

Hankesuunnitelma

Eteläisen Hesperiankadun ja Haartmaninkadun vesihuollon saneeraus ja
sekavesiviemärin eriytys
23.9.2025



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Hankkeen tiedot



Hanke-ID ja nimi: V80859-25, Eteläisen Hesperiankadun vesihuollon saneeraus ja huleveden purku mereen

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID:

- 2110151 Eteläinen Hesperiankatu, Helsinki
- 2310118, Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävä/kiireelliset saneeraukset 2028

Hankekokonaisuus:

Hankevastaava: Kalle Uusitalo

Hankkeen omistaja: Saara Neiramo

Yhteyshenkilöt: Kirsi Uusitalo, Kalle Uusitalo

Hyväksyjätaho: Hallitus

Teema: Omaisuuden elinkaaren hallinta, Sekaviemäröinnin eriyttäminen

Muut osapuolet/käyttäjät: Alueverkostot / Helsinki

Hankkeen toteutuksesta vastaava: Hankekehitysryhmä

Investointikori /-korit: 10 Verkostojen saneerausinvestoinnit



Nykytilanne ja hankkeen tarve

Molemmilla kaduilla vesijohdon ikä ylittänyt 100 vuotta ja kaduilla toiminnassa sekavesiviemärointi. Molemmat esitettävät kadunosat tunnistettu saneeraustarpeiksi.

Sekaviemärin kautta johtuu hulevesiä viemäriverkoston, aiheuttaen turhaa ja ylimääräistä puhdistustarvetta jätevedenpuhdistamolla.

Eteläinen Hesperiankatu on mahdollinen reitti, jota pitkin voidaan johtaa mm. Runeberginkadulta eriytettäviä hulevesiä eteenpäin aina mereen asti. Lisäksi tutkitaan mahdollisuus liittää samaan huleveden purkuun Pohjoiselta Hesperiankadulta Mechelinkinkadulle rakennettu hulevesiviemäri.

Kaupunki suunnittelee uusien puuntaimien istutusta Hesperian esplanadille hankkeessa jotka yhteensovitetaan.

Haartmaninkadun hulevesiverkko voidaan liittää Länsiratikat –allianssin Topeliuksenkadulle Linnankoskenkadun purkupistettä kohden rakennettavaan hulevesiviemäriin ja eriyttää Tukholmankadulle vuonna 2018 rakennettu hulevesiverkosto.

Kaupunki toteuttaa Haartmanin kadulle liikennejärjestelyiden muutoksia ja pyöräbaanan. Nämä yhteen sovitetaan.



Miksi investoimme hankkeeseen?

HSY:n strategia 2030

Sekaviemäröinnin eriyttäminen: (Strategian päämäärä – Puhdas Itämeri ja Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)

- Hankkeessa eriytetään sekaviemäriverkkoa ja mahdollistetaan hulevesien johtaminen vesistöön sekä vähennetään jätevedenpuhdistamon kuormitusta.

Omaisuuksien kunto: (Strategian päämäärä – Tasapainoinen talous)

- Saneeraamme elinkaarensa päässä olevaa verkostoa, jotta voimme tuottaa riittävän laadukkaan palvelun tulevana vuosikymmeninä.

Työmaiden päästöjen vähentäminen : (Strategian päämäärä – Hiilineutraali pääkaupunkiseutu)

- Toteutamme verkostojen rakentamisen ratikka-hankkeen kanssa yhteishankkeena, jolloin työmaan ja rakentamisen päästöt ovat pienemmät kahteen erilliseen urakkaan verrattuna.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

