

Vesihuollon maksut 1.1.2026 alkaen (AK)

Hallitus 10.10.2025

989/10.107.1071.10710/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelijat Toimialajohtaja Mari Heinonen, yksikön päällikkö Johanna Aarnisalo, ryhmäpäällikkö Mervi Copeland, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallituksen päätettäväksi esitetään vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksujen sekä sprinklerimaksujen tarkistamista 1.1.2026 alkaen.

Vesihuollon käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen 1.1.2026

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksuilla tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja toiminnan kustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla sellaiset, että ne mm. edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä. Käyttö- ja perusmaksuilla katetaan pääosin vesi- ja viemäriverkoston ylläpito- ja tuotantokulut, joita ovat:

- raakaveden hankinta ja puhdistus
- talousveden johtaminen vedenpuhdistuslaitokselta asiakkaille
- jäteveden johtaminen kiinteistöltä jätevedenpuhdistamolle
- jäteveden puhdistaminen ja poisjohtaminen sekä lietteen käsittely ja jatkojalostaminen

Vesihuollon käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkoston liittyneeltä asiakkaalta peritään veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuja kiinteistön kerrosalaluokan, kiinteistötyypin ja palveluiden käytön perusteella.

Hallitus käsitteli 31.5.2024 investointiohjelman yhteydessä talouden tasapainottamisen rahoitusohjelman, joka perustuu talousmalliin. Talousmallissa käyttö-, perus- ja liittymismaksuille arvioitiin hintojen korotustarpeet vuositasolla suhteessa talousarvion käyttömaksujen kehitykseen sekä investointitarpeiden edellyttämään rahoitustarpeeseen nähden. Tavoitteena on talouden tasapainottaminen pitkällä aikavälillä HSY:n strategian mukaisesti.

Vuoden 2026 hinnankorotukseksi esitetään talouden tasapainotusohjelman ja talousmallinnuksen mukaisesti käyttömaksuille noin 5 % ja perusmaksuille noin 13 % korotukset. Tämä perusmaksukorotusesitys koskee kaikkia kiinteistötyyppejä. Hinnat sisältävät inflaatio-olettaman, joka kevään mallinnuksessa oli 2 %. Tavoitteena on perus- ja käyttömaksutuottojen välisen suhteen (nyt n. 20/80) muuttaminen kustannusrakennetta vastaavaan suuntaan (tavoitetaso n. 30/70). Tämä vaatii nyt ja tulevana vuosina systemaattisesti suurempaa vuosikorotusta perusmaksuihin.

Käyttömaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen yksikköhinnoiksi vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Vesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %) 1,71 (1,63)

verollinen (alv 25,5 %) 2,15 (2,05)

Jätevesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %) 2,01 (1,91)

verollinen (alv 25,5 %) 2,52 (2,40)

Perusmaksut

Perusmaksu jakaantuu vesi-, jätevesi- ja hulevesiosuuksiin. Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

$P = p \times k \times PAL$, jossa

p = palvelukerroin

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A-L) sisällä

Perusmaksun yksikköhinna vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Perusmaksu, €/kerros-m²/kk:

veroton (alv 0 %) 0,0280 (0,0248)

verollinen (alv 25,5 %) 0,0351 (0,0311)

Asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksut

Asumiskäytössä olevilla pientaloilla on käytössä erillinen perusmaksutaulukko.

Pientalojen perusmaksuiksi vuodelle 2025 esitetään seuraavasti (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0–350 m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0-250	5,88 (5,21)	5,88 (5,21)	2,94 (2,60)
P2	251-350	10,08 (8,93)	10,08 (8,93)	5,04 (4,46)

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0-250	7,38 (6,54)	7,38 (6,54)	3,69 (3,26)
P2	251-350	12,65 (11,20)	12,65 (11,20)	6,33 (5,60)

Vesihuollon liittymismaksujen tarkistaminen 1.1.2026

Vesihuoltoverkoston liittyvältä asiakkaalta peritään kertaluonteinen liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksuilla tulisi kattaa vesihuollon alueverkoston rakentamiskustannukset. Liittymismaksut eivät ole kattaneet menneisyydessä aluerakentamisen kustannuksia. Vuosien 2024 ja 2025 aikana liittymismaksuihin on tehty merkittäviä korotuksia talousmallinnuksen myötä, millä epätasapainoa on saatu korjattua asteittain. Vuodelle 2026 liittymismaksuhintoihin esitetään inflaation mukaista 2 % korotusta kaikille kiinteistötyypeille ja liittymismaksujen tasapainoa arvioidaan vuoden aikana investointiohjelma 2027–2046 -työn yhteydessä.

Liittymismaksut

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan liittymismaksun yksikköhinnan, kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan ja palvelukertoimen tuloksena.

Liittymismaksu $L = k \times A \times p \times yL$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0 – 6,0)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros-m²)

p = palvelukerroin (0,2 – 1,0)

yL = yksikköhinta (€/kerros-m²)

Liittymismaksun yksikköhinna vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 7,24 (7,10)

verollinen (alv 25,5 %) 9,09 (8,91)

Kerrostalojen liittymismaksun yksikköhinna vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 6,38 (6,25)

verollinen (alv 25,5 %) 8,01 (7,84)

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0-350 m²) liittymismaksuiksi esitetään vuodelle 2026 seuraavaa (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0-350m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0 – 250	3 040,00 (2 982,00)	3 040,00 (2 982,00)	1 520,00 (1 491,00)
P2	251 - 350	5 210,00 (5 112,00)	5 210,00 (5 112,00)	2 605,00 (2,556,00)

Pientalot, 0-350m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0 – 250	3 815,20 (3 742,41)	3 815,20 (3 742,41)	1 907,60 (1 871,21)
P2	251 - 350	6 538,55 (6 415,56)	6 538,55 (6 415,56)	3 269,28 (3 207,78)

Vesihuollon sprinklerimaksujen tarkistaminen 1.1.2026

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävien maksujen perustuvat kiinteään vuotuiseseen sprinklerimaksuun ja sopimuskohtaiseen toimitusvesimäärän mukaiseen maksuun. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston vedentarpeesta. Sprinklerimaksuilla katetaan järjestelmän rakentamis-, kunnossapito ja koestamiskustannuksia.

Sprinklerimaksuhintoihin esitetään vastaavia korotuksia kuin veden käyttömaksuihin eli noin 5 % korotusta vuodelle 2026.

Sprinklerimaksut

Vuodelle 2026 esitetään seuraavia hintoja (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi:

veroton (alv 0 %) 695,00 (662,00)

verollinen (alv 25,5 %) 872,23 (830,81)

Kapasiteettivarauksen yksikköhinta, €/l/s:

veroton (alv 0 %) 83,00 (79,00)

verollinen (alv 25,5 %) 104,17 (99,15)

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. hyväksyä HSY:n vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksut voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisena.

b. hyväksyä HSY:n sprinklerimaksut voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös