

HSY:n hallituksen kokous

HSY:n hallituksen kokous pidetään perjantaina **10.10.2025 klo 09:00** - kokoushuoneessa Graniitti (Ilmalantori 1, Helsinki). Esikokousta varten on varattu tilat klo 8.30 alkaen.

Helsingissä 7.10.2025

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Jakelu

HSY:n hallituksen jäsenet ja asiantuntijajäsenet

Tiedoksi varajäsenille

Hallitus

Aika 10.10.2025 klo 09:00 -

Paikka Nh Graniitti

Asiat

Nro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2025 (AK)	4
3	Vesihuollon maksut 1.1.2026 alkaen (AK)	7
4	Vesihuollon palvelumaksuhinnaston 2026 vahvistaminen (AK)	11
5	Jätehuollon taksa 1.1.2026 alkaen (AK)	12
6	HSY:n lopullinen toiminta- ja taloussuunnitelma 2026–2028 (esitys yhtymäkokoukselle, AK)	16
7	Eteläisen Hesperiankadun ja Haartmaninkadun vesihuollon saneeraus ja sekavesiviemärin eriytyksen hankesuunnitelma (AK)	22
8	Kaukalahden päävesijohdon ja Tillinmäentien paineviemärin saneeraushankkeen hankesuunnitelma (AK)	24
9	Vesihuoltotoimintaan liittyvän kiinteistön osto Suomen valtiolta	25
10	Hankintaoikaisuvaatimus suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn osa-alueesta 4	27
11	Syysyhtymäkokouksen koolle kutsuminen 14.11.2025	28
12	Viranhaltijoiden päätösten seuraaminen	29
13	Muut asiat ja seuraava kokous	30

1**Kokouksen järjestäytyminen**

Hallitus 10.10.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallintosihteeri Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, sekä
- b. valita pöytäkirjan tarkastajaksi Minna Kuuselan (varalla Ville Laakso).

Päätös

2**Osavuositarkastus 1.1.-31.8.2025 (AK)**

Hallitus 10.10.2025

574/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Talousjohtaja Minna Haapala, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Toiminta

Vesihuollossa tammi-elokuun kumulatiivinen veden laskutusvolyymi asiakkailta kasvoi edellisvuoteen verrattuna. Tämä johtui pitkälti arviolaskutuksen jaksottumisesta. Volyymien ennustetaan ylittävän talousarvion käyttö- ja perusmaksuissa ja näiden vaikutusten ennustetaan olevan yhteensä 9,1 milj. euroa talousarviota suurempi. Liittymismaksut jäävät hinnankorotuksesta huolimatta edellisen vuoden tasosta ja jäävät talousarviosta 2,6 milj. euroa. Rakentamisen suhdanne on vielä alhaisella tasolla, mutta nousee Rakennusteollisuuden ennusteen mukaan tulevana vuonna. Kokonaisuutena tuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion 7,8 milj. euroa. Vesihuollon toimintamenojen ennustetaan yhteensä ylittävän talousarvio 1,3 milj. euroa.

Muut toimintakulut sisältävät Suomenojan laitoksen tilinpäätösvarauksen päivityksen kustannusarvion mukaiseksi. 2025 talousarvion hyväksymishetken jälkeen Suomenojan purkukustannukset tarkentuivat ja ovat merkittävästi alle alkuperäisen arvion. Syksyn talousarviossa 2025 oli purkuvarausta jäljellä 14 milj. euroa, mutta tilinpäätöksessä 2024 varausta purettiin toteutuneiden kustannusten lisäksi noin 8 milj. euroa (positiivinen tulosvaikutus 2024). Muut toimintakulut ylittävät talousarvion 5,8 milj. euroa, josta suurin osa selittyy talousarviota pienemmällä Suomenojan varauksen purulla vuonna 2025.

Jätehuollossa vuonna 2025 kerättävän jätteen määrän arvioidaan pysyvän lähellä vuoden 2024 tasoa. Sekajätteen määrä on edelleen kasvussa kuten vuonna 2024. Biojätteen ja pakkausjätteiden keräysmäärät ovat pienessä nousussa. Kokonaisjättemäärän ennustetaan olevan noin 7000 tonnia suurempi kuin talousarviossa. Suurin selittävä syy tälle on ennakoitua suurempi sekajätteen määrä. Jäteastiatyhjennysten määrien ennakoitua päätyvän hieman viimevuotta alhaisemmalle tasolle. Sortti-asemien asiakasmäärien ennustetaan kasvavan talousarvioon verrattuna noin 40 000 kävijällä (noin + 7 %). Sortti-asemilla vastaanotettavien jätteiden määrän ennustetaan kasvavan noin 6 % talousarvioon verrattuna. Jätehuollon toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 2,9 milj. eurolla. Budjetoimattomat pakkausjätekorvaukset vähentävät myyntejä noin 2,8 milj. euroa. Toimintakuluissa arvioidaan talousarvion alittuvan noin 3,2 milj. eurolla. Pakkausjätekorvaukset pienentävät kuljetuspalvelujen kuluja noin 2,8 milj. eurolla. Toisaalta kirjanpidollisen ympäristövastuuvarauksen 2,2 milj. euron lisäys kasvattaa

kuluja. Poistosuunnitelman päivityksen myötä poistojen arvioidaan toteutuvan 5,4 milj. euroa talousarviota suurempina vuonna 2025.

Seutu- ja ympäristötiedon osalta toimintatuottojen arvioidaan jäävän 0,2 milj. euroa talousarviosta ja toimintakulujen ennustetaan olevan 0,5 milj. euroa talousarviota pienemmät. Pääkaupunkiseudun ilmanlaatua mitataan 11 mittausasemalla sekä useilla erillismittauksilla. Vuonna 2025 siirrettävät mittausasemat seuraavat puunpolton, liikenteen ja sataman ilmanlaatuvaikutuksia. Uudistettuna palveluna tuotettava seudullinen hiilitaseselvitys ja laskentamenetelmän kehittäminen etenee hyvin. Vakiintuneen ilmastomuutokseen ja kiertotalouteen liittyvän tiedontuotannon lisäksi ilmastomuutokseen sopeutuminen on painottunut vahvasti niin verkostotyössä kuin Ilmastoinfon työn kehittämisessä

Tavoitteet

HSY:llä on 10 strategista ohjelmaa, joiden status on kuvattu alla.

Tavoitteiden ennustetaan toteutuvan ohjelmittain seuraavasti:

- Hiilineutraali pääkaupunkiseutu
- Puhdas Itämeri
- Pito- ja vetovoimainen työnantaja
- Osaava ja kehittyvä henkilöstö
- Tehokasta ja taloudellista toimintaa

Tavoitteiden ei ennusteta toteutuvan:

- Kiertotalouden keskiössä
- Turvattu juomavesi
- Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Tavoitteiden ennustetaan toteutuvan osittain:

- Tasapainoinen talous
- Vastuulliset ja kehittyvät palvelut

Tavoitteiden statuksesta esitetään tarkempaa tietoa osavuosikatsausraportin yhteydessä.

Henkilöstö

Tammi-elokuun toteutunut henkilöstömäärä henkilötyövuosina (htv) oli keskimäärin 810,9 htv, josta vesihuollossa 465,1 htv, jätehuollossa 147,2 htv, seutu- ja ympäristötiedossa 41,4 htv, tukipalveluissa 46,1 htv, asiakkuudet ja viestintä osastolla 73 htv sekä johdon, talouden ja strategisen ohjauksen yksiköissä 38,1 htv. Koko vuoden keskimääräisen henkilötyövuosien määrän arvioidaan jäävän jonkin verran henkilöstösuunnitelmaa alemmaksi (833,0 htv).

