



HSY:n vesihuollon sopimusehdot

Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jäljempänä laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen **hinnastoa** ja palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti **ja samalla asiakirjalla** kuin liittymissopimus.

4 § Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen **tai sähköisen** suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja **ja liittymismaksu on maksettu. Tällainen erillinen käyttösopimus edellyttää, että käyttösopimuksen osapuoli hallinnoi koko kiinteistöä. Laitos voi asettaa myös vaatimuksia esimerkiksi kiinteistön haltijan maksukyvyille ja kiinteistön hallintaan oikeuttavan vuokrasopimuksen kestolle.**

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta, **joka sisältyy liittymissopimukseen.**

5 § Asiakas vastaa laitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen hinnaston mukaisesti.

6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai **pyytää** palvelun toimittamisen **keskeyttämistä**, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti **tai sähköisesti** viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, **jäteveden ja huleveden johtamiseen tarkoitettujen** tonttiovienäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttiovienäreiden sijainti laitteineen,

vesijohtoverkoston painetasoa osoittava korkeustaso tai sen vaihteluväli sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät asiakkaalle annetusta liitoskohtalausunnosta.

8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat hyväksytyt suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitokselle.

9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

10 § Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, on sen noudatettava rakennusvalvonnalle ja laitokselle esitettyjä kvv-suunnitelmia sekä laitoksen antamia ohjeita. Liitostyön tekee aina laitos.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen palvelumaksuhinnaston mukaisesti. **Mikäli laitos suorittaa liittyjän kiinteistön ulkopuolella tonttijohtojen saneeraus- tai muutostöitä, on liittyjä velvollinen osallistumaan tästä aiheutuviin kustannuksiin laitoksen yleisten toimitusehtojen ja hinnaston mukaisesti. Lisäksi laitoksella on oikeus veloittaa hinnastonsa mukaisesti kiinteistön ulkopuolelle ennakoon rakentamansa tonttijohto-osuudet, jotka tulevat osaksi liittyjän tonttijohtoa liittymisvaiheessa.**

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustyöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

11 § Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle etukäteen kiinteistöllä tapahtuvista muutoksista, kuten lisärakentamisesta ja kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksista, siten kuin laitoksen yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin määrätään.

12 § Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta **kahden viikon** kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksen siirron johdosta tehdään uusi sopimusasiakirja, joka allekirjoitetaan molemminpuolisesti. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

13 § Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu

siirretään luovutuksensaajalle.

Ennen 1.1.2010 maksetun liittymismaksun palautuskelpoisuus määräytyy sen mukaan, onko liittymismaksu ollut maksuhetkellä palautuskelpoinen. Palautuskelpoinen liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessaa käytöstä ja liittymis- ja käyttö sopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset laitoksen kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun. Lisäliittymismaksun mahdollinen palautuskelpoisuus määräytyy samojen periaatteiden mukaan kuin varsinaisen liittymismaksun palautuskelpoisuus.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

14 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

15 § Asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen ilmoittamina aikoina, **kuitenkin vähintään kerran vuodessa, jollei laitos saa lukematietoja automaattisesti tietoliikenneverkkoa pitkin (etäluettavat mittarit).**

16 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriveriesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa **asiakkuuden vaihtumisesta**. Muilta osin noudatetaan mitä eräntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

17 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttö sopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttö sopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttö sopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttö sopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttö sopimuksen päättyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttö sopimusta.

18 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä näiden sopimusehtojen lisäksi voimassa olevat vesihuollon yleiset toimitusehdot sekä laitoksen **hinnaston** ja palvelumaksuhinnaston **kirjallisesti tai sähköisesti**.

19 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet, tai mikäli sopimus on laadittu sähköisesti, kun molemmat sopijapuolet ovat sen asianmukaisesti hyväksyneet.