



Hankesuunnitelman tarkistus

Vantaan ratikka

12.12.2025

Edellinen hankesuunnitelma hyväksytty 17.11.2023 yhtymäkokouksessa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –
kuntayhtymä



Hankkeen tiedot

Hanke-ID ja nimi: V80170-22 Vantaan ratikka

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID: Vantaan ratikka 1901064_V80170-22, Vantaan ratikan johtosiirrot Vantaalla 2103003_V80170-22, Vantaan ratikan johtosiirrot Helsingissä 2103004_V80170-22

Hankekokonaisuus: 2120002 Vantaan ratikka

Hankevastaava: Atte Heiskanen

Hankkeen omistaja: Jarno Köykkä

Yhteyshenkilöt: Minna Järvenpää ja Petra Paronen

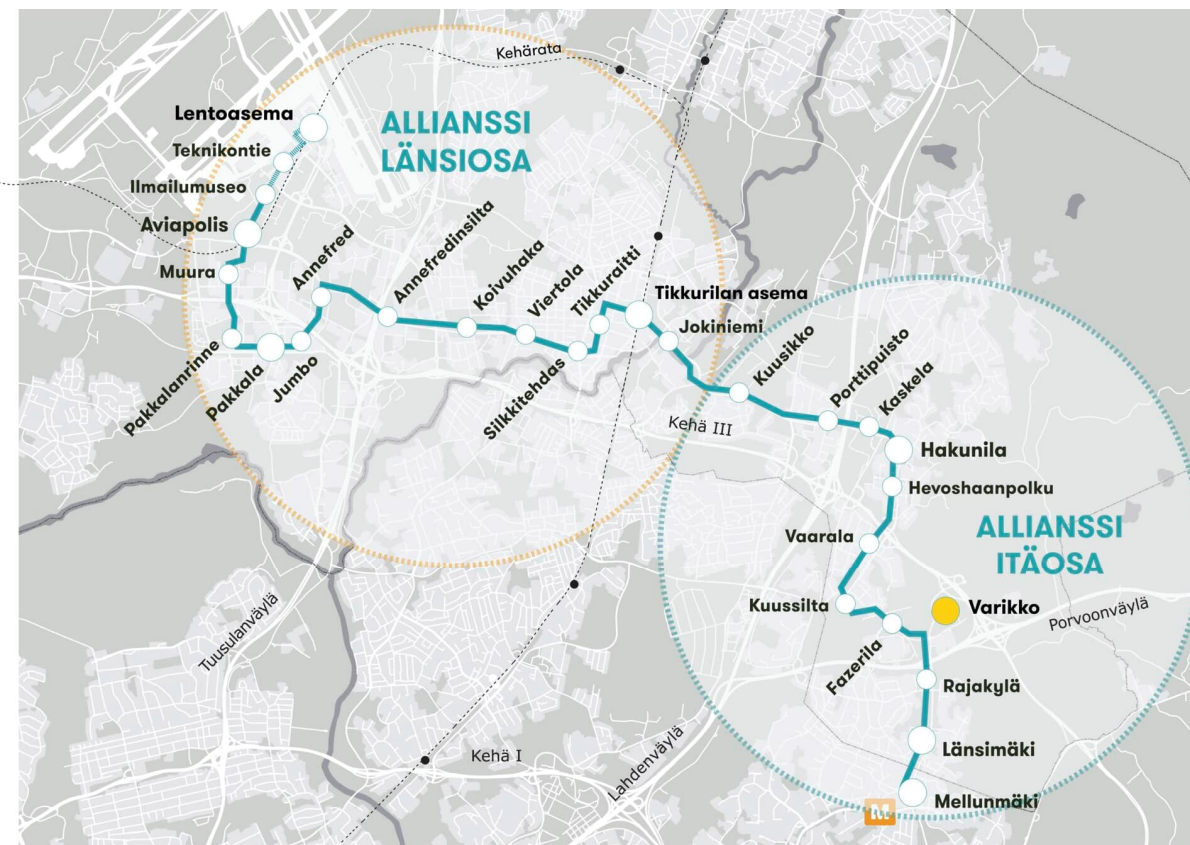
Hyväksyjätaho: Yhtymäkokous

Teema:

