

# Hankesuunnitelma

Länsi-Pakilan vesihuollon saneeraus, hankesuunnitelman päivitys  
28.10.2025



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

# Hankkeen tiedot



**Hanke-ID ja nimi:** V80670-24; Länsi-Pakilan vesihuollon saneeraus, vaiheet 1, 2 ja 3

**Toimiala:** Vesihuolto

**Ohjelmahanke ja -ID:** 2510210 Välitalontie, Ripusuontie, Niittyluhdantie, Lähdepolku, Heinämiehentie  
2309012 Elontien hulevesi (Lähdepolusta länteen)  
2310100 Elontie (Lähdepolusta länteen), Helsinki  
2310119 Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävät/kiireelliset saneeraukset 2029

**Hankekokonaisuus:** Pakilan aluesaneeraus

**Hankevastaava:** Pirjo Rantanen/AV

**Hankkeen omistaja:** Saara Neiramo/AV

**Yhteyshenkilöt:** Pirjo Rantanen/AV, Gabriela Virtanen/VETO

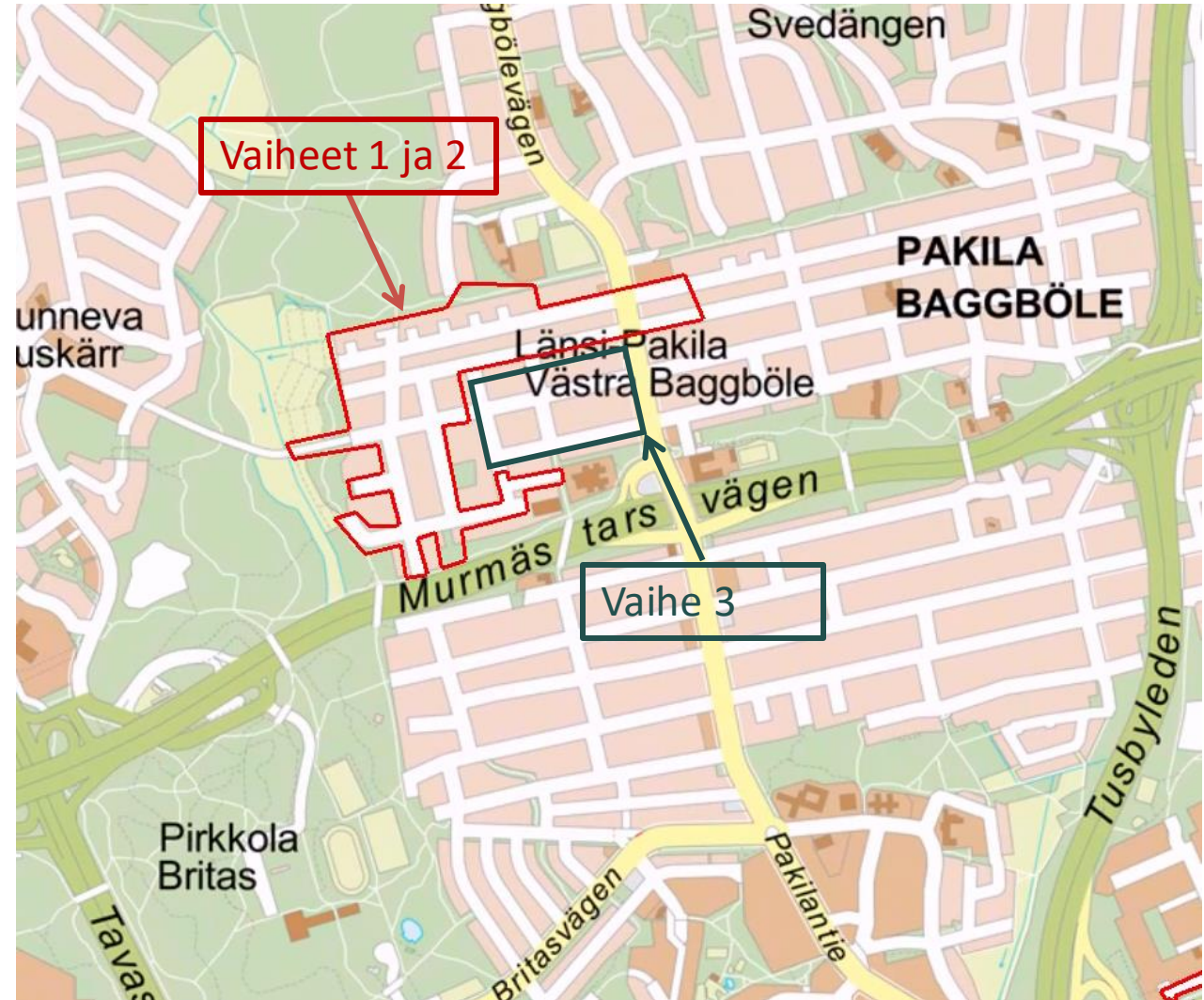
**Hyväksyjätaho:** HSY:n hallitus

**Teema:** Omaisuuden elinkaaren hallinta; Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

**Muut osapuolet/käyttäjät:** Helsingin kaupunki

**Hankkeen toteutuksesta vastaava:** HSY Alueverkostot

**Investointikori /-korit:** 09 Viemäröinnin uudisinvestoinnit, 10 Verkostojen saneerausinvestoinnit



# Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Hanke on osa hankekokonaisuutta Pakilan aluesaneeraus, joka ulottuu aina 2040-luvulle asti.
- **Hulevesiviemärit**
  - Länsi-Pakilassa on hulevesitulvahaasteita, jotka ovat olleet vuosia esillä niin HSY:llä kuin Helsingin kaupungillakin.
  - Hulevesitulvat ovat aiheuttaneet toistuvia vahinkoja alueen kiinteistöille.
  - Helsingin kaupungin teettämässä hulevesiselvityksessä (2021) on nostettu esille ratkaisuvaihtoehtoja tulvaongelmaan, esimerkiksi uusia hulevesiviemäriyhteyksiä sekä kapasiteetin nostoa.
  - Hulevesihallinnan kokonaisvastuu on kaupungilla, sisältäen myös tulvareittien toimivuuden ja viivytysten toteuttamisen.
- **Vesijohdot**
  - Pakilan alueelta saadaan paljon vedenlaatuvalituksia. Vesijohtoveden laatu on heikentynyt. Veden laadun ylläpito ja useat äkilliset vesijohtovuodot sitovat verkko-osaston resursseja ja vettä joudutaan juoksuttamaan jatkuvasti.
  - Laatuongelmat ovat lähtöisin *laajalta alueelta* Pakilan vedenjakeluverkostoa, joten niitä ei voida kokonaisuudessaan ratkaista pienillä paikallisilla toimenpiteillä. Aluesaneerauksen tarkoitus on järjeistää vesijohtoverkoston rakennetta lisäämällä alueen päävesijohtojen kapasiteettia sekä saneeraamalla jakelujohtoja pienemmiksi.
