

Valtion tukemassa asuntotuotannossa (pitkä korkotuki) sovellettavat tonttien enimmäishinnat pääkaupunkiseudulla vuonna 2025

Huom! Taulukon hintoihin liittyvät soveltamisohjeet* voivat korottaa enimmäishintaa Espoossa, Vantaalla ja Kauniiaisissa mm. jos tontti sijaitsee nykyisessä tai tulevassa keskuksessa hyvällä paikalla, esimerkiksi hyvien julkisten tai kaupallisten palvelujen tai esimerkiksi rautatieaseman, metroaseman tai pikaraitiotiepysäkin läheisyydessä (maksimietäisyys kävelen 1 000 m), voidaan tontin enimmäishintaa korottaa enintään 15 prosenttia. Helsingissä soveltamisohjeet eivät ole käytössä.

*Vuoden 2025 ARA-enimmäishintoja tarkentavista soveltamisohjeista on päätetty tonttihintapäätöksen 25.11.2024 yhteydessä

TH = Tapauskohtainen hinnoittelu eli kyseisillä alueilla hinnat sovitaan ARAn kanssa tapauskohtaisesti hintamalla hyödyntäen (ks. Soveltamisohjeiden kohta 9)

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
049_001	049	Espoo	EESTINMALMI	TH	TH
049_002	049	Espoo	ESPOONKARTANO	317	397
049_003	049	Espoo	ESPOONLAHDEN KESKUS	TH	TH
049_004	049	Espoo	ETELÄ-LEPPÄVAARA	TH	TH
049_005	049	Espoo	FRIISILÄ	TH	TH
049_006	049	Espoo	GUMBÖLE	335	418
049_007	049	Espoo	HANNUS	TH	TH
049_008	049	Espoo	HANNUSJÄRVI	TH	TH
049_009	049	Espoo	HAUKILAHTI	TH	TH
049_010	049	Espoo	HENTTAA	TH	TH
049_011	049	Espoo	HÖGNÄS	309	387
049_012	049	Espoo	IIVISNIEMI	TH	TH
049_013	049	Espoo	JUPPERI	395	494
049_014	049	Espoo	JÄRVENPERÄ	338	422
049_015	049	Espoo	KALAJÄRVI	295	368
049_016	049	Espoo	KARAKALLIO	448	560
049_017	049	Espoo	KARHUSUO	279	349
049_018	049	Espoo	KARVASMÄKI	372	465
049_019	049	Espoo	KATTILALAAKSO	470	588
049_020	049	Espoo	KAUKLAHTI	342	427
049_021	049	Espoo	KAUPUNGINKALLIO	419	524
049_022	049	Espoo	KIRKKOJÄRVI	403	504
049_023	049	Espoo	KIVENLAHTI	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
049_024	049	Espoo	KUITINMÄKI	TH	TH
049_025	049	Espoo	KUNINKAINEN	TH	TH
049_026	049	Espoo	KURTTILA	419	524
049_027	049	Espoo	KUURINNIITTY	436	545
049_028	049	Espoo	LATOKASKENMÄKI	427	534
049_029	049	Espoo	LAURINLAHTI	TH	TH
049_030	049	Espoo	LINTUKORPI	TH	TH
049_031	049	Espoo	LINTULAAKSO	TH	TH
049_032	049	Espoo	LINTUMETSÄ	460	575
049_033	049	Espoo	LIPPAJÄRVI	370	463
049_034	049	Espoo	LÄHDERANTA	364	455
049_035	049	Espoo	LÄNSIKORKEE	TH	TH
049_036	049	Espoo	MALMINMÄKI	460	575
049_037	049	Espoo	MATINKYLÄN KESKUS	TH	TH
049_038	049	Espoo	MATINLAHTI	TH	TH
049_039	049	Espoo	MATINMETSÄ	TH	TH
049_040	049	Espoo	MUURALA	349	437
049_041	049	Espoo	MÄKKYLÄ	TH	TH
049_042	049	Espoo	NIIPPERI	305	381
049_043	049	Espoo	NIITTYKUMPU	TH	TH
049_044	049	Espoo	NUIJALA	TH	TH
049_045	049	Espoo	NUOTTANIEMI	TH	TH
049_046	049	Espoo	NÖYKKIÖNLAAKSO	TH	TH
049_047	049	Espoo	OLARINMÄKI	TH	TH
049_048	049	Espoo	OTANIEMI	TH	TH
049_049	049	Espoo	OTSOLAHTI	TH	TH
049_050	049	Espoo	PERKKA	TH	TH
049_051	049	Espoo	PERUSMÄKI	268	336
049_052	049	Espoo	POHJOIS-LAAJALAHTI	TH	TH
049_053	049	Espoo	POHJOIS-LEPPÄVAARA	TH	TH
049_054	049	Espoo	POHJOIS-TAPIOLA	TH	TH

