

Hankesuunnitelma

Sepänmäen vesihuolto, Helsinki
18.3.2025



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Hankkeen tiedot



Hanke-ID ja nimi: V80642-23 Sepänmäen vesihuolto

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID: 2501002, Alueverkostokohteet, Helsinki; 2310036, Talttatie ja Tattariharjuntien, Helsinki; 2310117, Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävät/kiireelliset saneeraukset 2027

Hankevastaava: Jouni Kärppä

Hankkeen omistaja: Saara Neiramo

Yhteyshenkilöt: Jouni Kärppä, Kirsi Uusitalo

Hyväksyjätaho: HSY:n hallitus

Teemat: Kasvava kaupunkiseutu ja Omaisuuden elinkaaren hallinta

Muut osapuolet/käyttäjät: Helsingin kaupunki

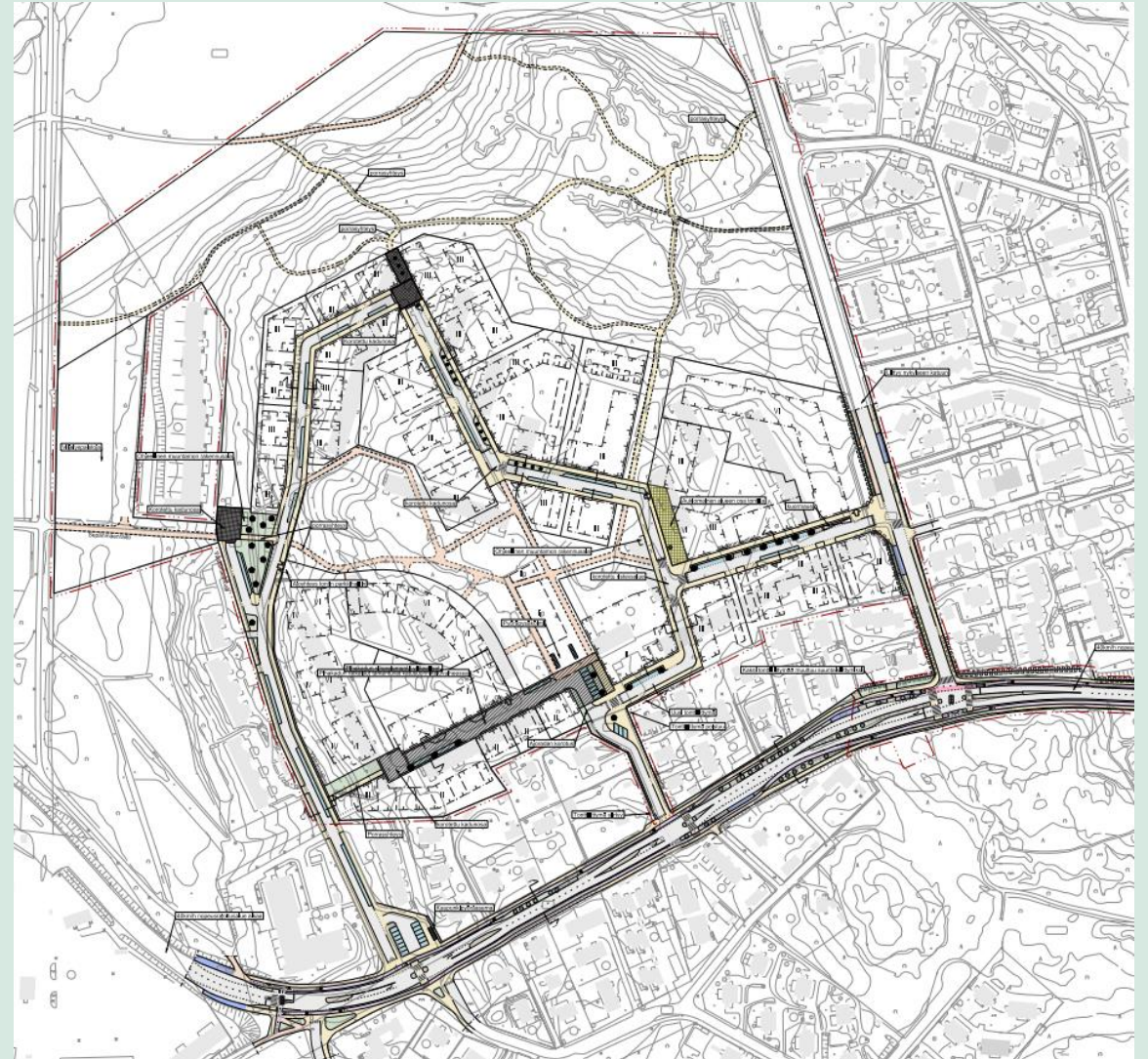
Hankkeen toteutuksesta vastaava: Alueverkostot

Investointikorit: 1.2 Kaavoituksen mukainen laajentuminen (alueverkot), Helsinki; 10.1 Vesihuoltolähtöiset verkostosaneeraukset; 10.2 Kaupunkilähtöiset verkostosaneeraukset



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Helsingin kaupunki kehittää uutta asuinalueita Sepänmäkeen noin 1700 asukkaalle. Hankkeessa rakennetaan uusia vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäriinjoja asutuksen tarpeisiin.
- Sepänmäkeen kaavoitetaan uutta asumista noin 59 000 k-m², päiväkodille 1600 k-m² ja liiketilaa 500 k-m².
- Hankkeen yhteydessä saneerataan nykyistä vesihuoltoverkostoa Sepänmäen alueella ja saneerataan Tattariharjuntien vesijohtoa Sepänmäen liikennesuunnitelman laajuudelta.
- Saneerattu vesijohto palvelee tulevaa asuinalueita Malmin lentokentän alueella.



