

Vesihuoltotoimintaan liittyvän kiinteistön osto Suomen valtiolta

Hallitus 10.10.2025

1018/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelijat Investoinnit-osaston johtaja Jarno Köykkä, juristi Maria Relander, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY ja Suomen valtio omistavat yhdessä Espoon Otaniemessä kiinteistöllä 49-10-15-1 sijaitsevan rakennuskokonaisuuden, ja sitä palvelevat tekniset järjestelmät ja rakenteet. Yhteisesti omistettu rakennuskokonaisuus käsittää toiminnassa olevan vesitornin ja vailla käyttöä ja tyhjillään olevan toimisto-osan ja lämpökeskuksen. Tontin 49-10-15-1 omistaa valtio yksin. Rakennuskokonaisuuden omistamisen ja käytön yksityiskohdista osapuolet ovat sopineet 17.6.2020 allekirjoitetulla sopimuksella ”Sopimus Otaniemen vesitornin ja sen yhteydessä olevan toimistorakennuksen omistamisesta ja käytöstä”. Osapuolet ovat omistaneet kohteen jo pitkään yhteisesti ennen em. sopimuksen tekemistä.

Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, on tarjoutunut myymään HSY:lle tontin 49-10-15-1 ja kaikki sillä sijaitsevat valtion omistuksessa olevat em. sopimuksessa määritellyt rakennuskokonaisuuden osat, rakennelmat sekä muut edellä mainittuihin rakennuksen osiin ja rakennelmiin liittyvät ainesosat ja tarpeistot. Ostettava kokonaisuus tarvitaan vesihuoltotoiminnan turvaamiseksi ja varmistamiseksi.

Senaatti-kiinteistöt ja HSY ovat neuvotelleet kaupan kohteen hinnaksi yhteensä 50 000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Neuvottelun lähtökohtana on käytetty Colliers Finland Oy:n 30.4.2025 päivättyä arvioreporttia. Kauppahinnan muodostuksessa on kuitenkin lisäksi huomioitu kohteen erityisyys, kauppakirjassa ilmenevät kaupan ehdot, sekä kohteen suojelusta tulevaisuudessa aiheutuvat arvioidut korjaus- ja kunnossapitokustannukset, sekä kohteen muunneltavuuden rajoitteet.

Senaatti-kiinteistöt hyväksyy kaupan erillisellä konsernijohtajan päätöksellä.

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy HSY:lle heti kauppakirjan allekirjoituksen ja kauppahinnan suorituksen jälkeen.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, joka koskee kiinteistöä 49-10-15-1, sekä kaikkia sillä sijaitsevia valtion omistuksessa olevia rakennuskokonaisuuden osia, rakennelmia, sekä muita näiden rakennusten osiin ja rakennelmiin liittyviä ainesosia ja tarpeistoja
- b. oikeuttaa investoinnit-osaston johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia.

Päätös

