



Tonttijohtojen saneeraus



TAVOITE



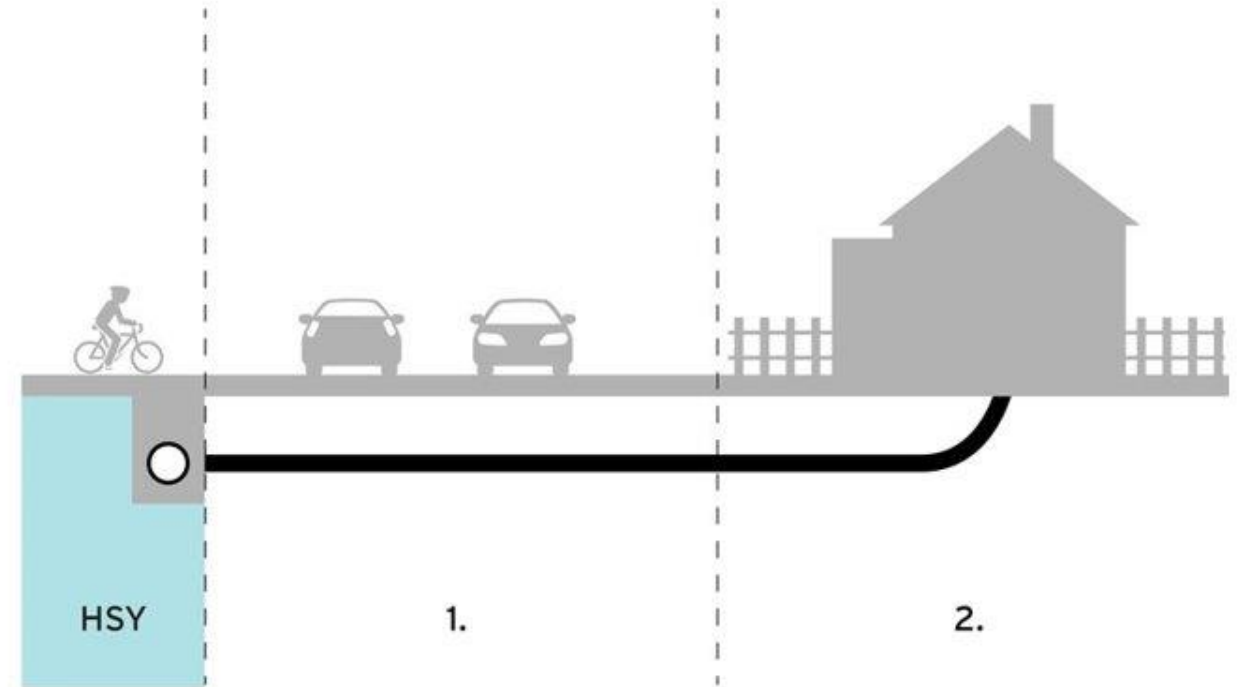
Luoda yhteinen, asiakkaita mahdollisimman tasapuolisesti kohteleva, kannustimilla toimiva tonttijohtojen saneerausmalli, jolla parannetaan verkostojen kokonaishallintaa, vedenlaatua ja vuotavuudenhallintaa sekä saatetaan alueen vesihuolto kerralla kuntoon. Näin yhteiskunnalle aiheutettu haitta pienenee.

Tonttijohdot

Vastuut ja velvoitteet

- HSY:n ja liittyjän välinen liitospiste sijaitsee runkojohdossa. Kiinteistön ja HSY:n runkojohdon välinen tonttijohto-osuus on liittyjän omistuksessa ja näin ollen myös vastuulla.
 - Osa 1 on kiinteistön ulkopuolinen tonttijohtoon osuus (tyypillisesti katualueella)
 - Osa 2 on kiinteistön sisällä sijaitseva tonttijohto-osuus
- HSY:n vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa (1.5.2015) §8.4 todetaan, että ”Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittymiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella.” Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat seuraavasti:

Johdon ikä, vuosia	Laitoksen kustannusosuus, %	Liittyjän kustannusosuus, %
0-20	100	0
20-30	70	30
30-40	60	40
yli 40	0	100



Aluesaneerausmallin hankkeessa luotu kuva kiinteistönomistajan vastuista. Nämä ovat asiakkaille usein epäselviä.

Tonttijohtojen saneerausmalli ja kannustimet

- Tonttijohdot saneerataan jatkossa kiinteistöjen ulkopuoliselta osalta vesihuoltoverkoston saneerauksen tai uusinnan yhteydessä
- 20-40-vuotiaiden saneeraustarpeessa olevien tonttijohtojen osalta saneeraus tehdään HSY:n kustannuksella kiinteistön ulkopuolisella alueella tarkoituksen mukaisessa laajuudessa.
- Yli 40 -vuotiaiden tonttijohtojen osalta liittyjä vastaa tonttijohdon saneerauskustannuksista kokonaisuudessaan. Mikäli kiinteistö saneeraa oman kiinteistönsä alueella sijaistevan tonttijohdon, HSY kattaa kiinteistön ulkopuolisen tonttijohdon saneerauskustannuksen.



HSY:n tonttijohtojen saneerausmalli ja kannustimet



Volyymit

HSY:n vesihuoltoverkoston saneerausohjelma tähtää 60 - 80 miljoonan euron vuosittaiseen investointiin, johon kuuluu 500–1 000 tonttijohdon saneerausta vuodessa.

Pilottihankkeissa, kuten Marttilassa, on käytetty kannustimia kiinteistöjen omistajille, erityisesti yli 20 vuotta vanhojen tonttijohtojen uusimiseen. Näiden kannustimien avulla Marttilassa saatiin jopa 80 % kattavuus, verrattuna nollakattavuuteen pelkissä suosituksissa.

Rahoitus

- Tonttijohtojen saneerausmallin kannustimen käytön arvioidaan maksavan noin 3–6 miljoonaa euroa vuodessa, mistä suurin osa katetaan vesihuollon maksuilla (käyttö- ja perusmaksu).
- Kustannuslisäys kohdistuu käyttömenoihin.

Käyttöönotto

Malli otetaan käyttöön vaiheittain vuosista 2025-2026 alkaen, ja se edellyttää laajaa viestintää ja vuorovaikutusta kiinteistön omistajien kanssa hyvissä ajoin ennen saneerauksen aloittamista. Tavoitteena on luoda mallista mahdollisimman tasapuolinen kaikkia kiinteistön omistajia kohtaan

Viestintä ja palvelumuotoilu

- Uusi toimintamalli, joka tulee koskemaan kaikkia saneerausalueille sijoittuvia kiinteistöjä, tulee vaatimaan erittäin paljon viestintää ja vuorovaikutusta asukkaiden kanssa.
- Mitä pienemmästä kiinteistöstä on kyse, sitä todennäköisemmin tarvitaan myös teknistä tukea kiinteistön edellyttämien prosessien hoitoon.
- Tämä edellyttää HSY:n osalta organisoitumisen ja prosessien tarkoituksenmukaista ja tehokkuuteen pyrkivää kehittämistä.

Kiitos!