Miksi investoimme hankkeeseen?

HSY:n strategia 2030



Yhteishanke kaupungin kanssa: (Strategian päämäärä – Tehokasta ja taloudellista toimintaa)

- Vesihuollon rakentaminen on järkevää toteuttaa kaupungin yhteishankkeessa kustannusten minimoimisen ja tehokkaan rakentamisen takia.

Vesijohtoyhteys Malminkentälle: (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi)

- Sepänmäen hankkeen yhteydessä saneerataan Tattariharjuntien vesijohtoa palvelemaan tulevaa Malminkentän asutusta.



Hankkeen kuvaus

Hankkeen toteutus ja menetelmät

Helsingin kaupungin aluerakentamishankkeen yhteydessä toteutetaan Sepänmäen alueelle uusi vesihuoltoverkosto sekä Tattariharjuntielle uusi vesijohto ja hulevesiviemäri. Ne rakennetaan auki kaivamalla katujen rakentamisen yhteydessä.

Rakennussuunnittelu alkaa 2025 ja toteutusvaihe 2027.

Muutokset nykyiseen

Sepänmäen alueella puretaan vähäinen määrä nykyistä vesihuoltoverkostoa tulevien asuinrakennusten tieltä.

Hankkeen myötä Sepänmäen alueelle tulee täysin uusi alueen tulevia asukkaita palveleva vesihuoltoverkosto ja Tattariharjuntielle Malminkentän asukkaita palveleva vesijohto.



Helsingin kaupungin asemakaavoituksen havainnekuva
(2024)

Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2025	2026	2027	2028	...	2049
2501002	Alueverkostokohteet, Helsinki	01 Kaavoituksen mukainen laajentuminen (alueverkot)	1,5 M€	1 M€	4,4 M€	5,4 M€		
2310036	Taluttatie ja Tattariharjuntie, Helsinki	10 Verkostojen saneerausinvestoinnit						3,1 M€
2310117	Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävät/kiireelliset saneeraukset 2027	10 Verkostojen saneerausinvestoinnit			300 000 €			

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2025	2026	2027	2028
V80642-23	Sepänmäen vesihuolto	50 000 €	150 000 €	2 000 000 €	2 000 000 €
Hankkeen kokonaiskustannus:		4,2 milj. euroa			

Lisätietoja:

Kustannusarvio perustuu Helsingin kaupungin kaavoitustyön yhteydessä tehtyyn kunnallisteknisen yleissuunnitelman kustannusarvioon sekä HSY:n yksikkökustannusten seurantaan perustuvaan kustannusarvioon Tattariharjuntien.

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2023-2024
Rakennussuunnittelu	2025-2026
Toteutus	2027-2028

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	950 m	150 V (1960-luku) n. 350 m; 300 V (1950-luku) n. 600 m
Jätevesiviemäriä	100 m	300 B (2000-luku)
Sekaviemäriä	- m	
Hulevesiviemäriä	400 m	300 B (ikä ei tiedossa) n. 250 m; 400 B (ikä ei tiedossa) n. 150 m
Sekaviemärialuetta eriytetään	- ha	
Jätevedenpumppaamot	- kpl	
Paineenkorotusasemat	- kpl	
Mittausasemat	- kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	1800 m	
Vesijohtoa	1800 m	600 T n. 600 m; 200 SG 100 m; 150 SG 1100 m
Jätevesiviemäriä	900 m	250 B
Hulevesiviemäriä	1400 m	600 B n. 150 m; 500 B n. 350 m; 400 B n. 300 m; 300 B n. 600 m
Jätevedenpumppaamot	- kpl	
Paineenkorotusasemat	- kpl	
Mittausasemat	- kpl	

Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)		
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä (ha, %)		
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)	0,08 kpl/a; 0,03 %	
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	1700 as.; 0,25 %	
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,15 l/s; 0,03 %	
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)	62 100 k-m ²	Asumista noin 59 000 k-m ² , päiväkodille 1600 k-m ² ja liiketilaa 500 k-m ² .

Toteutuksen aikaiset vaikutukset

Rakentamisen aikaiset vaikutukset ympäristöön, liikenteelle, alueen käytölle, asiakkaille

- Rakennustyömaista aiheutuu mm. melua, tärinää, pölyä, päästöjä ympäristöön ja muuttuvat liikennejärjestelyt.
- Rakentamisen aikaisia vaikutuksia syntyy työmaakuljetuksista, työkoneista, materiaalien käsittelystä sekä työnaikaisista vedenjakelu-/viemärintikatkoista ja liikennejärjestelyistä.

Vaikutusten haittojen vähentäminen

- Haittoja pyritään vähentämään mm. hyvissä ajoin tehtävällä työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelulla ja sillä, että toteutamme hankkeen yhteistyössä kaupungin kanssa.

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

- Sepänmäen vesihuoltolinjojen toteutus vaatii asemakaavan muutoksen (asemakaavamuutos ei ole vielä lainvoimainen).
- Vesihuoltolinjojen muutokset toteutetaan osana Helsingin kaupungin Sepänmäen alueen kehityshanketta. Siten rakentamisen aikataulu on riippuvainen kaupungin aikataulusta.
- Hankkeen yhteydessä jatketaan Tattarinharjuntien vesijohdon saneerausta Malminkentän tulevaa asumista varten. Saneeraus on jo aloitettu Nallenrinteen ja Ilmasillan tien kohdalla, urakka valmistuu alkuvuoteen 2026 mennessä.

Erityiset riskit

- Maanalaisten johtojen ja rakenteiden puutteelliset sijaintitiedot.
- Lähtötietojen ja suunnitteluratkaisujen muuttuminen suunnittelun edetessä.
- Ympäröivien rakennusten perustamistavat ja pohjavedenhallinta.

Kiitos