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
049_055	049	Espoo	PUOTINEN	289	361
049_056	049	Espoo	RUUKINRANTA	TH	TH
049_057	049	Espoo	SAUNANIEMI	440	550
049_058	049	Espoo	SEPÄNKYLÄ	460	575
049_059	049	Espoo	SOUKANMÄKI	TH	TH
049_060	049	Espoo	SOUKANNIEMI	TH	TH
049_061	049	Espoo	SUURPELTO	TH	TH
049_062	049	Espoo	SUVELA	399	499
049_063	049	Espoo	SUVISAARET	TH	TH
049_064	049	Espoo	TAAVINKYLÄ	TH	TH
049_065	049	Espoo	TAPIOLAN KESKUS	TH	TH
049_066	049	Espoo	TIISTILÄ	TH	TH
049_067	049	Espoo	TILLINMÄKI	438	547
049_068	049	Espoo	TUOMARILA	427	534
049_069	049	Espoo	UUSMÄKI	480	601
049_070	049	Espoo	VANHA-MANKKAA	TH	TH
049_071	049	Espoo	VANHA-NUUKSIO-NUPURI	243	303
049_072	049	Espoo	VANHAKARTANO	338	422
049_073	049	Espoo	VANTTILA	406	507
049_074	049	Espoo	VEININLAAKSO	419	524
049_075	049	Espoo	VIHERLAAKSO	395	494
049_076	049	Espoo	WESTEND	TH	TH
049_077	049	Espoo	YMMERSTA	436	545
049_078	049	Espoo	ÄMMÄSSUO	232	290
091_079	091	Helsinki	ALA-MALMI	500	625
091_080	091	Helsinki	ALPPIKYLÄ	450	563
091_081	091	Helsinki	ALPPILA	700	875
091_082	091	Helsinki	ARABIANRANTA	650	813
091_083	091	Helsinki	AURINKOLAHTI	550	688
091_084	091	Helsinki	EIRA	800	1000
091_085	091	Helsinki	ETELÄ-HAAGA	600	750

