

## HSY:n hallituksen kokous

HSY:n hallituksen kokous pidetään perjantaina **19.12.2025 klo 09:00** - kokoushuoneessa Graniitti (Ilmalantori 1, Helsinki). Esikokousta varten on varattu tilat klo 8.30 alkaen.

Helsingissä 16.12.2025

Tommi Fred  
toimitusjohtaja

### Jakelu

HSY:n hallituksen jäsenet ja asiantuntijajäsenet

Tiedoksi varajäsenille

**Hallitus**

Aika 19.12.2025 klo 09:00 -

Paikka Graniitti

Asiat

| <b>Nro</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                                               | <b>Sivu</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1          | Kokouksen järjestäytyminen                                                                                                                   | 3           |
| 2          | Vantaan ratikan tarkistettu hankesuunnitelma (esitys yhtymäkokoukselle, AK)                                                                  | 4           |
| 3          | Lassila-Söderskog viemäritunneli hankesuunnitelma (esitys yhtymäkokoukselle, AK)                                                             | 6           |
| 4          | Sienitien vesijohdon ja viemäreiden saneeraus, hankesuunnitelma (AK)                                                                         | 8           |
| 5          | Ehdotus vuonna 2026 pääkaupunkiseudulla sovellettavista tonttien enimmäishinnoista valtion tukemassa asuntotuotannossa (pitkä korkotuki, AK) | 9           |
| 6          | HSY:n henkilöstökyselyn tulokset syksyllä 2025 (AK)                                                                                          | 11          |
| 7          | Vesihuollon sidotun investointimäärärahan ylittäminen (esitys yhtymäkokoukselle)                                                             | 13          |
| 8          | Kaivantojen päällystys- ja viimeistelytöiden hankinta                                                                                        | 14          |
| 9          | Niittysillan jätevedenpumppaamon rakentaminen, pääurakka                                                                                     | 15          |
| 10         | Jätteen paalauksen hankinta                                                                                                                  | 16          |
| 11         | Tiedonhallintalain mukaisten vastuiden ja tiedonhallintamallin päivittäminen                                                                 | 17          |
| 12         | Syysyhtymäkokouksen 14.11.2025 päätösten täytäntöönpano                                                                                      | 19          |
| 13         | Ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle kutsuminen 30.1.2026                                                                                     | 20          |
| 14         | Viranhaltijoiden päätösten seuraaminen                                                                                                       | 21          |
| 15         | Tiedoksi merkittävät asiat                                                                                                                   | 22          |
| 16         | Muut asiat ja seuraava kokous                                                                                                                | 25          |

**1****Kokouksen järjestäytyminen**

Hallitus 19.12.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

**Päätösehdotus (TF)**

Hallitus päättää

- a. todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, sekä
- b. valita pöytäkirjan tarkastajaksi Liisa McDermottin (varalla Dennis Pasterstein).

**Päätös**

**2****Vantaan ratikan tarkistettu hankesuunnitelma (esitys yhtymäkokoukselle, AK)**

Hallitus 19.12.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred  
Valmistelija Toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.11.2025 Vantaan ratikan tarkastetun hankesuunnitelman hyväksynnästä. Tällä päätöksellä hyväksyttiin hankelaajuuden tarkistamisesta sekä hankebudjetin kasvattamisesta n. 18 % verrattuna 2023 Vantaan hyväksymään hankesuunnitelmaan.

Keskeisin selitys hankkeen kustannusten nousulle on infra-alan yleisen kustannustason nousu alkuperäisen hankesuunnitelman laatimisen jälkeen. Tämä koskee sekä materiaaleja että työn osuutta. Kehitysvaiheessa täydennetyt maaperä- ja pohjatutkimukset sekä mittaukset ovat vaikuttaneet mm. pohjanvahvistusratkaisujen laajuuteen ja siten kustannuksiin. Tiiviin kaupunkiympäristön vaihteellaisia työnaikaisia järjestelyitä, suuren infrahankkeen riskien ja projektinhallinnan aiheuttamia kustannuksia ja erityisesti pitkäkestoisten rakennustyömaiden aiheuttamia yleiskustannuksia on pystytty arvioimaan entistä luotettavammin suunnittelijoiden ja rakentajien yhteistyönä. Edellä mainittujen tekijöiden yhteisvaikutuksena toteutuskustannukset ovat kasvaneet aiemmin arvioidusta. Näitä kustannuseriä ei kokonaisuudessaan ollut mahdollista ennakoita aiemmassa hankesuunnitelmassa.

Tarkentunut pikaraitiotieyhteys reitin pituus on 17,9 km ja se on suunniteltu Aviapolikselta Tikkurilan kautta Hakunilaan, ja siitä Länsimäkeen ja Helsingin Mellunmäkeen. Hankkeen alkuperäinen reittipituus oli 19 km.

Vesihuoltoa oli tarkoitus rakentaa alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti yhteensä n. 34 km sisältäen vesijohdot, jätevesi- ja hulevesiviemärit. Tarkentuneiden ratkaisujen ja kustannusten rajoittamiseksi tästä on vähentynyt tähän mennessä yhteensä n.1,6 km verkoston eri lajeja.

