansmodell. Alliansmodellen har kompletterats med en s.k. programalliansmodell, där parterna i planeringen och byggandet av de två allianserna för Västra Helsingfors spårväg har möjlighet att bli allianspartner utan separat upphandlingskede i projekten Västra hamnens snabbspårväg och Viks-Malms snabbspårväg genom arrangemang som option.

Helsingfors stad och Stadstrafik Ab har framfört ett önskemål till HRM om att HRM ska vara en beställarpart i den kommande alliansen. Beslutet om att delta i alliansen förs separat till behandling i HRM:s styrelse.

Kostnader

Kostnaderna för vattenförsörjningen för HRM baseras sig delvis på kostnadsuppskattningarna i KTYS-planerna och delvis på kostnader som beräknats i metertal med hjälp av erfarenhetsbaserade enhetskostnadspriser, medan den totala kostnadsuppskattningen för det ursprungliga projektet var cirka 48,7 miljoner euro (moms 0 %). Kostnadsberäkningen för de delar av projektet som ska bifogas anbudsbegäran och som eventuellt inte omfattas av projektet vid den fortsatta granskningen är 6,5 miljoner euro. Det sammanlagda beloppet uppgår då till 55,2 miljoner euro.

Kostnaderna för flytt av ledningar som utgår från behovet av städernas projekt fördelas enligt den preliminära förslaget i avtalet mellan HRM och medlemskommunerna enligt ledningarnas ålder mellan projektet och HRM, varvid HRM:s andel efter de första 10 användningsåren är 2,5 % per år av ledningens användning. Kostnaderna för vattenförsörjningen presenteras i projektplanen.

Tidtabell

Byggandet av byggnadsarbetena föregås av en konkurrensutsättningsfas från sommaren 2024 till hösten 2024, vars slutresultat är att två allianspartner väljs. Efter urvalet inleds projektens utvecklingsfaser, där man strävar efter att hitta risk- och besparingsobjekt, vars bearbetning syftar till att hitta kostnadsbesparingar för projektet. Utvecklingsfasen ska pågå till slutet av 2025, varefter byggnationen kan påbörjas, förutsatt att den ursprungliga budgeten inte har överskridits. Till följd av överskridandet torde ett nytt upphandlingsbeslut krävas. Projektet ska vara färdigt och den nya spårvägslinjen vara i bruk före slutet av år 2031.

Enligt 8 § 14 punkten i HRM:s förvaltningsstadga godkänner styrelsen vatten- och avfallshanteringens projektplaner som gäller nätverk, anläggningar, byggnader, konstruktioner, utrustning och markbyggnad, om uppgiften inte hör till samkommunstämmen, samt fastställer gränser enligt vilka tjänstemannen beslutar om nämnda ärenden.

Om projektplanens preliminära kostnadsberäkning exklusive mervärdesskatt överstiger 30 miljoner euro ska den föras till samkommunstämmen för godkännande (samkommunstämmans beslut 9.10.2009 § 11).

Beslutsförslag (TF)

Styrelsen beslutar att

a. föreslår för samkommunstämmen att samkommunstämmen godkänner projektplanen för Västra Helsingfors spårväg så att kostnaderna för

projektet enligt 2024 års prisnivå uppgår till högst 55,2 miljoner euro (moms 0 %),

b. Beslut om anslutning till alliansen och om upphandlingar fattas separat i HRM:s styrelse,

c. berättigar vattenförsörjningens sektorchef att underteckna och avtala om ett avtal för Västra Helsingfors spårväg med Helsingfors stad och Stadstrafiken om genomförande av projektet.

Beslut Styrelsen fattade beslut enligt förslaget.

Päätös Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Samkommunen 29.11.2024
584/00.01.013.0132/2024

Beslutsförslag Samkommunstämmen beslutar att godkänna projektplanen för Västra Helsingfors spårväg så att kostnaderna för projektet enligt 2024 års prisnivå uppgår till högst 55,2 miljoner euro (moms 0 %).

Beslut

Bilagor

- Västra Helsingfors spårväg, projektplan