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
091_086	091	Helsinki	ETU-TÖÖLÖ	800	1000
091_087	091	Helsinki	HAKUNINMAA	500	625
091_088	091	Helsinki	HALTIALA	500	625
091_089	091	Helsinki	HANASAARI	700	875
091_090	091	Helsinki	HARJU	650	813
091_091	091	Helsinki	HEIKINLAAKSO	500	625
091_092	091	Helsinki	HERMANNINMÄKI	650	813
091_093	091	Helsinki	HERMANNINRANTA	650	813
091_094	091	Helsinki	HERNESAARI	800	1000
091_095	091	Helsinki	HERTONIEMEN YRITYSALUE	550	688
091_096	091	Helsinki	HERTONIEMENRANTA	600	750
091_097	091	Helsinki	HEVOSSALMI	600	750
091_098	091	Helsinki	HONKASUO	450	563
091_099	091	Helsinki	ITÄ-PAKILA	600	750
091_100	091	Helsinki	ITÄ-PASILA	650	813
091_101	091	Helsinki	ITÄKESKUS	550	688
091_102	091	Helsinki	JAKOMÄKI	450	563
091_103	091	Helsinki	JOLLAS	600	750
091_104	091	Helsinki	JÄTKÄSAARI	700	875
091_105	091	Helsinki	KAARTINKAUPUNKI	800	1000
091_106	091	Helsinki	KAIVOPUISTO	800	1000
091_107	091	Helsinki	KALASATAMA	700	875
091_108	091	Helsinki	KALLAHTI	500	625
091_109	091	Helsinki	KAMPPI	800	1000
091_110	091	Helsinki	KANNELMÄKI	450	563
091_111	091	Helsinki	KATAJANOKKA	800	1000
091_112	091	Helsinki	KESKI-PASILA	650	813
091_113	091	Helsinki	KESKI-VUOSAARI	500	625
091_114	091	Helsinki	KIVIHAKA	600	750
091_115	091	Helsinki	KIVIKKO	450	563
091_116	091	Helsinki	KLUUVI	800	1000

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
091_117	091	Helsinki	KOIVUSAARI	800	1000
091_118	091	Helsinki	KONALA	500	625
091_119	091	Helsinki	KONTULA	450	563
091_120	091	Helsinki	KOSKELA	600	750
091_121	091	Helsinki	KOTKAVUORI	800	1000
091_122	091	Helsinki	KRUUNUNHAKA	800	1000
091_123	091	Helsinki	KRUUNUVUORENRANTA	650	813
091_124	091	Helsinki	KULOSAARI	700	875
091_125	091	Helsinki	KUMPULA	650	813
091_126	091	Helsinki	KUNINKAANTAMMI	500	625
091_127	091	Helsinki	KURKIMÄKI	450	563
091_128	091	Helsinki	KUUSISAARI	700	875
091_129	091	Helsinki	KYLÄSAARI	650	813
091_130	091	Helsinki	KÄPYLÄ	650	813
091_131	091	Helsinki	LAAKSO	700	875
091_132	091	Helsinki	LAPINLAHTI	800	1000
091_133	091	Helsinki	LASSILA	550	688
091_134	091	Helsinki	LATOKARTANO	500	625
091_135	091	Helsinki	LEHTISAARI	700	875
091_136	091	Helsinki	LINJAT	700	875
091_137	091	Helsinki	LÄNSI-HERTTONIEMI	600	750
091_138	091	Helsinki	LÄNSI-PAKILA	600	750
091_139	091	Helsinki	LÄNSI-PASILA	650	813
091_140	091	Helsinki	MALMIN LENTOKENTTÄ	500	625
091_141	091	Helsinki	MALMINKARTANO	450	563
091_142	091	Helsinki	MARJANIEMI	600	750
091_143	091	Helsinki	MARTTILA	550	688
091_144	091	Helsinki	MAUNULA	550	688
091_145	091	Helsinki	MAUNULANPUISTO	600	750
091_146	091	Helsinki	MAUNUNNEVA	500	625
091_147	091	Helsinki	MEILAHTI	700	875