Tuloskehitys

Tammi-elokuussa toimintatuottoja kertyi 335,6 milj. euroa, joka oli 5,0 milj. euroa talousarviota suurempi. Vuositasolla toimintatuottojen ennustetaan olevan noin 5,1 milj. euroa talousarviota suuremmat.

Toimintakulut olivat tarkastelujaksolla 138,0 milj. euroa alittaen talousarvion 13,7 milj. eurolla. Vuoden 2025 toimintakulujen ennakoidaan olevan 210,4 milj. euroa, joka on 2,0 milj. euroa talousarviota (212,4 milj. euroa) pienempi.

Raportointikauden poistot olivat 133,3 milj. euroa, ollen 27,7 milj. euroa talousarviota suuremmat. Vuositasolla poistojen toteuman arvioidaan olevan 194,9 milj. euroa, joka on 36,5 milj. euroa talousarviota (158,4 milj. euroa) suurempi. Ero talousarvioon johtuu 1.1.2025 voimaan tulleesta HSY:n yhtymäkokouksen hyväksymästä päivitetystä poistosuunnitelmasta.

Raportointikauden ylijäämä oli 13,3 milj. euroa, joka on lähes kauden talousarvion mukainen (13,2 milj. euroa). Vuosiennusteessa tilikauden ylijäämä on 11,9 milj. euroa, joka on 16,0 milj. euroa heikompi kuin talousarviossa. Keskeisin syy on suuremmat poistot, jotka on ennustettu 36,5 milj. euroa talousarviota suuremmiksi.

Investoinnit

Tammi-elokuun investoinnit olivat yhteensä 114,8 milj. euroa. Näistä 108,1 milj. euroa oli vesihuollon ja 9,9 milj. euroa jätehuollon investointeja. Vuoden 2025 investointien ennustetaan toteutuvan 203,9 milj. euron suuruisina, mikä on 2,3 milj. euroa alle talousarvion.

Rahoitus

HSY:n nettorahoituskulut olivat tammi-elokuussa 53,0 milj. euroa. Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat raportointijaksolla n.8,9 milj. euroa talousarviota pienempinä. Talousarviota laadittaessa korkoennusteet ovat olleet korkeammalla ja ennusteet ovat tämän jälkeen laskeneet. Markkinoilla odotetaan, että euribor-korot vakautuisivat nykytasolle, mutta on huomioitava inflaatoriski. Vuonna 2024 ennustetusta investointitasosta jäätiin jälkeen, joten kuluvan 2025 vuoden ulkopuolisen nettorahoitustarpeen ennustetaan jäävän 62 milj. euroa talousarviota pienemmäksi. Hyvän kassatilanteen vuoksi kuluvan vuoden lainaerät nostetaan arviolta ennakoitua myöhemmin (kesäkuussa ja joulukuussa). Raportointijaksolla kuntatodistusohjelma ei ole ollut käytössä.

HSY:n vieras pääoma 31.8. oli 2164 milj. euroa. Lainakanta 31.8. oli 1991 milj. euroa. Lyhytaikaisia maksuvalmiusluottoja ei ollut käytössä. Jäsenkuntien perustamislainat olivat 1070 milj. euroa, rahoituslaitoslainat 921 milj. euroa. Raportointikaudella nostettiin 75 milj. euroa uutta pitkäaikaista lainaa. Omavaraisuusaste raportointikauden lopussa oli 27 %.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1.-31.8.2025.

Päätös

Liitteet

- Osavuositarkastus 1.1.-31.8.2025

3**Vesihuollon maksut 1.1.2026 alkaen (AK)**

Hallitus 10.10.2025

989/10.107.1071.10710/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelijat Toimialajohtaja Mari Heinonen, yksikön päällikkö Johanna Aarnisalo, ryhmäpäällikkö Mervi Copeland, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallituksen päätettäväksi esitetään vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksujen sekä sprinklerimaksujen tarkistamista 1.1.2026 alkaen.

Vesihuollon käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen 1.1.2026

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksuilla tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja toiminnan kustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla sellaiset, että ne mm. edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä. Käyttö- ja perusmaksuilla katetaan pääosin vesi- ja viemäriverkoston ylläpito- ja tuotantokulut, joita ovat:

- raakaveden hankinta ja puhdistus
- talousveden johtaminen vedenpuhdistuslaitokselta asiakkaille
- jäteveden johtaminen kiinteistöltä jätevedenpuhdistamolle
- jäteveden puhdistaminen ja poisjohtaminen sekä lietteen käsittely ja jatkojalostaminen

Vesihuollon käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkoston liittyneeltä asiakkaalta peritään veden, jäteveden ja huleveden perusmaksuja kiinteistön kerrosalaluokan, kiinteistötyypin ja palveluiden käytön perusteella.

Hallitus käsitteli 31.5.2024 investointiohjelman yhteydessä talouden tasapainottamisen rahoitusohjelman, joka perustuu talousmalliin. Talousmallissa käyttö-, perus- ja liittymismaksuille arvioitiin hintojen korotustarpeet vuositasolla suhteessa talousarvion käyttömaksujen kehitykseen sekä investointitarpeiden edellyttämään rahoitustarpeeseen nähden. Tavoitteena on talouden tasapainottaminen pitkällä aikavälillä HSY:n strategian mukaisesti.

Vuoden 2026 hinnankorotukseksi esitetään talouden tasapainotusohjelman ja talousmallinnuksen mukaisesti käyttömaksuille noin 5 % ja perusmaksuille noin 13 % korotukset. Tämä perusmaksukorotusesitys koskee kaikkia kiinteistötyyppejä. Hinnat sisältävät inflaatio-olettaman, joka kevään mallinnuksessa oli 2 %. Tavoitteena on perus- ja käyttömaksutuottojen välisen suhteen (nyt n. 20/80) muuttaminen

kustannusrakennetta vastaavaan suuntaan (tavoitetaso n. 30/70). Tämä vaatii nyt ja tulevana vuosina systemaattisesti suurempaa vuosikorotusta perusmaksuihin.

Käyttömaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen yksikköhinnoiksi vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Vesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %) 1,71 (1,63)

verollinen (alv 25,5 %) 2,15 (2,05)

Jätevesimaksu, €/m³:

veroton (alv 0 %) 2,01 (1,91)

verollinen (alv 25,5 %) 2,52 (2,40)

Perusmaksut

Perusmaksu jakaantuu vesi-, jätevesi- ja hulevesiosuuksiin. Perusmaksun suuruus P (€/kk) lasketaan seuraavasti:

$P = p \times k \times PAL$, jossa

p = palvelukerroin

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

PAL = kiinteä perusmaksu (€/kk) kerrosalaluokkien (A-L) sisällä

Perusmaksun yksikköhinnaiksi vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Perusmaksu, €/kerros-m²/kk:

veroton (alv 0 %) 0,0280 (0,0248)

verollinen (alv 25,5 %) 0,0351 (0,0311)

Asumiskäytössä olevien pientalojen perusmaksut

Asumiskäytössä olevilla pientaloilla on käytössä erillinen perusmaksutaulukko.