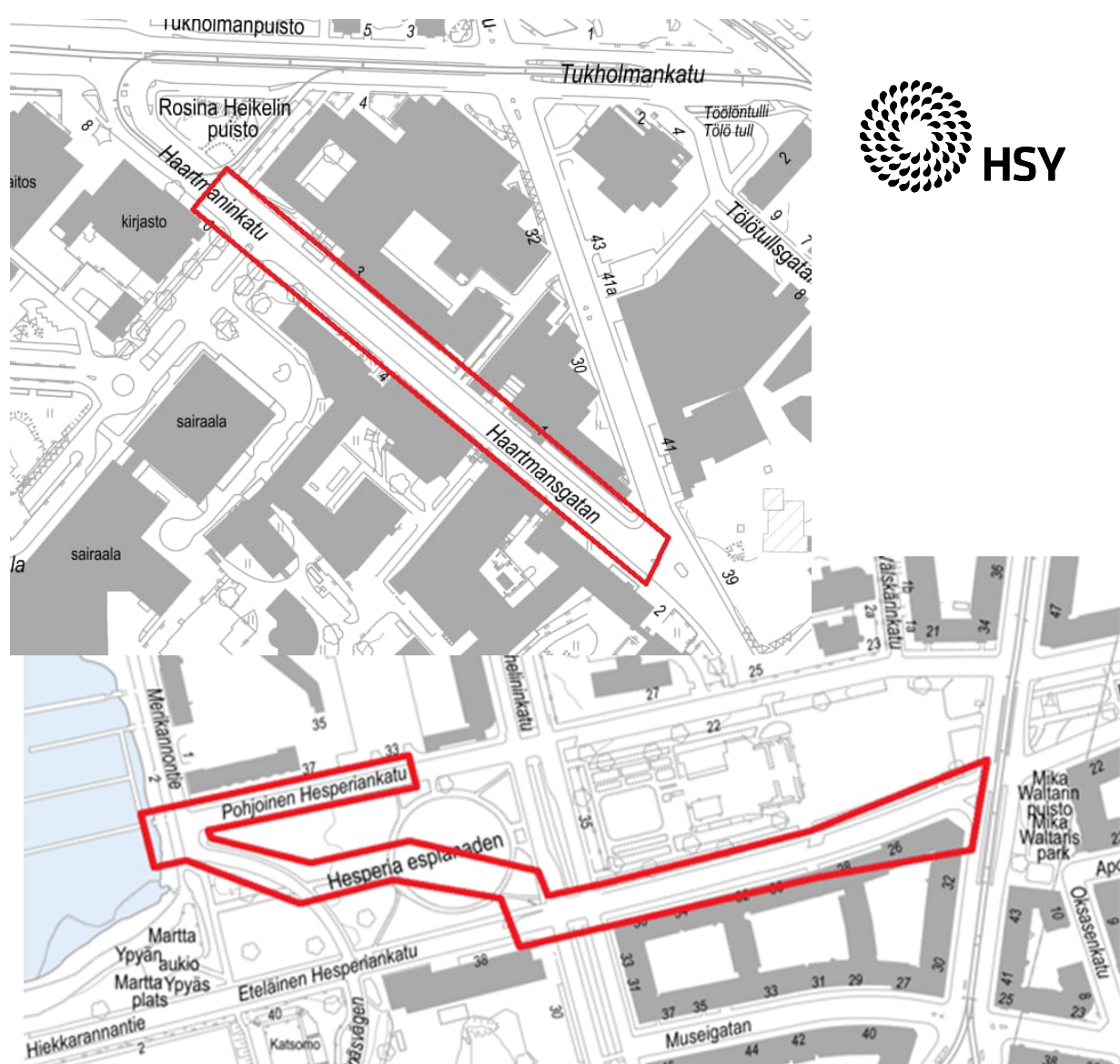
Hankkeen kuvaus

Hankkeen toteutus ja menetelmät

Hankkeet liittyvät oleellisesti Länsiratikat –allianssin rakentamisjärjestykseen. Eteläinen Hesperiankatu toteutetaan aukikaivuuna pääosin 2026 aikana ennen Runeberginkadun vesihuollon rakentamista. Huleveden purkuputken on suunniteltu olevan ensimmäinen rakentamisvaihe kantakaupungin rakentamisessa, minkä jälkeen yläjuoksun suuntaan rakennettaessa sekavesiviemäriä korvaavat hulevedet saadaan ohjattua välittömästi mereen. Haartmaninkadun saneeraus toteutetaan aukikaivamalla arviolta 2028-2029. Tätä ennen rakennetaan hulevesiverkostolle Linnankoskenkadulle uusi huleveden purkuputki ja Topeliuksenkadulle uusi hulevesiviemäri. Toteutettaessa Haartmaninkatu ennen Topeliuksenkadun uuden raitiotien käynnistymistä helpottuu liikennejärjestelyt

Muutokset nykyiseen

Nykyinen Eteläisen Hesperiankadun ja Haartmaninkadun vesihuolto uusitaan ja nykyinen sekavesiviemärireitti korvataan hulevesiviemärillä, johon liitetään 5-6 vuoden ajanjaksolla Runeberginkadulta Arkadiankadun-Töölöntorin ja Topeliuksenkadulta Tukholmankatu-Linnankoskenkatu väliset hulevedet



Hankkeen kaivantojen arvioidut vaikutusalueet. Molemmissa hankkeissa joudutaan ohipumppaamaan ja kiilaamaan kalliota. Haartmaninkadulle tarvitaan rakentamisen ajaksi väliaikainen vesijohto

Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2038	20xx	20xx	20xx	20xx
2110151	Eteläinen Hesperiankatu, Helsinki	10 Verkostojen saneerausinvestoinnit	1 M€	0 €	0 €	0 €	0 €

