

Länsi-Pakilan vesihuollon saneeraus, hankesuunnitelman päivitys (AK)

Hallitus 14.11.2025 § 114
414/00.01.013.0132/2024

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Länsi-Pakilan vesihuollon saneeraus -hanke on osa laajaa Pakilan aluesaneeraushankekokonaisuutta. Vesijohtoveden laatu on alueella heikentynyt putkimateriaalien, putkien iän ja liian suurien jakelujohtojen vuoksi. Veden laadun ylläpito ja toistuvat äkilliset vesijohtovuodot sitovat resursseja ja vettä joudutaan juoksuttamaan jatkuvasti. Myös jätevesiviemäriverkosto on huonokuntoinen ja vuotava.

Länsi-Pakilassa on ollut myös hulevesitulvahaasteita, jotka ovat olleet esillä niin HSY:llä kuin hulevesien hallinnan kokonaisuudesta vastaavalla Helsingin kaupungillakin. Helsingin kaupunki on teettänyt hulevesiselvityksen vuonna 2021. Hulevesitulvat ovat aiheuttaneet vahinkoja alueen kiinteistöille. Katualueiden ja verkoston saneerauksen lisäksi olisi tarpeen eriyttää urakan yhteydessä mahdolliset kiinteistöjen sekaviemäröintiratkaisut sekä saneerata tonttijohdot vähintäänkin katualueella. Kiinteistöjen hulevesien hallinnan osalta Helsingin kaupunki toimii valvovana viranomaisena.

Varsinainen Pakilan aluesaneeraus toteutetaan 2030-luvulla ja on HSY:n investointiohjelmassa ajoitettu kestäväksi aina vuoteen 2044 asti. Helsingin kaupunki on kuitenkin priorisoinut Länsi-Pakilan luoteiskulman hulevesitulvahaasteiden vuoksi ja on ohjelmoinut vuonna 2024 oman katuhankeensa rakentamisen aloituksen vuodelle 2025. Tästä syystä HSY on ollut varautunut toteuttamaan kaupungin hankkeen yhteydessä vesihuollon saneerauksen Välitalontien, Ripusuontien, Niittyluhdantien, Lähdepolun ja Heinämiehentien alueella. Samassa yhteydessä toteutetaan myös Elontien hankkeet, jotka HSY oli alun perin ohjelmoinut vuodelle 2026 HSY-vetoisena hankkeena. HSY:n hallitus päätti tästä hankesuunnitelmakokonaisuudesta 26.4.2024 (vaihe 1) hankkeen arvon ollessa 5,3 milj. euroa. Lisäksi toimialajohtajan päätöksellä 20.9. 2024 hankkeen yhteyteen on päätetty lisättävän hulevesiviemäreiden saneerauksia tietyille alueen kaduille (vaihe 2) 0,7 milj. eurolla.

Hankekokonaisuus on kehittynyt ja suunnittelu on tarkentunut vuoden 2025 aikana. Vaiheiden 1 ja 2 kustannusarvio on noussut aiemmin arvioidusta, koska kaivamattomien menetelmien käyttöä ei voida toteuttaa siinä laajuudessa, kuin oli suunniteltu. Tämän lisäksi hankkeen laajuus on kasvanut Helsingin kaupungin lisättyä samaan katu-urakkaan lisäalueen (vaihe 3), minkä vuoksi hankesuunnitelmaa päivitetään.

Investointiohjelmassa 2025–2044 hankkeelle on varattu 5,8 milj. euroa (alv 0 %) v. 2025–2029. Hankkeen päivitetty kustannusarvio perustuu vuoden 2025 hintatasoon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 12,0 milj. euroa (alv 0 %) ja se toteutetaan vuosina 2025–2029.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä Länsi-Pakilan vesihuollon saneerauksen hankesuunnitelman päivityksen siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 12,0 milj. euroa (alv 0 %).

Lisäksi hallitus päättää oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan päättämään hankkeeseen liittyvistä hankinnoista.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.