Pientalojen perusmaksuiksi vuodelle 2025 esitetään seuraavasti (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0–350 m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0-250	5,88 (5,21)	5,88 (5,21)	2,94 (2,60)
P2	251-350	10,08 (8,93)	10,08 (8,93)	5,04 (4,46)

Pientalot, 0–350 m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi (€/kk)	Jätevesi (€/kk)	Hulevesi (€/kk)
P1	0-250	7,38 (6,54)	7,38 (6,54)	3,69 (3,26)
P2	251-350	12,65 (11,20)	12,65 (11,20)	6,33 (5,60)

Vesihuollon liittymismaksujen tarkistaminen 1.1.2026

Vesihuoltoverkostoon liittyvältä asiakkaalta peritään kertaluonteinen liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään HSY:n verkostoon. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön

käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksuilla tulisi kattaa vesihuollon alueverkoston rakentamiskustannukset. Liittymismaksut eivät ole kattaneet menneisyydessä aluerakentamisen kustannuksia. Vuosien 2024 ja 2025 aikana liittymismaksuihin on tehty merkittäviä korotuksia talousmallinnuksen myötä, millä epätasapainoa on saatu korjattua asteittain. Vuodelle 2026 liittymismaksuhintoihin esitetään inflaation mukaista 2 % korotusta kaikille kiinteistötyypeille ja liittymismaksujen tasapainoa arvioidaan vuoden aikana investointiohjelma 2027–2046 -työn yhteydessä.

Liittymismaksut

Liittymismaksun kokonaishinta lasketaan liittymismaksun yksikköhinnan, kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, kerrosalan ja palvelukertoimen tuloksena.

Liittymismaksu $L = k \times A \times p \times yL$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1,0 – 6,0)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kerros-m²)

p = palvelukerroin (0,2 – 1,0)

yL = yksikköhinta (€/kerros-m²)

Liittymismaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 7,24 (7,10)

verollinen (alv 25,5 %) 9,09 (8,91)

Kerrostalojen liittymismaksun yksikköhinnaksi vuodelle 2026 esitetään (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Liittymismaksu, €/kerros-m²:

veroton (alv 0 %) 6,38 (6,25)

verollinen (alv 25,5 %) 8,01 (7,84)

Asumiskäytössä olevien pientalojen (kerrosala 0-350 m²) liittymismaksuiksi esitetään vuodelle 2026 seuraavaa (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Pientalot, 0-350m² (alv 0 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0 – 250	3 040,00 (2 982,00)	3 040,00 (2 982,00)	1 520,00 (1 491,00)
P2	251 - 350	5 210,00 (5 112,00)	5 210,00 (5 112,00)	2 605,00 (2,556,00)

Pientalot, 0-350m² (alv 25,5 %)

Maksuluokka	Kerrosala k-m ²	Vesi €	Jätevesi €	Hulevesi €
P1	0 – 250	3 815,20 (3 742,41)	3 815,20 (3 742,41)	1 907,60 (1 871,21)
P2	251 - 350	6 538,55 (6 415,56)	6 538,55 (6 415,56)	3 269,28 (3 207,78)

Vesihuollon sprinklerimaksujen tarkistaminen 1.1.2026

HSY:n vesihuollon sprinkleriliittymistä perittävien maksujen perustuvat kiinteään vuotuisen sprinklerimaksuun ja sopimuskohtaiseen toimitusvesimäärän mukaiseen maksuun. Toimitusvesimäärä perustuu pääsääntöisesti asiakkaan ilmoitukseen sprinklerilaitteiston vedentarpeesta. Sprinklerimaksuilla katetaan järjestelmän rakentamis-, kunnossapito ja koestamiskustannuksia.

Sprinklerimaksuhintoihin esitetään vastaavia korotuksia kuin veden käyttömaksuihin eli noin 5 % korotusta vuodelle 2026.

Sprinklerimaksut

Vuodelle 2026 esitetään seuraavia hintoja (suluissa nykyisin voimassa olevat hinnat):

Sprinklerimaksun kiinteä osuus, €/vuosi:

veroton (alv 0 %) 695,00 (662,00)

verollinen (alv 25,5 %) 872,23 (830,81)

Kapasiteettivarauksen yksikköhinta, €/l/s:

veroton (alv 0 %) 83,00 (79,00)

verollinen (alv 25,5 %) 104,17 (99,15)

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. hyväksyä HSY:n vesihuollon käyttö-, perus- ja liittymismaksut voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisena.

b. hyväksyä HSY:n sprinklerimaksut voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös

Liitteet

- Vesihuollon hinnasto ja palvelumaksuhinnasto 2026

4**Vesihuollon palvelumaksuhinnaston 2026 vahvistaminen (AK)**

Hallitus 10.10.2025

989/10.107.1071.10710/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelijat Toimialajohtaja Mari Heinonen, osastonjohtaja Tommi Rantala, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Liittymis-, perus- ja käyttömaksujen lisäksi HSY veloittaa asiakkaita laitoksen suorittamista erillispalveluista, kuten esimerkiksi liitostöistä, tonttijohtojen rakentamisesta ja kiinteistöjen vesimittareihin liittyvistä töistä palvelumaksuhinnaston mukaisesti. Palvelumaksujen perusteet esitetään palvelumaksuhinnastossa.

Palvelumaksuhinnaston HSY:n henkilötyöhintoihin on tehty + 3,6 % yleiskorotus. Palvelutuotteiden hintoihin on tehty korotuksia liittyen komponenttien toimittajasopimusten mukaisiin hinnantarkistuksiin. Vaikutukset muuttuneiden palvelutuotteiden hintoihin ovat + 0,0–7,4 %. Osa palvelutuotehinnoina säilyy nykyisellä tasollaan.

Palvelumaksuhinnaston pystyputkivuokrausmaksuja on yksinkertaistettu. Perusvuokran ja vuorokausivuokran sijaan, uudessa hinnastossa on vain kuukausivuokra kesäkaudelle ja korotettuna talvikaudelle.

Vesimittarin virallista tarkastamismaksua on myös korotettu, hinnasta on aiemmin puuttunut sopimustoimittajan tarkastusmaksu. Se on nyt lisätty aikaisempaan hintaan, joka oli muodostunut vain asentajan tuntihinnasta ja kuljetusmaksusta.

Ulkopuolisten lietteiden vastaanottopalveluiden hinnat HSY:n vastaanottopisteissä nousevat 4 %.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää vahvistaa vesihuollon palvelumaksuhinnaston voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisena.

Päätös**Liitteet**

- Vesihuollon hinnasto ja palvelumaksuhinnasto 2026

5**Jätehuollon taksa 1.1.2026 alkaen (AK)**

Hallitus 10.10.2025

650/06.060.602.6020/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelijat Toimialajohtaja Petri Kouvo ja talous- ja hallintopäällikkö Juha Uuksulainen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Jätetaksa

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen. Jätetaksan mukaisten maksujen on vastattava kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Jätetaksan valmistelussa huomioidaan se, mitä hallintolain 41 §:ssä on säädetty vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta.

Jätetaksa koostuu perusteluosasta ja varsinaisesta hinnastosta. Perusteluosaan sisältyy muun muassa taksan soveltamisala ja perusteet, toissijaisen vastuun palveluiden taksan perusteet ja kiinteistöittäisten jätehuoltopalveluiden tarkempia ehtoja eri tilanteisiin. Lisäksi perusteluosassa on osiot jätelaskutuksesta, jätelain tarkoittamasta jätemaksumuistutusmenettelystä sekä jätehuoltopalvelun virhetilanteista.

Kiinteistöjen jäteastioiden tyhjennysmaksut

Kiinteistöjen jäteastioiden tyhjennysmaksuihin esitetään vuodelle 2026 seuraavia korotuksia: Sekajäte 5,4 %, pakkausjätteet 2,4 % ja biojäte 2 %. Jäteastioiden vuokrahintoihin esitetään 5,4 %:n korotusta. Keskimäärin kiinteistöjen jäteastioiden tyhjennys hinnat nousevat 4,3 %. Inflaatio-olettama on 2 % ja reaalihinnan korotus keskimäärin noin 2,3 %.