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2025	2026	2027	2028	2029
V80859-25	Eteläisen Hesperiankadun vesihuollon saneeraus ja huleveden purku mereen	100 000 €	2 800 000 €	0 €	0 €	0 €
Xxxxxxxx	Haartmaninkadun vesihuollon saneeraus	100 000 €			1 900 000 €	
Hankkeen kokonaiskustannus:		4 900 000 €				

Lisätietoja:

Kustannusarvio tehty kokemusperäisen tiedon perusteella ja tähän annettu projektityölle lisäkustannusta. Vesihuollon saneerausta täydennetty huleveden purkuputkella. Hesperian esplanadi on alueen matalinta seutua, jolloin tätä kautta hulevedet ohjautuvat luontaisesti Runeberginkadulta. Haartmaninkadulla vesijohto on saneerausiässä ja sekavesiviemäri saadaan eriytettyä tehokkaasti ja vähemmän liikennettä häiriten Länsiratikat –allianssissa ennen Topeliuksenkadun uuden raitiotielinjan käyttöönottoa

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2025-2025
Rakennussuunnittelu	2025-2027
Toteutus	2026-2029

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	530 m	125 V ja 300 V (1920-luku)
Jätevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemäriä	390 m	250 PVC (2000- ja 2010-luku sukitettuja)
Hulevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemärialuetta eriytetään	2 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	1 kpl	2022
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	760 m	
Vesijohtoa	530 m	DN 150
Sekavesiviemäriä	390 m	Tarkentuu jatkosuunnittelussa
Hulevesiviemäriä	760 m	Tarkentuu jatkosuunnittelussa
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	1 kpl	

Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,15 l/s; 0,01%	
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä (ha, %)	2 ha, 0,12 %	
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)	2 ha, 0,12 %	
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)		
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,03 l/s; 0,01 %	
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)		

Toteutuksen aikaiset vaikutukset

Rakentamisen aikaiset vaikutukset ympäristöön, liikenteelle, alueen käytölle, asiakkaille

Rakentamisen aikana liikenne Eteläisellä ja Pohjoisella Hesperiankadulla sekä Merikannontielle vaikeutuu ja siihen tulee urakka-alueelle katkoja. Hesperian esplanadin puistossa viihtyisyys laskee rakentamisen aikana. Vesihuolto toteutetaan väliaikaisjärjestelyillä, jolloin vesihuoltoon tulee katko ainoastaan liitostyön ajaksi

Haartmaninkadun saneeraus aiheuttaa suuremmat liikenteenohjausjärjestelyt Meilahden päivystyksen ja sairaalana läheisyyden vuoksi. Liikenteenohjausta yhteensovitetään Topeliuksenkadun ja Tukholmankadun rakentamisen kanssa ja Haartmaninkatu toteutetaan ennen uuden raitiotielinjan aloittamista Topeliuksenkadulla. Vesihuolto toteutetaan tilanpuutteen vuoksi väliaikaisjärjestelyillä ja ohipumppauksella

Vaikutusten haittojen vähentäminen

- Hankkeen toteutuksessa on määrä hyödyntää voimakkaasti LEAN-rakentamistapaa ja tätä kautta rakentamiseen on suunniteltu tehokkuutta. Läpivientiaikaa pyritään minimoimaan ja näin myös haittaa asukkaille ja liikenteelle tulisi mahdollisimman vähän.

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa



Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

- Kaupunki kehittää polkupyöräbaanaa ja virkistyskäyttömahdollisuuksia Merikannontielle ja liikennejärjestelyjä Haartmaninkadulla
- Kaupunki on kehittämässä Hesperian esplanadia omalla perusparannushankkeella
- Saneeraus liittyy oleellisesti Länsiratikat –allianssin suunnittelu- ja rakentamisalueeseen ja rakentamisjärjestyksellä saavutetaan hyötyjä mm. työnaikaisiin liikennejärjestelyihin

Lupatarpeet

- Hesperiankadun rantaan haettu vesilupaa, Haartmaninkadulle ei tunnistettuja lupatarpeita
- Sijoitusluvat, maanomistajaluvat, sopimukset kaupungin kanssa, toimenpide- ja rakennusluvat yms., tarkentuvat jatkosuunnittelussa

Erityiset riskit

- Yhteensovitus kaupungin puistosuunnittelun kanssa saattaa tuoda aikatauluhaasteita suunnittelu-aikatauluun
- Meilahden sairaala-alueen, erityisesti ensiavun liikennejärjestelyt
- Kaupungin karttapalvelun mukaan alueen kalliopinta on lähellä pintaa, jolloin kallion louhinta/kiilaus on todennäköistä

Kiitos