  - Vesijohdon venttiilit ja muut varusteet ovat käyttöikänsä päässä ja niissä on usein toimintahäiriöitä. Vikaantumisten takia vedenjakelukatkosten vaikutusalueet voivat laajeta ja häiriöstä kärsii yhä useampi asukas.
- **Jätevesiviemärit** ovat huonokuntoisia ja vuotavia.

# Hankekokonaisuus



- HSY:llä on suunnitteilla koko Pakilan alueen vesihuollon aluesaneeraus. Toteutukseen menee useita vuosia investointiohjelman mukaisesti.
- Kaupunki saneeraa Länsi-Pakilan luoteiskulman kadut tulvahaasteiden ratkaisemiseksi. Katuhankkeen rakentaminen alkaa 2026. HSY saneeraa vesihuoltolinjat kaupungin aikataulussa.
- Hankekokonaisuuden investoinnit:
  - **Vaiheet 1, 2 ja 3 (tämä hankesuunnitelma):**
    - 2510210 Välitalontie, Ripusuontie, Niittyluhdantie, Lähdepolku, Heinämiehentie**
    - 2309012 Elontien hulevesi (Lähdepolusta länteen)**
    - 2310100 Elontie (Lähdepolusta länteen), Helsinki**
  - Myöhemmät vaiheet:
    - 1910202 Pirkkola, (Pakilan aluesaneeraus), Helsinki. Toteutus 2035-2044.
    - 1910203 Itä-Pakila, Länsi-Pakila, (Pakilan aluesaneeraus), Helsinki. Toteutus 2025-2034.
    - 1910204 Paloheinä, (Pakilan aluesaneeraus), Helsinki. Toteutus 2025-2034.
    - 1910205 Torpparinmäki, (Pakilan aluesaneeraus), Helsinki. Toteutus 2035-2044.



# Hankkeen evoluutio

- Aiemmin hyväksytyt hankesuunnitelmat 26.4.2024 hallituksessa (vaihe 1) 5,3 milj. eur ja 20.9.2024 toimialajohtajan päätöksellä (vaihe 2, sis. joitakin hulevesiosuuksia) 0,7 milj. euroa.

Päivitystarve:

- Kaivamattomia menetelmiä ei voidakaan käyttää niin paljon kuin alun perin oletettiin. Tämä kasvatti vaiheissa 1 ja 2 laskettuja kustannuksia.
  - Uusien ja tulvamitoitettujen hulevesiviemäreiden takia katuja joudutaan kaivamaan auki joka tapauksessa.
  - Kadut ovat kapeita, ja siksi vesihuoltolinjojen ja muun kunnallistekniikan sovittelu kadun alle on haastavaa.
- Lisäksi Helsingin kaupungin katusaneeraus on laajentunut kattamaan koko Pakilantien länsipuolisen ja Kehä 1:n pohjoispuolisen alueen (vaihe 3).
  - Elontie Pakilantiehen asti, Suovatie pohjoisosa, Kamppiaistie ja Halkosuontie
- Vesihuoltolinjat saneerataan kaupungin katuhankkeen aikataulussa.