Jätteen synnyn ehkäisyllä sekä lisäämällä lajittelua, kiinteistön asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa jätehuollon kustannuksiin. Keskeinen tekijä on sekajätteen tyhjennysrytmin harventaminen nykyisestä tai astiakoon pienentäminen sekä kiinteistölle parhaiten soveltuvan keräystavan valinta. Biojätteen erilliskeräyksen vaihtoehtona on biojätteen kompostointi kiinteistöllä.

Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen vastaanottomaksut

Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen hintoihin (kotitalouksien ja yritysten TSV hintoihin) esitetään vuodelle 2026 joidenkin hintojen sekä hintahaarukoiden ala- ja ylärajojen tarkennuksia.

Merkittävimmät muutokset koskevat loppusijoitettavan jätteen, rakennus- ja purkujätteen, betonin sekä sekajätteen hintoihin esitettäviä korotuksia ja vastaavasti maa- ja kiviainesten hintoihin (sis. jätepitoinen maa) esitettäviä alennuksia (alv 0 %):

- Loppusijoitettava jäte 210 €/t > 220 €/t (korotus 4,76 %)
- Eläinjätteen vastaanottohintaa 200 €/kpl > 280 €/kpl (korotus 40 %)
- Rakennus ja purkujäte/sekajäte 175 €/t > 185 €/t (korotus 5,71 %)
- Esikäsiteltävä maa-aines, jätettä alle 10 % 55 €/t > 50 €/t (alennus 9,09 %).

Perusteena maa- ja kiviainesten hintojen alentamiselle on se, että niitä tarvitaan vanhan kaatopaikan viimeistelyrakenteisiin. Samalla säästetään neitseellisiä raaka-aineita. Esitetyt hintojen korotukset perustuvat nousseisiin käsittelykuluihin sekä jätteiden laadun ja hyödynnettävyyden huomiointiin erillisellä sopimuksella vastaanotettavien isompien jäte-erien kohdalla.

Punnitusmaksuun ei esitetä muutosta.

Sortti-asemien ja vaarallisen jätteen vastaanottomaksut

Sortti-asemilla vastaanotettavien maksuttomien jätteiden vastaanottoon ei tule muutoksia. Maksuttomia jätteitä ovat kartonki ja pahvi, pakkauslasi, metalli, paperi, sähkölaitteet ja kodin vaaralliset jätteet.

Kotitalouksien maksullisista jätteistä painekyllästetyn puun hintaa korotetaan 5,62 % ja puutarha- ja risujätteen hintaa korotetaan 3,92 %. Muiden maksullisten jättejakeiden hintoja korotetaan 2,11 % pois lukien muovi, pinnoitettu puu, puiset kuormalavat ja puhdas puu sekä asbesti, joiden hintoihin ei tule muutoksia.

Nykyinen vastaanottohintaa ei kaikkien jättejakeiden kohdalla kata kustannuksia; näissä jakeissa korotus on suurempi. Muilta osin korotukset vastaavat yleistä kustannustason nousua. Hintojen korotuksilla tavoitellaan pitkällä aikavälillä kustannusvastaavuutta. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu kannustaminen kierrätykseen, tuottajavastuun vaikutukset sekä mahdolliset ympäristöön liittyvät haittavaikutukset.

Yritysassiakkaiden toissijaisen vastuun (TSV) hinnastossa on joitakin korotuksia. Merkittävimmät korotukset kohdistuvat kiviainekseen, painekyllästettyyn puuhun ja palamattomaan sekajätteeseen. Näiden vastaanottohintaa on ollut alikatteinen.

Vaarallisen jätteen TSV-hinnastoon on tehty ainoastaan pienempiä muutoksia, millä ei ole vaikutusta hintaan mm.:

- karsittu joitakin harvoin vastaanotettavia jätteitä, joille on jo geneerisempi tuote hinnastossa
- Ilokaasupulloille laitettu erillinen rajoitus 200 kg / tuontikerta sekä eriytetty se omaksi tuotteeksi (ilmakaasupullojen hinta)
- Auton istuinten (airbag) sekä pelastuslauttojen hinnanmuodostumiseen liittyen lisätty ohjeistusta.

Jätetaksan valmistelu ja vaikutusmahdollisuuksien varaaminen

HSY varasi jätetaksan valmisteluvaiheessa asuinkiinteistöjen haltijoille sekä muille tahoille, joille asian ratkaisulla voi olla vaikutusta, mahdollisuuden lausua mielipiteensä asiasta hallintolain 41 §:ssä edellytetyin tavoin. Asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä ilmoitettiin kuulutuksella HSY:n sekä Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen verkkosivuilla. Kirjalliset lausunnot pyydettiin toimittamaan viimeistään 15.8.2025 sähköpostitse tai postitse HSY:lle.

HSY sai yhden lausunnon koskien taksaluonnosta. Lausunnon antoi Asunto-Oy Rajatorpan Sahatie 3. Lausunnossa esitetään, että HSY on perinyt jätteiden syväkeräysjärjestelmää käyttäviltä asiakkailta enemmän kuin heidän palvelunsa todelliset kustannukset edellyttävät. Lausunnon antaja toivoo, että HSY huomioi esitetyn epäkohdan jätehuollon hinnaston valmistelussa vuodelle 2026. Lausunnossa esitetään, että astiatyypit tulisi hinnoitella tasavertaisesti keräyskuluihin perustuen, eikä hinnoittelussa tulisi perusteettomasti suosia pinta-astioita syväkeräysastioiden kustannuksella. Lisäksi lausunnossa esitetään, että pintakeräysastioiden suosiminen syväkeräysastioiden kustannuksella johtaa siihen, että kerrostaloissa maksetaan suhteessa enemmän jätehuollosta kuin pientaloissa. Lausunnon mukaan kyse on ristisubventiosta, jossa yksi asiakasryhmä maksaa toisen puolesta.

HSY on valmistellut hinnaston huomioiden jätelain vaatimukset kuten sen, että jätemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Jätemaksulla katetaan kuljetuskustannusten lisäksi HSY:n omistamien jäteastioiden kustannukset, jätteen käsittely (sekajäte, biojäte), investoinnit, kotitalouksien maksuttomat palvelut kuten vaarallisen jätteen keräys ja HSY:n kiertävät keräysautot, jäteneuvonta sekä osa Sortti-asemien toiminnasta ja yleiskulut. HSY alueella ei ole käytössä perusmaksua, joten kaikki jätehuollon kulut katetaan jätemaksutuotoilla.

HSY on huomioinut valmistelussa jätelaissa mainitut jätemaksun perusteet kuten jätteen laji, määrä ja noutokerrat sekä jätteen keräys- ja kuljetusolot kiinteistöllä ja keräysvälineen omistuksen. HSY-alueella ja Kirkkonummella jätehuollon asiakashinnat ovat samoja asuinpaikasta riippumatta.

HSY katsoo, ettei Asunto-Oy Rajatorpan Sahatie 3:n kuulutusmenettelyn yhteydessä antama lausunto anna aihetta tehdä muutoksia hinnastoesitykseen vuodelle 2026. Lausunto on liitteenä 2 ja HSY:n vastaus lausuntoon on liitteenä 3. Lausunto on liitteenä 2 ja HSY:n vastaus lausuntoon on liitteenä 3.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä HSY:n jätehuollon jätetaksan otettavaksi käyttöön 1.1.2026 alkaen liitteen 1 mukaisena.

Päätös

Liitteet

- Liite 1, Jätehuollon hinnasto 2026 - Prislista för avfallshantering 2026
- Liite 2, Saapunut lausunto jätehuollon hinnaston 2026 valmistelusta
- Liite 3, HSY:n vastaus vuoden 2026 jätetaksaluonnoksesta annettuun lausuntoon

6**HSY:n lopullinen toiminta- ja taloussuunnitelma 2026–2028 (esitys yhtymäkokoukselle, AK)**

Hallitus 10.10.2025

648/02.020.200.2000/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Talousjohtaja Minna Haapala, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n yhtymäkokouksen on kuntalain mukaan hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntayhtymän seuraavan vuoden talousarvio. Samassa yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kuntayhtymän toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja se on laadittava siten, että edellytykset kuntayhtymän tehtävien hoitamiseksi turvataan.

