

Hankesuunnitelma

Valion alueen vesihuolto

28.10.2025



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Hankkeen tiedot



Hanke-ID ja nimi V80828-25 Valion alue

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID: Investointiohjelmahankkeen nimet 1903004 Helsingin johtosiirrot; 2501002 Alueverkostokohteet, Helsinki; Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävät/kiireelliset saneeraukset 2026-2030; hankeid:t 2310116 -2310120

Hankekokonaisuus:

Hankevastaava: Pirjo Rantanen, AV

Hankkeen omistaja: Saara Neiramo

Yhteyshenkilöt: Pirjo Rantanen/AV

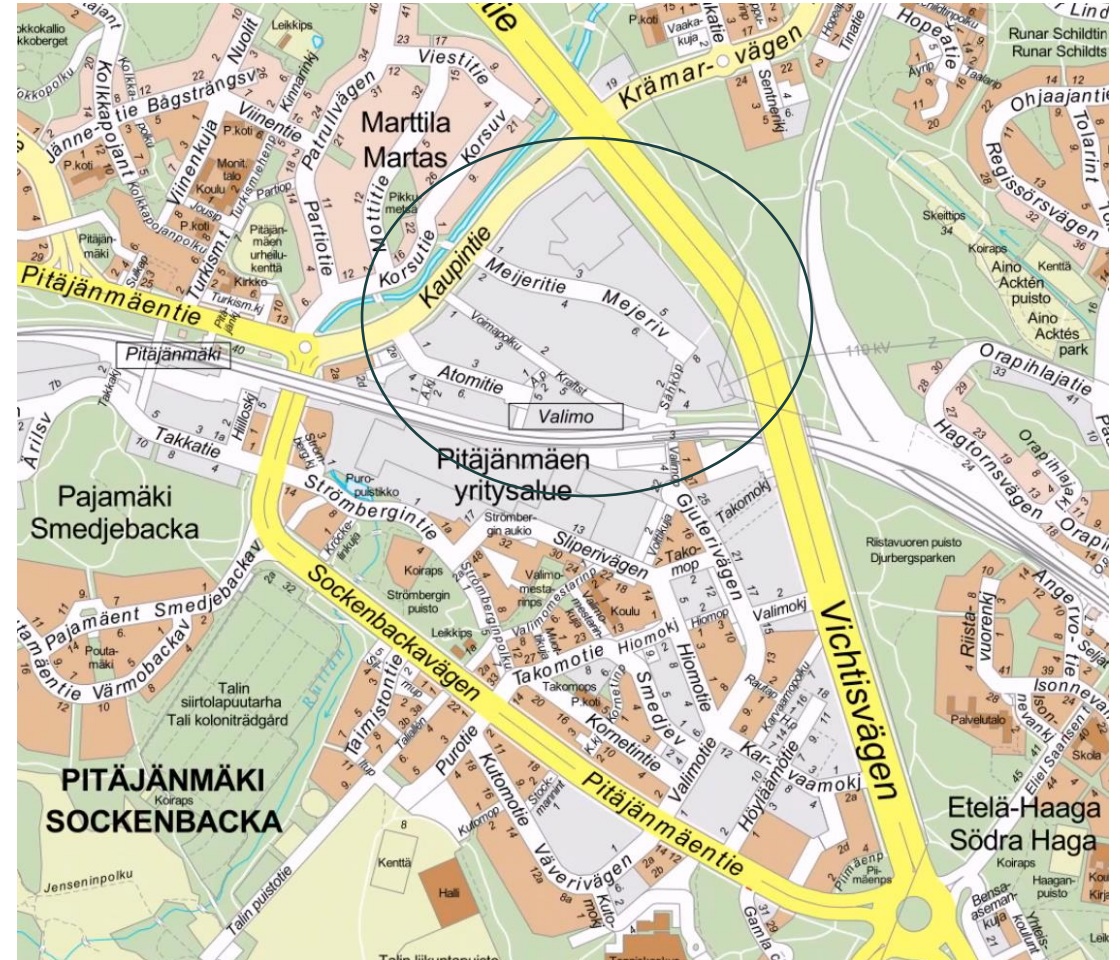
Hyväksyjätaho: HSY:n hallitus

Teemat: Omaisuuden elinkaaren hallinta/Kasvava kaupunkiseutu

Muut osapuolet/käyttäjät: KYMP/Helsingin kaupunki

Hankkeen toteutuksesta vastaava: HSY Alueverkostot

Investointikori /-korit: 1.2 Kaavoituksen mukainen laajentuminen, Helsinki (70 %), 3.2 Johtosiirrot Helsinki (20 %), 10.2 Kaupunkilähtöiset saneerausinvestoinnit (10 %)



Nykytilanne ja hankkeen tarve

Alue on vanhaa teollisuusaluetta.

Valion toiminnot muuttavat pääosin pois alueelta, vain pääkonttori jää paikoilleen.

Helsingin kaupunki on kaavoittanut alueen kerrostalovaltaiseksi alueeksi, jossa on tilaa noin 3700 asukkaalle ja kerrosneliöitä 139 570 k-m².