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
091_148	091	Helsinki	MELLUNMÄKI	450	563
091_149	091	Helsinki	MERI-RASTILA	450	563
091_150	091	Helsinki	METSÄLÄ	600	750
091_151	091	Helsinki	MUNKKIVUORI	650	813
091_152	091	Helsinki	MUSTAVUORI	500	625
091_153	091	Helsinki	MUSTIKKAMAA-KORKEASAARI	TH	TH
091_154	091	Helsinki	MYLLYKALLIO	800	1000
091_155	091	Helsinki	MYLLYPURO	500	625
091_156	091	Helsinki	NIEMENMÄKI	650	813
091_157	091	Helsinki	NIINISAARI	TH	TH
091_158	091	Helsinki	NORDSJÖN KARTANO	500	625
091_159	091	Helsinki	PAJAMÄKI	550	688
091_160	091	Helsinki	PALOHEINÄ	600	750
091_161	091	Helsinki	PATOLA	600	750
091_162	091	Helsinki	PIHLAJAMÄKI	500	625
091_163	091	Helsinki	PIHLAJISTO	500	625
091_164	091	Helsinki	PIKKU HUOPALAHTI	650	813
091_165	091	Helsinki	PIRKKOLA	600	750
091_166	091	Helsinki	PITÄJÄNMÄEN YRITYSALUE	550	688
091_167	091	Helsinki	POHJOIS-HAAGA	550	688
091_168	091	Helsinki	POHJOIS-PASILA	600	750
091_169	091	Helsinki	PUISTOLA	500	625
091_170	091	Helsinki	PUKINMÄKI	500	625
091_171	091	Helsinki	PUNAVUORI	800	1000
091_172	091	Helsinki	PUOTILA	500	625
091_173	091	Helsinki	PUOTINHARJU	500	625
091_174	091	Helsinki	RASTILA	500	625
091_175	091	Helsinki	REIMARLA	550	688
091_176	091	Helsinki	ROIHUPELTO	500	625
091_177	091	Helsinki	ROIHUVUORI	500	625
091_178	091	Helsinki	RUOHOLAHTI	800	1000

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
091_179	091	Helsinki	SALMENKALLIO	TH	TH
091_180	091	Helsinki	SANTAHAMINA	TH	TH
091_181	091	Helsinki	SILTAMÄKI	450	563
091_182	091	Helsinki	SILTASAARI	700	875
091_183	091	Helsinki	SOMPASAARI	700	875
091_184	091	Helsinki	SUOMENLINNA	TH	TH
091_185	091	Helsinki	TAKA-TÖÖLÖ	800	1000
091_186	091	Helsinki	TALI	550	688
091_187	091	Helsinki	TALINRANTA	TH	TH
091_188	091	Helsinki	TAMMISALO	600	750
091_189	091	Helsinki	TAPANILA	500	625
091_190	091	Helsinki	TAPANINVAINIO	500	625
091_191	091	Helsinki	TAPULIKAUPUNKI	500	625
091_192	091	Helsinki	TATTARIHARJU	450	563
091_193	091	Helsinki	TATTARISUO	450	563
091_194	091	Helsinki	TORKKELINMÄKI	700	875
091_195	091	Helsinki	TORPPARINMÄKI	550	688
091_196	091	Helsinki	TOUKOLA	650	813
091_197	091	Helsinki	TULLISAARI	600	750
091_198	091	Helsinki	TUOMARINKARTANO	550	688
091_199	091	Helsinki	TÖYRYNUMMI	500	625
091_200	091	Helsinki	ULLANLINNA	800	1000
091_201	091	Helsinki	UUTELA	TH	TH
091_202	091	Helsinki	VALLILA	650	813
091_203	091	Helsinki	VANHA MUNKKINIEMI	800	1000
091_204	091	Helsinki	VANHA RUSKEASUO	650	813
091_205	091	Helsinki	VANHAKAUPUNKI	600	750
091_207	091	Helsinki	VARTIOHARJU	500	625
091_208	091	Helsinki	VARTIOSAARI	TH	TH
091_209	091	Helsinki	VATTUNIEMI	800	1000
091_210	091	Helsinki	VERÄJÄLAAKSO	500	625