HSY:n perussopimuksen mukaan toiminta- ja taloussuunnitelmasta on pyydettävä jäsenkaupunkien lausunnot ennen sen hyväksymistä. HSY:n hallitus käsitteli 13.6.2024 alustavaa toiminta- ja taloussuunnitelmaa vuosille 2026–2028 ja päätti pyytää siitä jäsenkaupungeilta lausunnot 5.9.2025 mennessä. Saadut lausunnot merkittiin tiedoksi hallituksessa 19.9.2025.

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnassa tuottavuustavoitteena on ollut keskimääräinen 1,5 %:n vuotuinen tuottavuuden paraneminen ja talouden tasapaino.

Myyntituottojen budjetoinnissa on huomioitu toimintavolyymien ja toiminnan muutokset sekä vesihuollon ja jätehuollon hintamuutokset.

Yleisenä kustannustason muutoksena talousarviovuodelle 2026 on käytetty 2 %:ia, ellei tarkempaa ennustetta ole ollut käytettävissä. Myös suunnitelmavuosille 2027 ja 2028 on käytetty kustannustason muutoksena 2 % ellei tarkempaa arviota ole ollut käytettävissä.

Vesi- ja jätehuollon investoinnit perustuvat HSY:n keväällä 2024 laatimaan 20 vuoden investointiohjelman. TTS 2026–2028 investointeihin on esitetty tehtäväksi vuosittaisia tarkennuksia.

Lopullisessa toiminta- ja taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu kaupunkien lausunnot ja siihen on tehty HSY:n toiminnassa tai toimintaympäristössä kesän tai syksyn aikana tapahtuneista muutoksista johtuvat tarkennukset.

Tavoitteet

HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 tavoiteasetanta ja budjetointi perustuvat HSY:n hallituksen esittämään strategiaan 2030, josta yhtymäkokous on päättänyt marraskuussa 2022. Tavoiteasetanta ja budjetointi perustuvat myös jäsenkuntien omistajaohjauksen tavoitteisiin. Esitetyn strategian 2030 neljä painopistettä sekä niitä toteuttavat yhteensä kymmenen strategista päämäärää ovat:

- Ympäristövastuu: Hiilineutraali pääkaupunkiseutu, Kiertotalouden keskiössä ja Puhdas Itämeri
- Työn murros: Pito- ja vetovoimainen työnantaja sekä Osaava ja kehittyvä henkilöstö
- Kestävä talous: Tehokasta ja taloudellista toimintaa ja Tasapainoinen talous
- Asukaskokemus: Vastuulliset ja kehittyvät palvelut, Turvattu juomavesi ja Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Toiminta

Inflaation ja korkotason nousu ovat rauhoittuneet, mutta nämä yhä vaikuttavat kuluttajien ostovoimaan ja erityisesti asuntorakentamisen markkinoihin. TTS-kaudella 2026-2028 tilanteen ennakoitaan paranevan, sillä inflaation ennustetaan pysyvän alle 2 %:ssa lähivuosina. Rakentamisen volyymin ennustaminen on haastavaa, mutta pääkaupunkiseudun väestömäärän kasvun ennustetaan jatkuvan ja sitä kautta myös HSY:n vesihuollon asiakasvolyymin kasvu jatkuu. HSY:n verkostoon pumpatun vesimäärän arvioidaan hitaasti kasvavan suunnittelukaudella. Vuonna 2026 tuotetun veden määrän arvioidaan olevan 94,3 miljoonaa m³ ja laskutettavan vedenmyynnin 77,0 miljoonaa m³. Jätevedenpuhdistamoilla käsiteltävän jäteveden määrän arvioidaan olevan yhteensä 153,6 miljoonaa m³ vuonna 2026.

Vuonna 2026 asiakaskiinteistöillä tehdään noin 9 miljoonaa jäteastiatyhjennystä ja kuljetetaan jätteitä yhteensä noin 375 000 tonnia. Jätteen energiakäyttöön Vantaan Energian jätevoimalaan toimitetaan jätteitä yhteensä noin 205 000 tonnia. Ämmäsuon ekoteollisuuskeskuksessa käsitellään jätteitä yhteensä noin 222 000 tonnia.

Seutu- ja ympäristötiedon toiminta perustuu jäsenkuntien tarpeisiin ja toiveisiin palveluista ilmastotyössä, ilmansuojelutyössä ja tietoyhteistyössä. TTS-kaudella jatketaan palvelutuotantoa edellisvuosien tapaan, joka koostuu muun muassa yhä tarkemmasta ilmanlaatutiedosta, MAL-suunnittelun- ja paikkatiedon tuottamisesta, sekä kiertotalouden seudullisten tunnuslukujen tuottamisesta.

Käyttötalous

Lopullisessa toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuoden 2026 toimintatuotot kasvavat noin 3,3 milj. euroa verrattuna alustavaan talousarvioon, erityisesti vedenmyynnin (+2,7 M€), jätevesituottojen (+3,8 M€) ja perusmaksujen (+1,1 M€) nousun ansiosta. Toisaalta liittymismaksut (- 3,0 M€), jätteen kuljetus- ja käsittelymaksutuotot (-2,5 M€) sekä kuntaosuudet (-0,4 M€) pienenevät. Toimintamenot laskevat noin 1,5 milj. euroa, pääosin palvelujen ostojen ja materiaalikulujen vähenemisen myötä. Poistot kasvavat 1,6 milj. euroa ja rahoituskulut laskevat 0,6 milj. euroa. Tilikauden ylijäämä vahvistuu noin 4,0 miljoonaa euroa, mikä tukee HSY:n omavaraisuusasteen kehitystä.

HSY:n toimintatuotot vuonna 2026 ovat 522,6 milj. euroa eli 28,5 milj. (5,8 %) euroa enemmän vuoden 2025 ennusteeseen verrattuna. Myyntituottojen budjetoinnissa on

huomioitu toimintavolyymien ja toiminnan muutokset sekä vesihuollon ja jätehuollon hintamuutokset.

Vesihuollossa laskutetun veden volyymi pienentyi useamman vuoden peräkkäin, mutta kääntyi nousuun 2024. Tämä kehitys on jatkunut kevään 2025 ja TTS-kaudella ennustetaan kasvun olevan vuosittain noin 0,3 %. Käyttömaksuihin esitetään talousarviovuodelle kokonaiskorotusta 5 % ja suunnitelmavuosille 2027 5 % ja 2028 2 %. Vesihuollon maksujen painotuksia on strategiatavoitteiden mukaisesti tarkistettu vastaamaan paremmin aiheuttamisperiaatetta. Muutokset tehdään vaiheittain ja perusmaksuihin esitetään korotuksina talousarviovuodelle 13 % ja suunnitelmavuosille 2027 9 % ja 2028 7 %. Korotuksissa inflaatio-olettama on 2 %.