Liikennejärjestelyt muuttuvat kun Länsiratikka valmistuu.

Hanke toteutetaan Helsingin kaupungin aluerakennushankkeen yhteydessä.



Miksi investoimme hankkeeseen?

HSY:n strategia 2030



Turvattu juomavesi:

- Hankkeessa rakennetaan uusia sekä saneerataan vanhoja vesijohtolinjoja asutuksen tarpeisiin. Uusien materiaalien arvioitu käyttöikä on noin 100 vuotta tai enemmän.

Tehokasta ja taloudellista toimintaa

- Vesihuoltolinjat tulevat tehokkaaseen käyttöön tiiviillä asuinalueella.

Puhdas Itämeri:

- Hankkeessa saneerataan vanhaa sekä rakennetaan uutta jätevesiviemäriä. Hulevesiviemärointiä laajennetaan kattamaan koko alue.

Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien:

- Hanke toteutetaan yhdessä Helsingin kaupungin kaavahankkeen kanssa. HSY on mukana tukemassa pääkaupungin asuinalueiden rakentumista.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Hankkeen kuvaus

Hankkeen toteutus ja menetelmät

Asuin- ja liikerakennusten tarpeisiin rakennetaan vesihuolto alueelle. Valtaosa hankkeen vesihuoltolinjoista on uusia (70 %). Noin 10 % vesihuoltolinjoista on saneerausta, noin 20 % on johtosiirtoja.

Muutokset nykyiseen

Alue muuttuu teollisuusalueesta asuinalueeksi, ja vesihuollon rakentaminen mukautuu näihin tarpeisiin. Alueen poikki kulkenut tulvamitoitettu hulevesiviemärilinja säilyy.



Kaavakartta

Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2026	2027	2028	2029	2030
2310116-20	Kaupunkien yhteissaneeraushankkeet ja yllättävät/kiireelliset saneeraukset 2026-30	10	500 000 €	300 000 €	200 000 €	500 000 €	500 000 €
1903004	Helsingin johtosiirrot	03	1 300 000 €	1 600 000 €	3 000 000 €	3 500 000 €	4 200 000 €
2501002	Alueverkostokohteet, Helsinki	01	1 000 000 €	4 400 000 €	5 400 000 €	5 100 000 €	6 100 000 €

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2026	2027	2028	2029	2030
V80828-25	Valion alue	50 000 €	100 000 €	1 950 000 €	2 000 000 €	200 000 €
Hankkeen kokonaiskustannus:		4 300 000 €				

Lisätietoja:

Kustannusarvio perustuu KTYS-vaiheen laskelmiin.

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2024-2025
Rakennussuunnittelu	2026-2027
Toteutus	2028-2030

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	900 m	
Jätevesiviemäriä	330 m	
Sekaviemäriä	x m	
Hulevesiviemäriä	560 m	
Sekaviemärialueita eriytetään	x ha	
Jätevedenpumppaamot	x kpl	
Paineenkorotusasemat	x kpl	
Mittausasemat	x kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	2300 m	
Vesijohtoa	1900 m	DN110 PE, DN200-DN300 SG
Jätevesiviemäriä	2200 m	DN250-DN315 PVC
Hulevesiviemäriä	1600 m	560 m tulvamitoitettua DN800-DN1000, loput DN300-DN400, B
Jätevedenpumppaamot	x kpl	
Paineenkorotusasemat	x kpl	
Mittausasemat	x kpl	

Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)		
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä (ha, %)		
Sekaviemäroidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)	0,05 kpl/v, 0,02 %	
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	3700 as., 0,3 %	
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)		
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)	139 570 k-m ²	Kerrosneliöt ovat asuinneiliötä

Toteutuksen aikaiset vaikutukset

Rakentamisen aikaiset vaikutukset ympäristöön, liikenteelle, alueen käytölle, asiakkaille

Hankkeesta koituu vaikutuksia lähiympäristöön ja liikenteelle rakentamisen aikana.

Asiakkailla voi ilmetä lyhytaikaisia vedensaannin katkoja vesijohdon saneerauksen yhteydessä.

Vaikutusten haittojen vähentäminen

- Koska hanke toteutetaan Helsingin kaupungin aluerakennushankkeen yhteydessä, minimoituvat ympäristöön liikenteeseen ja alueen muuhun käyttöön kohdistuvat vaikutukset.

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa

Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

- Hanke liittyy Helsingin kaupungin Valion alueen kaavahankkeeseen.
- Lisäksi alueella on rakennettu ja rakennetaan uusia raideyhteyksiä, joiden läheisyydessä Valion alue sijaitsee.
- Alueen hulevesien viivytyks on suunniteltu erillisessä Helsingin kaupungin hankkeessa.

Lupatarpeet

- Helsingin kaupunki huolehtii mahdollisista luvista

Erityiset riskit

- Olemassa olevien liitosten takia osa viemäriinjoista joudutaan rakentamaan poikkeuksellisen syväälle

Kiitos