# Miksi investoimme hankkeeseen?

## HSY:n strategia 2030



**HSY resurssien käyttö:** (Strategian päämäärä – Pito- ja vetovoimainen työnantaja)

Vesijohtojen saneeraus vähentää äkillisiä häiriöitä alueella

**Vesijohtoverkoston uusiminen:** (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi)

Pienennetään vedenlaatuongelmia.

**Vesijohtoverkoston uusiminen:** (Strategian päämäärä – Tehokasta ja taloudellista toimintaa)

Vähennetään jatkuvaa juoksutusta ja huuhtelutarpeita.

Hanke toteutetaan yhteishankkeena, missä yhdistetään kaupungin ja HSY:n tarpeet.

**Hulevesien hallinta:** (Strategian päämäärä – Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)

Hulevesiverkoston kapasiteetti on paikoitellen riittämätön ja tästä on aiheutunut tulvavahinkoja kiinteistöille.

Hulevedet johdetaan kiinteistöiltä keräilyhulevesiviemäriin, jätevesiviemärin sijasta.



**Hiilineutraali pääkaupunkiseutu**



**Kiertotalouden keskiössä**



**Puhdas Itämeri**



**Pito- ja vetovoimainen työnantaja**



**Osaava ja kehittyvä henkilöstö**



**Tehokasta ja taloudellista toimintaa**



**Tasapainoinen talous**



**Vastuulliset ja kehittyvät palvelut**



**Turvattu juomavesi**



**Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien**



# Hankkeen kuvaus

## Hankkeen toteutus ja menetelmät

- Vesihuoltolinjojen saneeraus auki kaivamalla ja osin kaivamattomin menetelmin.
- Hulevesiviemäreiden tulvamitoitus ja uusien hulevesiviemäreiden rakentaminen auki kaivamalla.
- Tonttijohtosaneeraus katualueella.
- Kiinteistöjen hulevesien eriyttäminen.

## Muutokset nykyiseen

- Alueen tulvahallinta paranee.
- Vesijohtoveden laatu paranee.
- Vesijohtojen vuotoherkkyys vähenee.
- Vähennetään hulevesiä jätevesiviemärissä.



Ilmakuva alueelta. Rakennuskanta on omakotitalovoittoista.

# Kustannusarvio ja aikataulu

## Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset



Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2025	2026	2027	2028	2029
2510210	Välitalontie, Ripusuontie, Niittyluhdantie, Lähdepolku, Heinämiehentie	10	500 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €	1 500 000 €	
2309012	Elontien hulevesi (Lähdepolusta länteen)	09		600 000 €			
2310100	Elontie (Lähdepolusta länteen), Helsinki	10		700 000 €			
2310119	Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävät/kiireelliset saneeraukset 2029	10					500 000 €

## Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2024-5	2026	2027	2028	2029
V80670-24	Länsi-Pakilan vesihuollon saneeraus, vaiheet 1, 2 ja 3	400 000 €	4 200 000 €	5 500 000 €	1 700 000 €	200 000 €
Hankkeen kokonaiskustannus:		12 000 000 €				

## Lisätietoja:

Kustannusarvio perustuu YS-vaiheessa tehtyyn kustannuslaskentaan.

## Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2023-2025
Rakennussuunnittelu	2025-2026
Toteutus	2026-2029



# Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
<b>Poistettavat / korvattavat rakenteet</b>		
Vesijohtoa	5300 m	50-400 V, 1940-1970
Jätevesiviemäriä	5300 m	300-500 B
Sekaviemäriä		
Hulevesiviemäriä	4700 m	300-800 B
Sekaviemärialuetta eriytetään		
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mittausasemat		
<b>Uudet / saneeratut rakenteet</b>		
Kaivantopituus	6000 m	
Vesijohtoa	6000 m	DN63 PEH, DN110 -DN400 SG
Jätevesiviemäriä	5200 m	DN200-DN400 PVC
Hulevesiviemäriä	5800 m	DN300-DN1400 PP/B
Jätevedenpumppaamot		
Paineenkorotusasemat		
Mittausasemat		

# Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO <sub>2</sub> -ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,53 l/s, 0,18 %	
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)		
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m <sup>3</sup> /v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)	3,2 kpl/a, 0,18 %	
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m <sup>3</sup> /d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,85 l/s, 0,17 %	
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)		

# Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

## Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

- Länsi-Pakilan aluesaneeraus toteutetaan Helsingin kaupungin katusaneerauksen yhteydessä.
- Helsingin kaupunki suunnittelee Haaganpuron hankkeessa saneerausalueen reunamilla hulevesien hallintaa.
- HSY:n investointiohjelmassa on koko Pakilan alueen vesihuollon saneeraus.

## Lupatarpeet

- Helsingin kaupunki huolehtii mahdollisista lupatarpeista.

## Erityiset riskit

- Vesihuollon kannalta riskeinä on:
  - Vesijohtoveden laatuun vaikuttaa myös saneerausaluetta laajempi alue, jossa vesijohdot saneerataan vasta myöhemmin.
  - Kiinteistöille hulevesien eriyttämisen aikataulu on haasteellinen ja työ edellyttää hyvää & saumatonta yhteistyötä Helsingin kanssa.

**Kiitos**