



Hankesuunnitelma

Mäkelänskadun vesihuolto välillä Kumpulantie-Hämeentie
29.4.2025



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Hankkeen tiedot



Hanke-ID ja nimi: V80139-20, Mäkelänkadun vesihuollon saneeraus välillä Kumpulantie-Hämeentie

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID: 1710063, Mäkelänkatu, Helsinki

Hankevastaava: Jouni Kärppä, Alueverkostot

Hankkeen omistaja: Saara Neiramo, Alueverkostot

Yhteyshenkilöt: Kirsi Uusitalo, Jouni Kärppä

Hyväksyjätaho: HSY:n hallitus

Teemat: Omaisuuden elinkaaren hallinta ja Sekaviemäröinnin eriyttäminen

Muut osapuolet/käyttäjät: Helsingin kaupunki

Hankkeen toteutuksesta vastaava: Investoinnit/Alueverkostot

Investointikori: 10.2 Kaupunkilähtöiset saneerausinvestoinnit



Nykytilanne ja hankkeen tarve

Helsingin kaupunki peruskorjaa Mäkelänkatua välillä Kumpulantie-Hämeentie. Mäkelänkatu on erittäin vilkasliikenteinen sisäänajoväylä Helsingin niemelle.

Hankealueella on paljon vanhoja, jo saneeraustarpeessa olevia, vesihuoltolinjoja 1900-luvun alkupuolelta. Alueella on tapahtunut vesijohtovuotojen vuoksi merkittäviä vahinkoja. Saneeraus on haastavaa runsasliikenteisillä kaduilla.

Alue kuuluu sekavesiviemäröinnin piiriin, joten hankkeessa varaudutaan eriyttämiseen rakentamalla hulevesiviemärit.



Kuva: Wikipedia (2025)

Miksi investoimme hankkeeseen?

HSY:n strategia 2030

Sekaviemärin eriyttäminen: (Strategian päämäärä – Puhdas Itämeri)

- Hankkeen myötä sekavesiviemäröinnin eriyttäminen etenee ja Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle päätyvien hulevesien määrä vähenee.

Yhteishanke kaupungin kanssa: (Strategian päämäärä – Tehokasta ja taloudellista toimintaa)

- Yhteistoiminnalla minimoidaan alueen asukkaille ja muille käyttäjille koituvaa haittaa ja saadaan kustannushyötyä investointeihin.

Vesihuoltoverkostojen saneeraus: (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi)

- Hankkeessa saneerataan 1900-luvun alkupuolella rakennettuja vesijohtoja. Näin turvataan alueen asukkaiden juomaveden saanti.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Hankkeen kuvaus



Hankkeen toteutus ja menetelmät

Hankkeessa saneerataan yhteensä 3,2 km vesijohtoa, 2,7 km sekavesiviemäriä ja rakennetaan 3,1 km uutta hulevesiviemäriä.

Suurin osa saneerauksesta tapahtuu Mäkelänskadulla. Elimäntiellä, Vääksyntiellä ja Hämeentiellä sekä Sturenkadulla saneerataan lyhyitä osuuksia.

Hankkeen esi- ja yleissuunnittelu on alkanut jo vuonna 2019. Rakennussuunnittelu tehtiin 2020-2022. Sitten hanke oli kaksi vuotta keskeytyneenä.

Rakennussuunnitelmien päivityssuunnittelu alkoi 2024 ja valmistuu kesään 2025 mennessä. Hankkeen toteutus alkaa syksyllä 2025 ja kestää arviolta vuoden 2027 syksyyn asti.

Sturenkadulle rakennetaan myös ilmanpoistoventtiilikaivo.

Muutokset nykyiseen

Hankealueella saneerataan vesihuoltoverkostot kokonaisuudessaan. Vanhat linjat hylätään tai puretaan ja sekavesiviemäroinnin eriyttämiseen varautumista varten rakennetaan uudet hulevesiviemärit.



Kuva: Helsingin kaupunki (2025).

Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2025	2026	2027	2028
1710063	Mäkelänkatu, Helsinki	10 Verkostojen saneerausinvestoinnit	1 M€	3 M€	3 M€	0,5 €

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	Toteutuneet 2020-2025	2025	2026	2027
V80139-20	Mäkelänkadun vesihuollon saneeraus välillä Kumpulantie-Hämeentie	0,3 M€	0,5 M€	3,5 M€	3,5 M€
Hankkeen kokonaiskustannus:		7 800 000 €			

Lisätietoja:

Kustannusarvio perustuu rakennussuunnitteluvaiheessa valmisteltuun kustannusarvioon.

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2019
Rakennussuunnittelu	2020-2022
Rakennussuunnitelmien päivitys	2024-2025
Toteutus	2025-2027

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)



Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	3200 m	Rakennettu vuosina 1890-1938
Jätevesiviemäriä	-	
Sekaviemäriä	2700 m	
Hulevesiviemäriä	-	
Sekaviemärialuetta eriytetään	n. 30 ha	
Jätevedenpumppaamot	-	
Paineenkorotusasemat	-	
Mittausasemat	-	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	3500 m	
Vesijohtoa	3200 m	
Jätevesiviemäriä	2700 m	
Hulevesiviemäriä	3100 m	
Jätevedenpumppaamot	-	
Paineenkorotusasemat	-	
Mittausasemat	-	

Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	1,6; 0,09	
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä (ha, %)	30; 1,8	
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)	0,32; 0,11	
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,51; 0,10	
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohdeet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)		

Toteutuksen aikaiset vaikutukset

Rakentamisen aikaiset vaikutukset ympäristöön, liikenteelle, alueen käytölle, asiakkaille

Rakennustyömaista aiheutuu mm. melua, tärinää, pölyä, päästöjä ympäristöön ja muuttuvat liikennejärjestelyt.

Rakentamisen aikaisia vaikutuksia syntyy louhinnasta, työmaakuljetuksista, työkoneista, materiaalien käsittelystä sekä työnaikaisista vedenjakelu-/viemäröintikatkoista ja liikennejärjestelyistä.

Vaikutusten haittojen vähentäminen

- Haittoja pyritään vähentämään mm. hyvissä ajoin tehtävällä työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelulla ja sillä, että toteutamme hankkeen yhteistyössä kaupungin kanssa.

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

- Vesihuoltolinjojen muutokset toteutetaan osana Helsingin kaupungin Mäkelänekadun alueen peruskorjaushanketta. Siten rakentamisen aikataulu on riippuvainen kaupungin aikataulusta.

Erityiset riskit

- Maanalaisten johtojen ja rakenteiden puutteelliset sijainti- ja kuntotiedot.
- Vilkkaasti liikennöidyn katualueen hallinta
- Ympäröivien rakennusten perustamistavat ja pohjavedenhallinta.

Kiitos