Muut osapuolet/käyttäjät: Vantaan kaupunki, Helsingin kaupunki, Kaupunkiliikenne Oy

Hankkeen toteutuksesta vastaava: Hankekehitysryhmä

Investointikori /-korit: 01 Kaavoituksen mukainen laajentuminen (alueverkot), 03 johtosiirrot, 08 Vedenjakelun uudisinvestoinnit, 09 Viemäröinnin uudisinvestoinnit, 10 Verkostojen saneerausinvestoinnit, 11 Vedenjakelun laitteiden saneerausinvestoinnit



Nykytilanne ja hankkeen tarve



- Vantaan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.11.2025 Vantaan ratikan tarkastetun hankesuunnitelman hyväksynnästä.
 - Tällä päätöksellä hyväksyttiin hankelaajuuden tarkistamisesta sekä hankebudjetin kasvattamisesta n. 18% verrattuna 2023 Vantaan hyväksymään hankesuunnitelmaan.
- Vantaa ratikka toteutetaan allianssimallilla.
- Allianssin kehitysvaihe on alkanut 23.10.2024.
- Ensimmäinen vaiheen toteutuksen TAS-sopimus allekirjoitettiin 1.12.2025.



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Pikaraitiotieyhteys reitin pituus on 17,9 km ja se on suunniteltu Aviapolikselta Tikkurilan kautta Hakunilaan, ja siitä Länsimäkeen ja Helsingin Mellunmäkeen.
 - Hankkeen alkuperäinen reittipituus oli 19 km.
- Ratikka risteää reitillään nykyistä vesihuoltoverkostoa laaja-alaisesti niin jakelu-, keräily- kuin runkovesijohtojen ja -viemäreiden osalta.
 - Ratikkahanke itsessään aiheuttaa johtosiirtojen tarvetta.
 - Siirtämällä johdot pois raiteiden alta varmistetaan sekä vesihuollon että liikenteen toiminta ja häiriöttömyys tulevaisuudessa.
- Johtosiirtotöiden lisäksi varaudutaan vesihuollon osalta alueiden kasvuun, toimintavarmuuden parantamiseen ja käyttöikänsä päähän tulleen verkoston uusimisiin.
 - Tämän vuoksi nykyistä vesihuollon verkostoa samalla myös uusitaan, laajennetaan ja saneerataan.



Kustannusmuutosten syyt



- Keskeisin selitys hankkeen kustannusten nousulle **on infra-alan yleisen kustannustason nousu** alkuperäisen hankesuunnitelman laatimisen jälkeen.
 - Liittyy sekä materiaaleihin että työn osuuteen.
- Kehitysvaiheessa **täydennetyt maaperä- ja pohjatutkimukset** sekä mittaukset ovat vaikuttaneet mm. pohjanvahvistusratkaisujen laajuuteen ja siten kustannuksiin.
- Tiiviin kaupunkiympäristön **vaiheittaisia työnaikaisia järjestelyitä, suuren infrahankkeen riskien ja projektinhallinnan aiheuttamia kustannuksia ja erityisesti pitkäkestoisten rakennustyömaiden aiheuttamia yleiskustannuksia on pystytty arvioimaan entistä luotettavammin** suunnittelijoiden ja rakentajien yhteistyönä.
- Edellä mainittujen tekijöiden yhteisvaikutuksena toteutuskustannukset ovat kasvaneet aiemmin arvioidusta. Näitä kustannuseriä ei kokonaisuudessaan ollut mahdollista ennakoida aiemmassa hankesuunnitelmassa.

