



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

HANKESUUNNITELMA

Savonkadun vesihuollon rakentaminen, Helsinki

21.11.2024

Sisällys

- Hankkeen tiedot
- Nykytilanne ja hankkeen tarve
- Miksi? –HSY:n strategia 2030
- Hankkeen kuvaus
- Kustannusarvio ja aikataulu
- Suoritteet
- Arvio hankkeen vaikutuksista
- Toteutuksen aikaiset vaikutukset
- Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

Hankkeen tiedot

Hanke

- **Hanke-ID** V80746-24 Savonkatu
- **Ohjelmahanke-ID/t** 2310116 Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävät/kiireelliset saneeraukset 2026; 2110005 Nordenskiöldinkatu, Helsinki.
- **Investointikori /-korit:** 10 Verkostojen saneerausinvestoinnit (80 %), 3 Johtosiirrot (10 %), 1 Kaavoituksen mukainen laajentuminen (10 %)

Hankkeen toteutuksesta vastaava

- Alueverkostot-yksikkö

Muut osapuolet

- Helsingin kaupunki, muut YKT-osapuolet

Hankevastaava

- Sini Lehtonen

Hankesuunnitelman laatijat

- Jouni Kärppä ja Kirsi Uusitalo



Muokattu: kartta.hel.fi

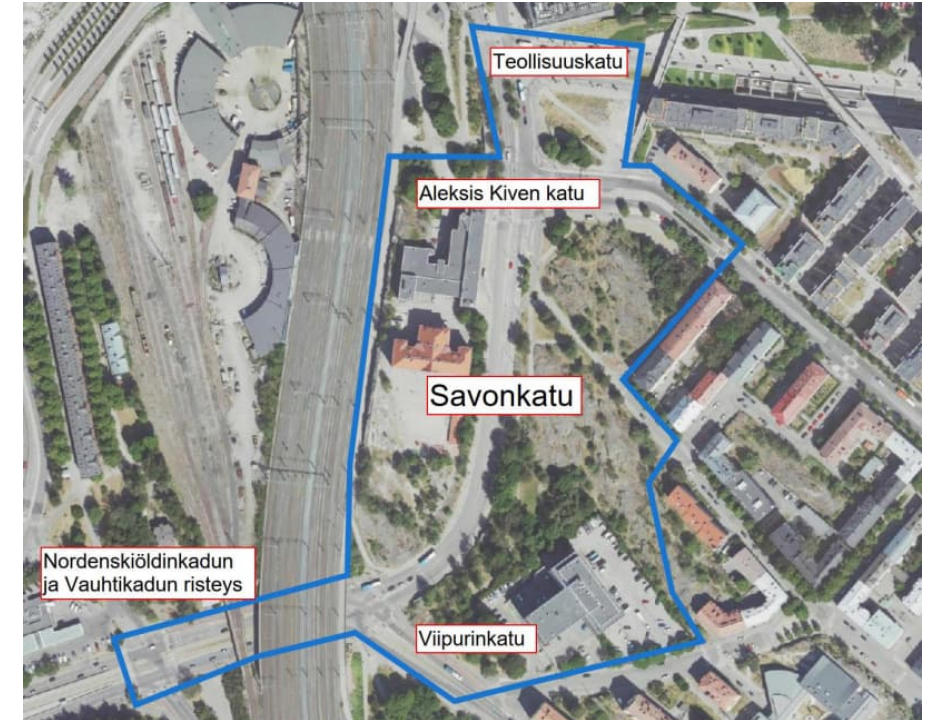
Nykytilanne ja hankkeen tarve

Helsingin kaupunki on käynnistänyt Savonkadun kehittämishankkeen, jonka myötä alueen asemakaavaa muutetaan. Kaavamuutos saa lainvoiman arviolta vuoden 2025 aikana.

Kaupungin hankkeen yhteydessä saneerataan HSY:n vesihuoltoverkosta sekä eriytetään sekaviemäriverkosta.

Hankealue rajautuu Savonkadun itä- ja länsipuolisiin kortteleihin, pohjoisessa Teollisuuskadun ja Savonkadun risteysalueeseen ja etelässä Nordenskiöldinkadun ja Vauhtikadun risteykseen sekä Viipurinkatuun.

