

Hankesuunnitelma

Gobbackan alueen kadut osa-alue 2, vesihuolto, Espoo
25.2.2025



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Hankkeen tiedot



Hanke-ID ja nimi: V80714-24 Gobbackan alueen kadut osa-alue 2

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID: 2501001 Alueverkostokohteet, Espoo;
Johtosiirrot, Espoo

Hankekokonaisuus:

Hankevastaava: Helmi Rusanen

Hankkeen omistaja: Saara Neiramo

Yhteyshenkilöt: Helmi Rusanen

Hyväksyjätaho: Hallitus

Muut osapuolet/käyttäjät: Espoon kaupunki

Hankkeen toteutuksesta vastaava: Alueverkostot

Investointikori /-korit: 01 Kaavoituksen mukainen laajentuminen
(alueverkot) ja 03 Johtosiirrot



Nykytilanne ja hankkeen tarve

Gobbackan suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Espoossa Perusmäen kaupunginosassa, Kehä III:n pohjoispuolella. Suunnittelualue kuuluu Gobbackan asemakaava-alueeseen ja liittyy pohjoispuolella Kalliomäen ja Lillmossaskogenin asemakaava-alueisiin. Asema-kaavan mukaan suunnittelualueelle sijoittuu pääasiassa pientalojen korttelialueita.

Katuihin ja kunnallistekniikkaan tehdään tarvittavat muutokset palvelemaan alueen täydennysrakentamista ja muuttuvan maankäytön tarpeita.

Yleinen vesihuolto suunnitellaan ja toteutetaan yhteishankkeena kaupungin kadunrakennushankkeen yhteydessä.

Hanke toteuttaa Gobbackan alueen asemakaavan katuverkostoa, jossa Lambertintien alueellinen kokoojakatu kokoaa liikenteen ympäröivän pientaloalueen tonttikaduilta.



Miksi investoimme hankkeeseen?

HSY:n strategia 2030

Omaisuuksien kunto ja huoltovarmuus: (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi ja Tasapainoinen talous)

- Vesihuoltoa sijaitsee tällä hetkellä osittain yksityisten kiinteistön puolella. Siirtämällä vesihuolto keskeemmälle katualueelle voidaan luoda keskitetty ja tehokas vesihuoltojärjestelmä. Tämä helpottaa huoltoa, vähentää vikojen riskiä ja parantaa yleistä vesihuollon toimintavarmuutta.

Kapasiteetti ja vedenjakelu: (Strategian päämäärä – Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)

- Alueen hulevesien määrällinen hallinta paranee sekä tulvareittien parantuminen korostuu. Hulevesiviemärin rakentaminen tuodaan vastaamaan nykytilaa ja tulevaisuuden sademääriä.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Hankkeen kuvaus

Hanke toteutetaan kaupungin kilpailuttamana ja rakennuttamana urakkana alkaen keväällä 2026 ja päättyen vuonna 2028.

Jätevesiviemärin ja vesijohdon johtosiirtoja tehdään Joriinitiellä. Kokonaan uutta vesihuoltoa rakennetaan kaduille Gobbackankallio, Lambertintie, Välikallio ja Gobbackanportti.

Uutta rakentamista alueelle tulee noin 32 545 k-m². Asukasmäärä tulee kasvamaan alueella noin 790 asukkaalla.

Lähes koko alueelta puuttuu hulevesiviemäröinti, joka rakennetaan kadun saneerauksien yhteydessä palvelemaan uusia asukkaita sekä kadun kuivatusta.

Hankealue sijaitsee kallioisella maaperällä, jonka vuoksi alueella joudutaan suorittamaan louhintoja. Vesihuoltolinjoja perustetaan myös paalulaatalle ja alueella tehdään lisäksi laajoja pilaristabilointeja.



Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2025	2026	2027	2028	2029
2501001	Alueverkostokohteet, Espoo	01 Kaavoituksen mukainen laajentuminen	10 450 000 €	10 750 000 €	11 250 000 €	11 650 000 €	12 000 000 €
1903001	Espoon johtosiirrot	03 Johtosiirrot	500 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €	2 500 000 €	2 500 000 €

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2025	2026	2027	2028	2029
V80714-24	Gobbackan alueen kadut osa-alue 2	80 000 €	1 100 000 €	1 100 000 €	700 000 €	120 000 €
Hankkeen kokonaiskustannus:		3 100 000 €				

Lisätietoja:

Kustannusarvio perustuu yleissuunnittelun aikana laadittuun kustannusarvioon ja päivitetty vastaamaan v. 2025 kustannustasoa.

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2021-2023
Rakennussuunnittelu	2025
Toteutus	2026-2028

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	100 m	160 PVC
Jätevesiviemäriä	100 m	200 PVC
Sekaviemäriä		
Hulevesiviemäriä		
Sekaviemärialuetta eriytetään		
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mittausasemat		
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	2500 m	
Vesijohtoa	1150 m	110 – 160 PE-PN10
Jätevesiviemäriä	1160 m	160 PVC
Hulevesiviemäriä	2400 m	315 PP, 560 PP
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mittausasemat		

Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)		
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä (ha, %)		
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)		
Kahdentamattomien paineipiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	790 as.	
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)		
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)	32 545 k-m ²	AP 18555 k-m ² , YL 1800 k-m ² , AO 6200 k-m ² , A 5990 k-m ²

Kiitos