Vaikutukset vesihuoltoon

- Vesihuoltoon oli tarkoitus rakentaa alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti yhteensä n. 34 km sisältäen vesijohdot, jätevesi- ja hulevesiviemärit.
- Tarkentuneiden ratkaisujen ja kustannusten rajoittamiseksi alkuperäisestä on vähentynyt tähän mennessä yhteensä n.1,6 km verkoston eri lajeja.

Hankkeen kuvaus

Hankkeen toteutus ja menetelmät

Vantaan ratikka on myös vesihuollon osalta merkittävä hanke, johon sisältyy johtosiirtoja, saneerausta ja uudisinvestointeja.

Muutokset nykyiseen

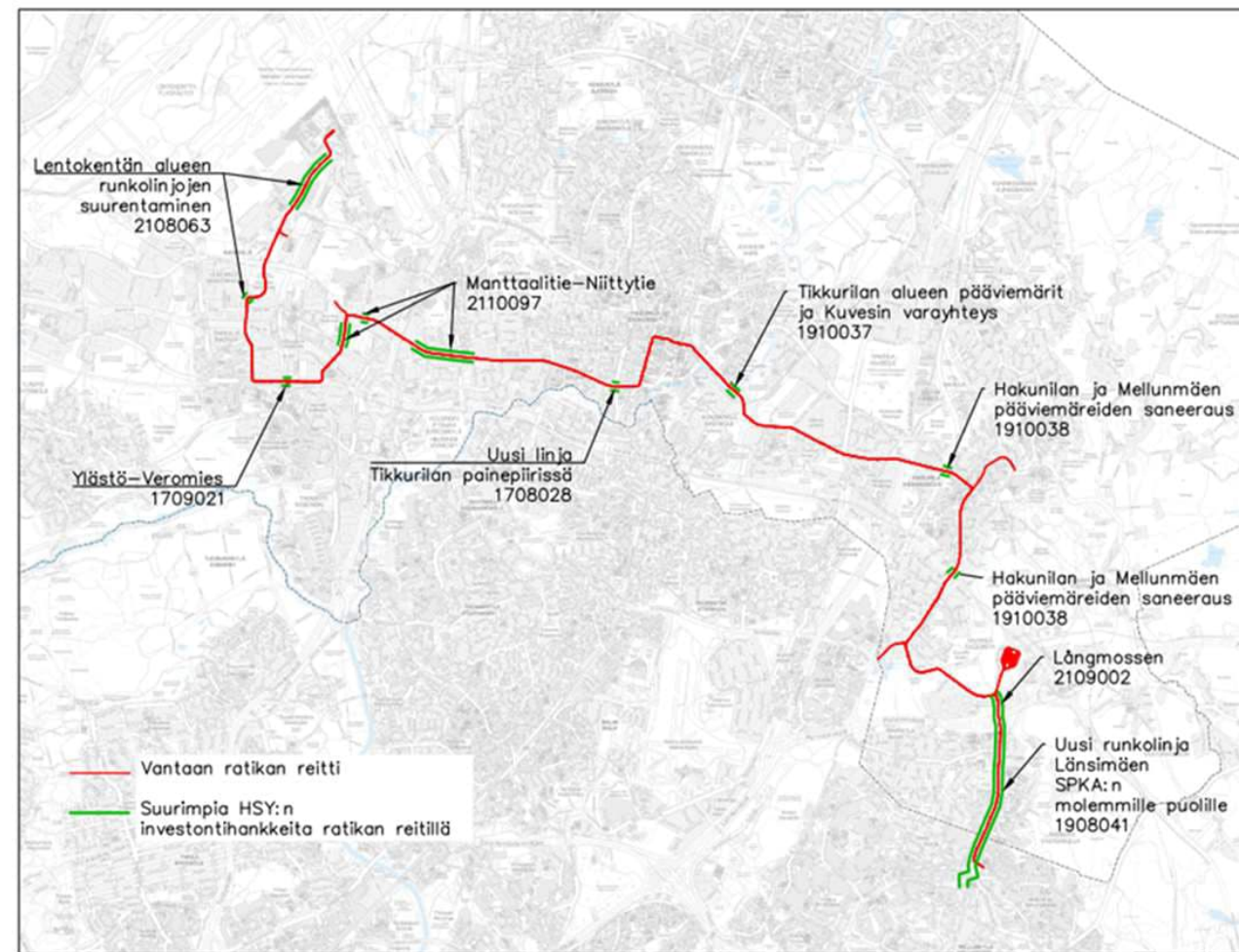
Hankkeen yhteydessä rakennetaan vesijohdon runkolinjaa lentokentän alueen, Tikkurilan ja Hakunilan painepiiriin. Uutta runkolinjaa tarvitaan alueiden kasvun takia.