Savonkadulla on HSY:n investointiohjelmassa tunnistettu vanha vesijohto, joka saneerataan hankkeen yhteydessä. Savonkadun alueen hulevesijärjestelyjä muutetaan melko laaja-alaisesti, jotta sekaviemäröinnin eriyttäminen on mahdollista. Kaavamuutoksen myötä Savonkadun nykyistä hulevesiverkosta joudutaan siirtämään uuteen sijaintiin.



Muokattu: kartta.hel.fi

Miksi investoimme hankkeeseen? - HSY:n strategia 2030

- **Sekaviemäröinnin eriyttäminen:** (Strategian päämäärä – Puhdas Itämeri)
 - Eriyttämällä jätevedet ja hulevedet sekaviemäreistä vähennetään ylivuotoja, Itämeren vesistökuormitusta ja Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle ohjautuvaa jätevesimäärää.
- **Yhteistyöhanke kaupungin kanssa:** (Strategian päämäärät – Tehokasta ja taloudellista toimintaa ja Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)
 - HSY:n on teknistaloudellisesti edullista yhteensovittaa verkoston muutostarpeet toteutettavaksi kaupungin kanssa yhteistyössä. Tuloksena parempi rakentamisen kokonaislaatu, kaivuhaittojen vähentäminen, lyhyempi toteutusaika ja kokonaislaadultaan taloudellisempi ratkaisu. –
 - Voidaan minimoida kaupunkilaisille koituvaa haittaa ja välttää toistuvien kaivutyömaiden aiheuttama imagohaitta.
- **Savonkadun vanhan vesijohdon saneeraaminen:** (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi)
 - Hankkeen yhteydessä saneerataan Savonkadun vanha vesijohto, minkä myötä asiakkaille tuotetulle vedelle saadaan parempi toimitus- ja laatuvarmuus.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien



Hankkeen kuvaus

- Helsingin kaupunki kehittää Savonkadun alueelle uutta korttelialuetta, jonne tulee työpaikkoja, kivijalkaliikkeitä, aukioita, puistoja, työtiloja, asuntoja ja erilaisia palveluja. Alueelle tulee arviolta 750 uutta asukasta.
- Hankealueelle on laadittu Savonkadun ympäristön hulevesiselvitys, jossa on kuvattu hulevesien hallinnan periaatteet ja toimenpiteet sekä tulvareitit.
- Alueen rakennussuunnittelu käynnistyy loppuvuodesta 2024 ja suunnitelmat valmistuvat arviolta kesään 2025 mennessä. Toteutusvaihe alkaa arviolta vuodenvaihteen 2025–2026 lähetyvillä.



Lähde: savonkatukehitty.fi

Kustannusarvio ja aikataulu

Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset							
Ohjelma- hanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2025	2026	2027	...	2043
2110005	Nordenskiöldinkatu, Helsinki	10 Verkostojen saneerausinvestoinnit	- €	- €	- €		2,2 M€
1903004	Helsingin johtosiirrot	3 Johtosiirrot	500 000 €	1 000 000 €	1 600 000 €		

Kaupungin hankkeen yhteydessä toteutetaan osa HSY:n investointihankkeesta 2110005 Nordenskiöldinkatu. Loppuosa hankkeesta toteutetaan investointiohjelman mukaisesti.

Hankesuunnitelman kustannusarvio						
Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2024	2025	2026	2027	
V80746-24	Savonkatu	50 000 €	350 000 €	1 200 000 €	1 200 000 €	
Hankkeen kokonaiskustannus:		2 800 000 €				
Lisätietoja:	Kustannusarvio perustuu 2024 valmistuneen kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun kustannusarvioon.					

