

Hankesuunnitelma

Sienitie (Heikinlaakso) vesijohdon ja viemäreiden saneeraus, Helsinki
6.11.2025



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Hankkeen tiedot



Hanke-ID ja nimi: V80802-25 Sienitie

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID: 2510049 JVP1100 Heikinlaakso-Sienitie

Hankevastaava: Ahola Samu

Hankkeen omistaja: Rantala Tomi

Yhteyshenkilöt: Ahola S./INV, Virtanen G./VETO

Hyväksyjätaho: HSY Hallitus

Teema: Omaisuuden elinkaaren hallinta

Hankkeen toteutuksesta vastaava: Verkostoprojektit / INV

Investointikori /-korit: 10 Verkostojen saneerausinvestoinnit



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Kohteessa on huonokuntoinen vesijohto, jossa on esiintynyt useita vuotoja. Vuodoista on seurannut merkittäviä vahinkoja kiinteistöille, joista HSY on ollut korvausvelvollinen. Vesijohdon kunnossapito on haastavaa sen nykyisen sijainnin vuoksi.
- Jätevesi- ja hulevesiviemäriissä on ollut tukoksia ja viemärit ovat painuneet.
- Jotta viemäristä saadaan toimiva, edellyttää se saneerausta JVP1100 Heikinlaakson pumppaamolle asti.
- Hulevesiviemäreille suoritettiin kapasiteetin tarkastelu. Hulevesiviemäreiden kapasiteettia tulee kasvattaa.



Miksi investoimme hankkeeseen?

HSY:n strategia 2030



Resurssien käyttö : (Strategian päämäärä – Pito- ja vetovoimainen työnantaja)

Painuneen viemärin huuhtelu ja vesijohtovuotojen korjaukset vievät resursseja.

Painuneen verkoston saneeraus: (Strategian päämäärä – Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)

Vesijohtojen vuodoista johtuvat vahingot ja korvaukset.



Hankkeen kuvaus

Hankkeen toteutus ja menetelmät

- Painunut ja syvällä oleva vesijohto saneerataan.
- Painunut ja säännöllisessä huuhtelussa oleva jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäri saneerataan pumppaamolle asti.
- Perustamistapaan tulee kiinnittää huomioita, ettei verkoston painuminen toistuisi.



Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 2045- kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3					2048
2510049	JVP1100 Heikinlaakso-Sienitie, Helsinki	10 Verkostojen saneerausinvestoinnit					1 200 000 €

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2026	2027	2028		
V80802-25	Sienitie vesijohdon ja viemäreiden saneeraus	150 000 €	2 200 000 €			
Hankkeen kokonaiskustannus:		2 350 000€				

Lisätietoja:

Kustannusarvio perustuu yleissuunnitelmaan. Kustannukset poikkeavat investointiohjelmasta haastavien perustamisolosuhteiden vuoksi. Hulevesiverkosto todettiin yleissuunnittelun aikana alueella todella huonokuntoiseksi sekä riittämättömäksi, minkä takia myös hankkeen laajuus kasvoi. Hulevesiverkoston laaja saneeraus lisäsi kustannuksia huomattavasti.

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2025
Rakennussuunnittelu	2026
Toteutus	2027

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	350 m	63-110 PE (1980-luku) yht. 50 m, 100-200 V (1970-luku) yht. 300 m
Jätevesiviemäriä	350 m	250 M (2010-luku). yht. 100 m 250 M (1980-luku). yht. 250 m
Sekaviemäriä	x m	
Hulevesiviemäriä	300 m	300B (2000-luku) yht. 240 m, 1000 B (2000-luku) yht.100 m
Sekaviemärialuetta eriytetään	x ha	
Jätevedenpumppaamot	x kpl	
Paineenkorotusasemat	x kpl	
Mittausasemat	x kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	590 m	
Vesijohtoa	435 m	63 PE yht. 40 m, 100 PE yht. 250 m, 160 PE yht. 120 m, 225 PE yht. 25 m
Jätevesiviemäriä	420 m	250 PVC yht. 420m
Hulevesiviemäriä	590 m	300 B yht. 95m, 500 B yht. 130 m, 1000 B yht. 25m, 1200B yht. 340m
Jätevedenpumppaamot	x kpl	
Paineenkorotusasemat	x kpl	
Mittausasemat	x kpl	

Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a, %)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO2-ekv./v, %)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,21 l/s; 0,012%	
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha, %)		
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m3/v, %)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a, %)		
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta, %)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m3/d, x %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as., %)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as., %)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s, %)	0,03 l/s; 0,011%	
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a, %)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a, %)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)	2kpl/v	
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset (esim. kerrosneliöt)		

Toteutuksen aikaiset vaikutukset



Urakka-alue on suurimmaksi osaksi teollisuusaluetta, jossa on muun muassa varastoja ja autokorjaamoita.

Sienitien itäpuolella on muutamia asuinrakennuksia urakka-alueella.

Työmaan aikaisissa liikennejärjestelyissä tulee huomioda, että teollisuusalueella liikkuu tavallista enemmän raskasta liikennettä.

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa



Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

Ei yhteisiä hankkeita. Helsingin kaupunkia tiedotettu tästä HSY:n hankkeesta.

Lupatarpeet

Sijoitusluvat, maanomistajaluvat, sopimukset kaupungin kanssa, toimenpide- ja rakennusluvat yms., tarkentuvat jatkosuunnittelussa

Erityiset riskit

Kaivantojen tekeminen ahtailla katu- ja piha-alueilla. Rakennusten ulkoseinät lähellä kaivantoja.