Maksujen reaalikorotusten nousuun suurimpana syynä on erityisesti saneerausinvestointitason edellyttämän rahoituksen kattaminen täysimääräisesti asiakasmaksuilla. Liittymismaksukertymä on laskenut edelleen rakentamisen taantuman jatkuessa. Tällä hetkellä rakennusteollisuuden suhdanne-ennusteen mukaan vuosi 2025 olisi pohjakosketus ja sen jälkeen trendi vähitellen TTS-suunnitelmakaudella kääntyisi. Vuodelle 2026 liittymismaksuhintoihin ehdotetaan inflaation mukaista 2 % korotusta kaikille kiinteistötyypeille. Tavoitteena on saavuttaa asteittain TTS-kaudella liittymismaksujen kustannusvastaavuus suhteessa aluerakentamisen kustannuksiin. Kaupunkien maksama korvaus yleisten alueiden hulevesistä tarkistettiin vuonna 2025. Sopimuksen puitteissa veloitus vuonna 2026 on noin 8,2 milj. euroa.

Jätehuollon toimintatuottojen arvioidaan kasvavan TTS-kaudella. Tulokertymää lisää erityisesti hinnankorotukset astiantyhjennysmäärien kääntynyt laskuun. Hinnoissa on laskettu keskimäärin noin 4 % korotus vuodelle 2026, toisaalta samalle vuodelle ajoittuu sosiaali- ja terveystalouden poistuminen HSY:n järjestämästä jätteen kuljetuksesta, joten talousarviovuonna tuotot lisääntyvät noin 1 %. Vuosien 2027 ja 2028 tulokertymän lisäys johtuu lähinnä taksan tarkistamisesta tyhjennyskertojen jäädessä vuoden 2026 tasolle.

Jäsenkunnilta perittävät kuntaosuudet ovat 0,9 prosenttia HSY:n toimintatuloista. Kuntaosuuksilla katetaan se osuus seutu- ja ympäristötiedon tehtävien hoidosta aiheutuvista kustannuksista, jota ei voida kattaa tulosalueen muilla myyntituotoilla tai ulkopuolisella hankerahoituksella. Vuodesta 2025 alkaen Ilmastoinfon toiminnan osuus sisältyy suoraan seutu- ja ympäristötiedon toiminnan lukuihin, eikä sitä eritellä enää erikseen. Seutu- ja ympäristötiedon tulosalueen aiempien vuosien ylijäämäisistä tuloksista kertynyt kumulatiivinen ylijäämä hyvitetään laatimalla tulosalueen budjetti alijäämäiseksi siten, ettei kuntaosuuksia laskuteta täysimääräisinä. Vuoden 2025 tulosenusteen mukainen kumulatiivinen ylijäämä noin 0,940 milj. euroa. Ylijäämä on kohdistettu jäsenkuntien lausunnot huomioiden vahvan etupainotteisesti siten, että eniten ylijäämää käytetään vuonna 2026.

HSY:n toimintamenot vuonna 2026 ovat 226,1 milj. euroa, joka on 15,7 milj. (7,5 %) euroa enemmän kuin vuoden 2025 ennusteessa. Toimintamenojen budjetoinnissa on huomioitu toiminnan muutokset ja merkittävimmät tiedossa olevat kustannusmuutokset. Vuonna 2026 toimintakuluista noin 52 % koostuu palveluiden ostoista kuten jätteen kuljetuspalvelujen ostoista, IT-kuluista, asiantuntijapalveluista sekä rakentamis- ja kunnossapitopalveluista. Henkilöstökulujen osuus on noin 26 %, materiaalihankinnat 14 % sekä muut kulut 8 %. Henkilöstökuluihin sisältyy palkkaratkaisun vaikutukset; 3,6 % vuodelle 2026, 3,9 % vuodelle 2027 ja vuodelle 2028 2,6 %. Jos tarkempaa tietoa ei ole ollut saatavilla, suunnittelun lähtökohtana on käytetty suunnitelmakaudelle 2 prosentin inflaatio-olettamaa.

Toimintatuottojen ja -kulujen erotuksena syntyvä toimintakate talousarviovuonna 2026 on 299,4 milj. (57,3 %) euroa, kun sen vuonna 2025 ennustetaan olevan 286,5 milj. (58,0 %) euroa. Ero johtuu suurelta osin myyntituottojen arvioidusta kasvusta vuonna 2026. Hintamuutokset vaikuttavat myyntituottoihin positiivisesti suunnitelmakaudella. Suunnitelmavuonna 2027 toimintakate paranee ja on 327,4 milj. (59,5 %) euroa ja vuonna 2028 340,4 milj. (60,1 %) euroa

Nettorahoituskulut vuonna 2026 ovat 81,2 milj. euroa. Korkokuluista 55,4 milj. euroa on jäsenkunnille perustamislainoista maksettavia korkoja. Peruspääoman korko, jota jäsenkunnat alkoivat periä vuodesta 2021, oli vuosina 2023–2024 1,0 % ja vuodesta 2025 alkaen 1,5 %. Rahoitustuottoihin on budjetoitu 280 000 euron osinkotuotot Uudenmaan Voima Oy:ltä vuosille 2026–2028. Suunnitelmakauden aikana nettorahoituskulut kääntyvät pieneen nousuun ollen vuonna 2028 82,0 milj. euroa.

Toimintakatteen ja rahoituserien jälkeen syntyvä vuosikate osoittaa sen tulorahoituksen, joka juoksevien menojen jälkeen jää käytettäväksi investointeihin ja lainojen lyhennyksiin. Vuonna 2026 HSY:n vuosikate on 218,2 milj. euroa, kun investoinnit ja lainojen lyhennykset ovat yhteensä 342 milj. euroa.

Talousarviovuoden 2026 tulos on vuosikatteesta vähennettävien pysyvien vastaavien (käyttöomaisuus) poistojen, varausten muutosten ja tuloverojen jälkeen 35,2 milj. euroa ylijäämäinen, vuonna 2027 66,2 milj. euroa ylijäämäinen ja vuonna 2028 72,6 milj. euroa ylijäämäinen. Tämän ansiosta HSY:n velkaantuminen alkaa taittua TTS-kauden aikana.

Investoinnit

Vesihuollon ja jätehuollon investoinnit pohjautuvat HSY:n keväällä 2024 laatimaan 20 vuoden investointiohjelmaan. Vuonna 2026 investoinnit ovat yhteensä 213,2 milj. euroa, josta 194,7 milj. on vesihuollon ja 16,4 milj. euroa jätehuollon investointeja.

Vesihuollon investointien taso on arvioitu olevan investointiohjelman mukaisella tasolla tulevalla TTS kaudella. Vesihuoltoverkoston saneerausvelan taittamiseksi on koriin 10 lisätty 5 milj. euroa per vuosi lisää määrärahaa. Suunnitelmakauden aikana käynnistyy monia merkittäviä hankkeita sekä jäsenkaupunkien, että HSY:n toimesta.

Merkittävimpinä HSY lähtöisinä hankkeina voidaan todeta Esplanadin alueen vesihuollon rakentaminen, joka käynnistyy vesihuoltotunnelin rakentamisella. Suunnitelmakaudella jatketaan Viikinmäen jätevedenpuhdistamon haitallisten aineiden poiston ja fosforin poiston tehostamisen suunnittelua. Verkostosaneerausten volyymia kasvatetaan systemaattisesti ja tavoitteellisesti. Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen kapasiteetin nosto tulee jatkumaan koko suunnitelmakauden.

Jäsenkuntien osalta on menossa tai käynnistymässä monia merkittäviä hankkeita. Vantaan ratikka ja Helsingin infraohjelma näistä suurimpina. Infraohjelma sisältää kolme erillistä raitiotiehanketta: Länsiratikat, Länsisataman pikaraitiotie ja Viikin–Malmin pikaraitiotie. Yhtenä merkittävänä HSY lähtöisenä hankkeen käynnistyy myös Ilmalan tornien toimistoosien saneeraushanke. Tornin saneerauksen yhteydessä tarkastellaan myös mahdollisuutta siirtää HSY:n pääkonttori Ilmalan torniin.