Hankkeen aikataulu	
Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2022-2024
Rakennussuunnittelu	2024-2025
Toteutus	2025-2027

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Määrä	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	570 m	300V (1914, 1938), 300SG (1972)
Jätevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemäriä	680 m	300B, 400B (1987), 250PVC (1987)
Hulevesiviemäriä	350 m	300B, 400B, 500B
Sekaviemärialuetta eriytetään	5 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	0 kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	1120 m	
Vesijohtoa	640 m	150SG, 300SG
Jätevesiviemäriä	670 m	300B, 600
Hulevesiviemäriä	1120 m	300B, 400B, 500B, 600B, 1000B
Jätevedenpumppaamot	0 Kpl	
Paineenkorotusasemat	0 Kpl	
Mittausasemat	0 Kpl	

Arvio hankkeen vaikutuksista

Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Muutos (%)*	Nykytilanne, johon muutosta verrataan
Typipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Typipäästöt mereen 1100 tn v. 2020
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)			Fosforipäästöt mereen 29 tn v. 2020
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO2-ekv./v, %)			Kokonaispäästöt 104,5 kt CO2-ekv. V. 2019
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,3	0,02%	HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)	5	0,3%	Sekaviemäröinnin valuma-alue 1700 ha v. 2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriyttynä (ha)	5	-	-
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m3/v, %)			Runsaista sateista johtuvien ylivuotojen kokonaismäärä erillisviemäröidyllä alueella yht. 7 200 m3/v (2016-20)
Talovesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)	0,1	0,03%	Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)			437 000 asukasta kahdentamattomien painepiirien alueella v. 2020
Talovesidentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m3/d, x %)			Kapasiteetit: Talousvesi 12 500 m³/h; Jätevesi 410 000 m³/d; Lietteenkäsittely 88 tn/a (2021)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	750	0,07%	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)			HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 1 137 059 as. (2017)
Talovesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,9	0,2%	HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)			HSY:n sähkönkulutus 100 GWh v. 2019
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)			Vesihuollon käyttökulut 19 M €/v (pl. energia ja polttoaineet) v. 2020
Viemäreiden vakiohuhtelukohteet (kpl/v)		-	
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		-	Asukkaiden määrä riittämättömän paineen alueilla (as.)
* Muutos (%) nykytilanteeseen on arvioitu HSY Vesihuollon kokonaisuuden nykytilanteen/viimeisimmän tiedon perusteella.			
Hankkeen muut vaikutukset: Kerrosneliöiden kasvu k-m2 140 000 k-m2 (Toimitilaa noin 120 000 k-m2 ja asumista noin 20 000 k-m2)			

Toteutuksen aikaiset vaikutukset

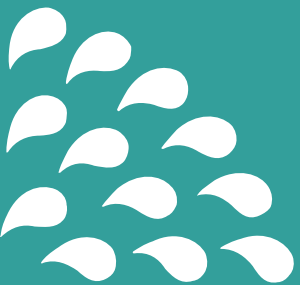
- Rakennustyöt aiheuttavat työnaikaista haittaa alueen käyttäjille ja liikenteelle.
- Rakennustyömaista aiheutuu mm. melua, tärinää, pölyä, päästöjä ympäristöön ja muuttuvat liikennejärjestelyt.
- Rakentamisen aikaisia vaikutuksia syntyy työmaakuljetuksista, työkoneista, materiaalien käsittelystä sekä työnaikaisista vedenjakelu-/viemärintikatkoista ja liikennejärjestelyistä.
- Haittoja pyritään vähentämään mm. hyvissä ajoin tehtävällä työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelulla ja sillä, että toteutamme hankkeen yhteistyössä kaupungin kanssa.

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

- Kaavoitus ja liittyvät hankkeet
 - Savonkadun vesihuoltolinjojen saneerauksen toteutus vaatii asemakaavan muutoksen (asemakaavamuutos ei ole vielä lainvoimainen).
 - Vesihuoltolinjojen muutokset toteutetaan osana Helsingin kaupungin Savonkadun alueen kehityshanketta. Siten rakentamisen aikataulu on riippuvainen kaupungin aikataulusta.
- Erityiset riskit
 - Rakentaminen tiiviissä kaupunkiympäristössä ja vilkkaasti liikennöidyillä kaduilla.
 - Maanalaisten johtojen ja rakenteiden puutteelliset sijaintitiedot.
 - Lähtötietojen/suunnitteluratkaisujen muuttuminen suunnittelun edetessä.
 - Ympäröivien rakennusten perustamistavat ja pohjavedenhallinta.
- Jatkotyössä huomioitavaa
 - Tunnelien läheisyydessä rakennettaessa on noudatettava HSY:n tunneliohjetta

Puhtaasti parempaa arkea | En rent bättre vardag | Purely better, every day

Kiitos!



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Helsinki Region Environmental Services Authority