Hakunilan painepiirin vedenjakelun varmuutta parannetaan

Länsimäen käyttöikänsä päässä oleva säätöpaineenkorotusasema (SPKA) uusitaan ja samalla sen sijainti muuttuu.

Mellunmäessä parannetaan jäteveden runkoviemärin kapasiteettia

Vantaan ratikkaan liittyen on tehty ratikan yleissuunnitelma (Vantaa), alustavat esisuunnitelmat (HSY), varsinaiset esisuunnitelmat (HSY) ja alustavat rakennussuunnitelmat (Vantaa ja HSY).



Suurimpia HSY:n investointihankkeita ratikan reitillä

Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 20xx-20xx kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2024	2025	2026	2027	2028
1901064	Vantaan ratikka		1 M€	18 M€	18 M€	15 M€	4 M€

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2025	2026	2027	2028	2029
V80170-22	Vantaan ratikka	3 M€	22 M€	21 M€	15 M€	6 M€
Hankkeen kokonaiskustannus:		67 M€				

Lisätietoja:

Kustannustaso on noussut yhteensä n. 18% vuoden 2023 hyväksytystä HSY:n hankesuunnitelmasta (57 M€) joka on samassa suhteessa kuin Vantaan kaupungin korottama kustannus ratikan rakentamiselle. Kustannusarvio perustuu allianssin tekemään kehitystyöhön, tarkentuneisiin suunnitteluratkaisuihin.

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2020-2023
Rakennussuunnittelu (Kehitysvaihe)	2024-2025
Toteutus (Toteutusvaihe)	2025-2029

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	10500 m	Verkoston ikä ja materiaali vaihtelee huomattavasti ratikan reitin varrella
Jätevesiviemäriä	7500 m	Verkoston ikä ja materiaali vaihtelee huomattavasti ratikan reitin varrella
Sekaviemäriä	0 m	
Hulevesiviemäriä	10700 m	Verkoston ikä ja materiaali vaihtelee huomattavasti ratikan reitin varrella
Sekaviemärialuetta eriytetään	0 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	1 kpl	Länsimäen SPKA saneerataan uuteen sijaintiin
Mittausasemat	- kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	15000 m	
Vesijohtoa	10500 m	Verkoston ikä ja materiaali vaihtelee huomattavasti ratikan reitin varrella
Jätevesiviemäriä	7500 m	Verkoston ikä ja materiaali vaihtelee huomattavasti ratikan reitin varrella
Hulevesiviemäriä	14000 m	Verkoston ikä ja materiaali vaihtelee huomattavasti ratikan reitin varrella
Jätevedenpumppaamot	- kpl	
Paineenkorotusasemat	1 kpl	Länsimäen SPKA saneerataan uuteen sijaintiin
Mittausasemat	-kpl	

Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO ₂ -ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	4,5 l/s, 0,002%	HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)		
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m ³ /v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)	0,1 kpl/a, 0,0003%	Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m ³ /d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)	60 000 as, 5,3%	HSY toiminta-alueen verkostoon liittyneiden kiinteistöjen asukasmäärä 137 059 as. (2017)
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)		
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)		

Kiitos