Jätehuollossa aluepalvelulähtöisillä investoinneilla tähdätään strategian mukaisesti vastuullisiin ja kehittyviin palveluihin ja niiden parantamiseen, lisäksi edistetään toimintaa kiertotalouden keskiössä. TTS-kaudella jatketaan Sortti-asemilla tehtäviä vuosittaisia korjaus- ja täydennystöitä, joilla varmistetaan kiinteistöjen toiminnallisuus ja turvallisuus. Talousarviovuonna ja suunnitelmakaudella hankitaan myös vuosittain

aluepalveluiden kalustoa, kuten Sortti-asemien jätelavoja ja -puristimia. Nykyisessä investointiohjelmassa on varauduttu uuden Sortti-aseman suunnitteluun ja kaavoitukseen sekä tontin hankintaan TTS-kaudella. Investointiohjelma päivitetään vuoden 2026 aikana. Tässä yhteydessä tarkastellaan vielä huolellisesti uusien Sortti-asemien tarvetta sekä mahdollisuuksia muun muassa nykyisen asemaverkoston tehokkaampaan hyödyntämiseen.

Käsittelypalvelulähtöisillä investoinneilla tähdätään strategian mukaisesti ympäristövastuuseen, hiilineutraaliuuteen ja kiertotalouteen. Merkittävä osa investoinneista perustuu ympäristölupien velvoitteisiin, mutta investoinneilla tähdätään myös lähiympäristöstä huolehtimiseen ja ympäristövaikutusten vähentämiseen. Talousarviovuonna toteutetaan kaasukeräysjärjestelmien ja vesienhallinnan vuosittaiset ylläpitosaneeraukset. Lisäksi suunnitelmakaudella toteutetaan edellisten vuosien tapaan kaatopaikkojen pinnan vuosittaiset viimeistely- ja niitytystyöt, joilla lisätään strategian mukaisesti alueen luonnon monimuotoisuutta ja vähennetään ympäristökuormitusta.

Rahoitus

Perustamislainoista HSY:n jäsenkunnilta on jäljellä yhteensä 1,0 miljardia euroa, jonka lisäksi HSY:llä on ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta nostettua pitkäaikaista lainaa vuoden 2025 lopussa ennusteen mukaan noin 808 milj. euroa, mikäli vuoden 2025 tulorahoitus ja investoinnit toteutuvat vuosiennusteen mukaisesti.

Toiminnan- ja investointien rahavirta kääntyy positiiviseksi vuodesta 2026 alkaen. Tulorahoitus ei kuitenkaan riitä kattamaan nykyisten lainojen lyhennyksiä, joten TTS-kaudella joudutaan nostamaan edelleen uutta ulkopuolista lainaa yhteensä noin 288 milj. euroa riippuen toteutuvasta investointitasosta. Lainoja lyhennetään suunnitelmakaudella yhteensä noin 380 milj. eurolla, josta 95,8 milj. euroa on jäsenkuntalainojen lyhennyksiä. Ulkopuolisilta nostetun pitkäaikaisen velan yhteismäärä suunnitelmakauden lopulla on noin 810 milj. euroa. Uudessa strategiassa tasapainoinen talous on yhtenä merkittävänä fokusalueena. Toimintamenojen kehittymistä on tarkasteltu huolellisesti. Talouden tasapainottaminen edellyttää tuottavuusohjelman lisäksi asiakasmaksujen korotuksia kummallakin toimialalla.

Viime vuosien suurten investointien vuoksi HSY:n omavaraisuusaste on heikentynyt. Suunnitelmakaudella omavaraisuusaste kääntyy nousuun ja kehittyy strategisten tavoitteiden mukaisesti. Vuoden 2026 lopussa omavaraisuus on 28,2 %. Viimeisimmässä tilinpäätöksessä omavaraisuusaste oli 26,8 %.

Henkilöstö

Henkilöstön määrällinen tarve on arvioitu henkilöstösuunnitelmassa 2026–2028. Vuoden 2026 keskimääräinen henkilöstömäärä on suunnitelmassa yhteensä 836,4 henkilötyövuotta.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle, että se

a. hyväksyy Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2028 liitteen mukaisena,

b. päättää valtuuttaa hallituksen ottamaan uutta pitkäaikaista lainaa vuoden 2026 talousarvion puitteissa enintään 125 600 000 euroa,

c. päättää talousarviovuoden sitovat määrärahat seuraavasti;

- Vesihuollon toimintamenot 131 916 000 euroa,
- Vesihuollon investointimenot (netto) 194 680 000 euroa,
- Jätehuollon toimintamenot 92 169 000 euroa,
- Jätehuollon investointimenot (netto) 16 445 000 euroa.

Päätös

Liitteet

- Lopullinen toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028

7

Eteläisen Hesperiankadun ja Haartmaninkadun vesihuollon saneeraus ja sekavesiviemärin eriytyksen hankesuunnitelma (AK)

Hallitus 10.10.2025

625/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Investointiohjelmassa 2025–2044 Eteläisen Hesperiankadun hankkeelle on varattu 1,0 milj. euroa (alv 0 %). Haartmaninkadun vesihuollon saneeraus on syksyllä 2025 tunnistettu investointikohteeksi ja tälle on arvioitu kustannukseksi 2,0 milj. euroa.

Eteläisen Hesperiankadun hanketta esitetään toteutettavaksi ennen 2025–2044 investointiohjelman aikataulua, koska huleveden purkuputken rakentamisella saavutetaan sekavesiviemärin eriyttämislle mahdollisuudet Länsiratikat -allianssissa rakennettavalle Runeberginkadulle välillä Töölöntori – Arkadiankatu. Lisäksi hulevesiverkostoon on tarkoitus liittää Mechelininkadun saneerauksen yhteydessä eriytettyä hulevesiverkostoa. Länsiratikat -allianssi saneeraa Runeberginkadulla vesihuoltoa arviolta 2026–2028. Hulevesiviemärin purkuputken rakentamisen yhteydessä saneerataan Eteläisen Hesperiankadun vesihuolto väliltä Runeberginkatu–Mechelininkatu. Hulevesiviemärille toteutuu näillä kahdella hankkeella noin 2 hehtaarin valuma-alue tiiviiltä sekavesiviemäroidyltä kantakaupungin alueelta ja mahdollistetaan muiden valuma-alueiden eriyttäminen vaihteittain.

Haartmaninkadun hanketta esitetään toteutettavaksi, koska näin saadaan uusittua saneerausiossa olevaa vesijohtoa ja eriytettyä nykyistä sekavesiviemäriä. Suunniteltu hulevesiviemäri liitetään vuonna 2018 Tukholmankadulle rakennettuun hulevesiviemäriin ja ohjataan Topeliuksenkadulta Linnankoskenkadun purkupistettä kohden. Kadun vesihuollon saneeraus saadaan myös yhteensovittettua Topeliuksenkadun raitiotien käyttöönoton kanssa niin, ettei suunniteltu uusi raitiotien linjaus vaikeuttaisi Haartmaninkadun rakentamista liikennejärjestelyjen osalta.

Hankkeiden kustannusarvio perustuu kokemusperäisten yksikkökustannushintojen avulla metrimäärin laskettuihin kustannuksiin. Hankkeiden kokonaiskustannusarvio on yhteensä 4,9 milj. euroa (alv 0 %) ja se on määrä toteuttaa vuosina 2026–2029. Molemmat on tarkoituksenmukaista toteuttaa Länsiratikat -allianssin laajuusmuutoksena.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä Eteläisen Hesperiankadun ja Haartmaninkadun vesihuollon saneerauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 4,9 milj. euroa (alv 0 %). Lisäksi hallitus päättää oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan

tilaamaan hankkeeseen liittyvät hankinnat erillisellä tilauksella Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:ltä, joka toimii Länsiratikat -hankkeen päätilaajana.