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
091_211	091	Helsinki	VERÄJÄMÄKI	600	750
091_212	091	Helsinki	VESALA	450	563
091_213	091	Helsinki	VIIKIN TIEDEPUISTO	550	688
091_214	091	Helsinki	VIIKINMÄKI	500	625
091_215	091	Helsinki	VIIKINRANTA	550	688
091_216	091	Helsinki	VILHONVUORI	700	875
091_217	091	Helsinki	VILLINKI	TH	TH
091_218	091	Helsinki	YLISKYLÄ	550	688
091_219	091	Helsinki	YLÄ-MALMI	500	625
235_220	235	Kauniainen	KAUNIAINEN	470	588
092_221	092	Vantaa	ASKISTO	338	419
092_222	092	Vantaa	ASOLA	338	419
092_223	092	Vantaa	HAKKILA	409	511
092_224	092	Vantaa	HAKUNILA	348	435
092_225	092	Vantaa	HAVUKOSKI	337	420
092_226	092	Vantaa	HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ	444	555
092_227	092	Vantaa	HIEKKAHARJU	430	539
092_228	092	Vantaa	HÄMEENKYLÄ	419	524
092_229	092	Vantaa	HÄMEVAARA	436	545
092_230	092	Vantaa	ILOLA	302	379
092_231	092	Vantaa	ITÄ-HAKKILA	327	409
092_232	092	Vantaa	JOKINIEMI	424	531
092_233	092	Vantaa	JOKIVARSI	251	312
092_234	092	Vantaa	KAIVOKSELA	464	580
092_235	092	Vantaa	KEIMOLA	363	454
092_236	092	Vantaa	KIVISTÖ	406	510
092_237	092	Vantaa	KOIVUHAKA	439	550
092_238	092	Vantaa	KOIVUKYLÄ	354	443
092_239	092	Vantaa	KORSO	256	322
092_240	092	Vantaa	KUNINKAALA	429	537
092_241	092	Vantaa	KUNINKAANMÄKI	297	368

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
092_242	092	Vantaa	LAPINKYLÄ	365	456
092_243	092	Vantaa	LENTOKENTTÄ	407	509
092_244	092	Vantaa	LEPPÄKORPI	236	297
092_245	092	Vantaa	LINNAINEN	423	529
092_246	092	Vantaa	LÄNSIMÄKI	419	524
092_247	092	Vantaa	LÄNSISALMI	370	463
092_248	092	Vantaa	MARTINLAAKSO	439	550
092_249	092	Vantaa	MATARI	297	371
092_250	092	Vantaa	METSOLA	259	323
092_251	092	Vantaa	MIKKOLA	273	342
092_252	092	Vantaa	MYLLYMÄKI	307	378
092_253	092	Vantaa	MYYRMÄKI	463	577
092_254	092	Vantaa	NIKINMÄKI	241	302
092_255	092	Vantaa	OJANKO	358	450
092_256	092	Vantaa	PAKKALA	444	555
092_257	092	Vantaa	PETIKKO	329	412
092_258	092	Vantaa	PIISPANKYLÄ	307	378
092_259	092	Vantaa	PÄIVÄKUMPU	293	366
092_260	092	Vantaa	RAJAKYLÄ	416	520
092_261	092	Vantaa	REKOLA	358	445
092_262	092	Vantaa	RUSKEASANTA	353	445
092_263	092	Vantaa	SIMONKYLÄ	419	524
092_264	092	Vantaa	TAMMISTO	460	575
092_265	092	Vantaa	TIKKURILA	504	624
092_266	092	Vantaa	VAARALA	399	499
092_267	092	Vantaa	VALLINOJA	225	282
092_268	092	Vantaa	VANTAANLAAKSO	430	538
092_269	092	Vantaa	VAPAALA	444	555
092_270	092	Vantaa	VARISTO	419	524
092_271	092	Vantaa	VEROMIES	429	537
092_272	092	Vantaa	VIERTOLA	479	600

Koodi kartalla	Kuntanumero	Kunta	Kaupungin osa-alueen nimi (Espoo pienalueet, Helsinki osa-alueet, Kauniainen koko kunta, Vantaa kaupunginosat)	2025 Kerrostalotontin enimmäishinta (€/kem ²)	2025 Pientalotontin enimmäishinta (€/kem ²)
092_273	092	Vantaa	VIERUMÄKI	225	282
092_274	092	Vantaa	VIINIKKALA	307	378
092_275	092	Vantaa	YLÄSTÖ	436	545