Päätös

Liitteet

- Eteläisen Hesperiankadun ja Haartmaninkadun vesihuollon saneeraus ja sekavesiviemärin eriytyksen hankesuunnitelma

8**Kauklahden päävesijohdon ja Tillinmäentien paineviemärin saneeraushankkeen hankesuunnitelma (AK)**

Hallitus 10.10.2025

950/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Kauklahden alueelle on suunniteltu uusi pienpainepiiri, mutta ympäröiville alueille jää edelleen suuret painevaihtelut. Lisäämällä verkostokapasiteettia saadaan alueen painetasovaihtelua hallittua nykyistä paremmin. Alueen vedenjakeluun tarvitaan lisää kapasiteettia ja nykyinen alueen päävesijohto on osin 1970-luvulla rakennettua asbestisementtiä, joka on saneeraustarpeessa.

Tillinmäentie jätevesipumppaamon paineviemärissä on ollut vuotoja ja se on saneeraustarpeessa.

Investointiohjelmassa 2025–2044 hankkeelle on varattu 4,4 milj. euroa (alv 0 %)

Hankkeen kustannusarvio perustuu vuoden 2024 hintatasoon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 2,8 milj. euroa (alv 0 %) ja se toteutetaan vuosina 2027–2028.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä Kauklahden päävesijohdon ja Tillinmäentien pumppaamon paineviemärin saneeraushankkeen hankesuunnitelma siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2,8 milj. euroa (alv 0 %).

Päätös**Liitteet**

- Kauklahden päävesijohdon ja Tillinmäentien paineviemärin saneeraushankkeen hankesuunnitelma

9**Vesihuoltotoimintaan liittyvän kiinteistön osto Suomen valtiolta**

Hallitus 10.10.2025

1018/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelijat Investoinnit-osaston johtaja Jarno Köykkä, juristi Maria Relander, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY ja Suomen valtio omistavat yhdessä Espoon Otaniemessä kiinteistöllä 49-10-15-1 sijaitsevan rakennuskokonaisuuden, ja sitä palvelevat tekniset järjestelmät ja rakenteet. Yhteisesti omistettu rakennuskokonaisuus käsittää toiminnassa olevan vesitornin ja vailla käyttöä ja tyhjillään olevan toimisto-osan ja lämpökeskuksen. Tontin 49-10-15-1 omistaa valtio yksin. Rakennuskokonaisuuden omistamisen ja käytön yksityiskohdista osapuolet ovat sopineet 17.6.2020 allekirjoitetulla sopimuksella ”Sopimus Otaniemen vesitornin ja sen yhteydessä olevan toimistorakennuksen omistamisesta ja käytöstä”. Osapuolet ovat omistaneet kohteen jo pitkään yhteisesti ennen em. sopimuksen tekemistä.

Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, on tarjoutunut myymään HSY:lle tontin 49-10-15-1 ja kaikki sillä sijaitsevat valtion omistuksessa olevat em. sopimuksessa määritellyt rakennuskokonaisuuden osat, rakennelmat sekä muut edellä mainittuihin rakennuksen osiin ja rakennelmiin liittyvät ainesosat ja tarpeistot. Ostettava kokonaisuus tarvitaan vesihuoltotoiminnan turvaamiseksi ja varmistamiseksi.

Senaatti-kiinteistöt ja HSY ovat neuvotelleet kaupan kohteen hinnaksi yhteensä 50 000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Neuvottelun lähtökohtana on käytetty Colliers Finland Oy:n 30.4.2025 päivättyä arvioreporttia. Kauppahinnan muodostuksessa on kuitenkin lisäksi huomioitu kohteen erityisyys, kauppakirjassa ilmenevät kaupan ehdot, sekä kohteen suojelusta tulevaisuudessa aiheutuvat arvioidut korjaus- ja kunnossapitokustannukset, sekä kohteen muunneltavuuden rajoitteet.

Senaatti-kiinteistöt hyväksyy kaupan erillisellä konsernijohtajan päätöksellä.

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy HSY:lle heti kauppakirjan allekirjoituksen ja kauppahinnan suorituksen jälkeen.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, joka koskee kiinteistöä 49-10-15-1, sekä kaikkia sillä sijaitsevia valtion omistuksessa olevia rakennuskokonaisuuden osia, rakennelmia, sekä muita näiden rakennusten osiin ja rakennelmiin liittyviä ainesosia ja tarpeistoja

b. oikeuttaa investoinnit-osaston johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia.

Päätös

Liitteet

- Kauppakirjan luonnos 1.10.2025

10**Hankintaoikaisuvaatimus suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn osa-alueesta 4**

Hallitus 10.10.2025

612/05.050.501.5011/2024

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Juristi Ellimaria Kettunen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:lle on saapunut 14.9.2025 FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n hankintaoikaisuvaatimus HSY:n hallituksen 29.8.2025 § 80 tekemästä päätöksestä, joka on koskenut konsulttipalveluiden puitejärjestelyn hankintaa ajanjaksolle 1.10.2025-30.9.2027 sekä mahdolliselle optiokaudelle 1.10.2027-30.9.2029. Hankintaoikaisuvaatimukset on tehty osa-alueista 4 ja 10, joista nyt päätöksenteon kohteena on osa-alue 4.

Hankinta on erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Selvitys hankintaoikaisuvaatimuksesta liitteineen on tämän päätöksen liitteenä.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hylätä hankintaoikaisuvaatimuksen.

Päätös**Liitteet**

- Selvitys suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn osa-alueesta 4 koskevaan oikaisuvaatimukseen

11**Syysyhtymäkokouksen koolle kutsuminen 14.11.2025**

Hallitus 10.10.2025

408/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Lakiasiainjohtaja Miikka Pekkarinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Perussopimuksen 7 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisestä muusta syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa, vähintään kuukautta ennen kokousta jäsenille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille.

HSY:n perussopimuksen 6 §:n mukaan syysyhtymäkokouksessa päätetään:

- talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymisestä tavoitteineen.

Muita yhtymäkokouksessa päätettäviä asioita ovat:

- hallituksen lausunto tarkastuslautakunnan vuotta 2024 koskevan arviointikertomuksen johdosta;
- sidonnaisuusilmoitukset.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. kutsua syysyhtymäkokouksen koolle perjantaina 14.11.2025 klo 10.30 HSY:n päätoimitiloissa Ilmalassa osoitteessa Ilmalantori 1, Helsinki, ja

b. pyytää jäsenkuntia nimeämään edustajat yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan siitä keskiviikkoon 12.11.2025 mennessä HSY:n kirjaamoon (kirjaamo@hsy.fi), mikäli edustus yhtymäkokouksessa ei perustu asemavaltuutukseen tai aiempaan päätökseen.

Päätös

12**Viranhaltijoiden päätösten seuraaminen**

Hallitus 10.10.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallintosihteeri Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallitukselle on toimitettu sähköisesti kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 16.9.–7.10.2025.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen liitteessä mainittuja päätöksiä.

Päätös

Liitteet

- Viranhaltijoiden päätökset ajalta 16.9.-7.10.2025

13**Muut asiat ja seuraava kokous**

Hallitus 10.10.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallintosihteeri Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää pitää seuraavan kokouksen perjantaina 14.11.2025, klo 9.00 HSY:ssä Ilmalassa kokoushuoneessa Graniitti (Ilmalantori 1, Helsinki). Esikokous alkaa klo 8.30.

Hallituksen seuraava iltakoulu pidetään 23.10.2025 klo 17.00 HSY:ssä Ilmalassa kokoushuoneessa Graniitti (Ilmalantori 1, Helsinki).

Päätös