Vantaa ratikka toteutetaan allianssimallilla. Allianssin kehitysvaihe on alkanut 23.10.2024. Ensimmäinen vaiheen toteutuksen TAS-sopimus allekirjoitettiin 1.12.2025.

Maankäytön ennusteen mukaan on reitin varrelle odotettavissa vuoteen 2050 mennessä asukkaita yhteensä 122 500 ja työpaikkoja 82 500. Maankäytön muutos tulee vaikuttamaan kaupunkirakenteeseen useissa kohteissa. Ratikka risteää reitillään nykyistä vesihuoltoverkostoa laaja-alaisesti niin jakelu-, keräily- kuin runkovesijohtojen ja -viemäreiden osalta.

Ratikkahanke itsessään aiheuttaa johtosiirtojen tarvetta. Siirtämällä johdot pois raiteiden alta varmistetaan sekä vesihuollon että liikenteen toiminta ja häiriöttömyys tulevaisuudessa. Johtosiirtotöiden lisäksi varaudutaan vesihuollon osalta alueiden kasvuun, toimintavarmuuden parantamiseen ja käyttökänsä päähän tulleen verkoston uusimisiin. Tämän vuoksi nykyistä vesihuollon verkostoa samalla myös uusitaan, laajennetaan ja saneerataan.

HSY:n hallintosäännön 8 §:n 17 kohdan mukaan hallitus hyväksyy vesi- ja jätehuollon verkostoja, laitoksia, rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja maanrakennushankkeita koskevat hankesuunnitelmat, ellei tehtävä kuulu yhtymäkokoukselle, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

HSY:n hallituksen päätöksessä viranhaltijoiden rajojen muuttamisessa 16.6.2017 § 4 todetaan hankesuunnitelmien osalta seuraavaa: ”Mikäli hankesuunnitelman kustannusarvio ylittää 30.000.000 euroa, se tulee viedä yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi.”

#### Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyy Vantaan ratikka -hankkeen tarkistetun hankesuunnitelman siten, että hankkeen kustannukset vuoden 2025 hintatasossa ovat enintään 67 milj. euroa (alv 0 %), sisältäen aiemmin sovitut toteutusvaiheen valmistelevat ja liittyvät työt,
- b. oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan tekemään asiaa koskevat hankinnat ja tilaukset sekä sopimaan mahdollisista lisä- ja muutostöistä,
- c. oikeuttaa hallituksen hyväksymään mahdolliset Vantaan ratikka -hankkeen laajuus- ja kustannusmuutokset hankkeen aikana.

#### Päätös

#### Liitteet

- Hankesuunnitelman tarkistus, Vantaan ratikka

**3****Lassila-Söderskog viemäritunneli hankesuunnitelma (esitys yhtymäkokoukselle, AK)**

Hallitus 19.12.2025

575/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY suunnittelee Viikinmäen jätevedenpuhdistamon valuma-alueen vesien osittaista kääntöä Blominmäen jätevedenpuhdistamon valuma-alueelle osana laajaa pitkänaikavälin jätevedenpuhdistuksen kokonaissuunnittelua. Kääntö on suunniteltu toteutettavan uudella viemäritunnelilla Helsingin Lassilan ja Espoon Söderskogin välillä. Tarve viemärintialueen osittaiselle käännölle on noussut tarpeista ylläpitää Viikinmäen jätevedenpuhdistamon toiminta edellytykset siten, että täytämme lupamääräykset ja HSY:n sisäiset puhdistustavoitteet myös tulevaisuudessa. Hankkeella siirretään Viikinmäen jätevedenpuhdistamon kapasiteetin ylittymistä ja kolmannen puhdistamon rakentamisajankohtaa tämän hetken arvion mukaan n. 15 vuodella. Blominmäessä on mahdollisuus ottaa vastaan lisää jätevesiä ja puhdistamoa on myös mahdollista laajentaa. Hankeen taloudellisuutta on arvioitu ja se on taloudellisesti kannattava verrattuna kolmannen puhdistamon rakentamisen käynnistämiseen.

Uusi Lansa-Söderskog-tunneli vaikuttaa myös osaan tulevaisuuden Espoon pääviemäreiden kapasiteetin kasvatustarpeista ja mahdollistaa viemärien saneerauksen pienempään dimensioon.

HSY:n hallintosäännön 8 §:n 17 kohdan mukaan hallitus hyväksyy vesi- ja jätehuollon verkostoja, laitoksia, rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja maanrakennushankkeita koskevat hankesuunnitelmat, ellei tehtävä kuulu yhtymäkokoukselle, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

HSY:n hallituksen päätöksessä viranhaltijoiden rajojen muuttamisessa 16.6.2017 § 4 todetaan hankesuunnitelmien osalta seuraavaa: "Mikäli hankesuunnitelman kustannusarvio ylittää 30.000.000 euroa, se tulee viedä yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi."

**Päätösehdotus (TF)**

Hallitus päättää

a. esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyy Lassila-Söderskog viemäritunnelihankkeen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvioidut kustannukset vuoden 2025 hintatasossa ovat 80 milj. euroa (alv 0 %),

b. oikeuttaa hallituksen hyväksymään Lansa-Söderskog -hankkeen mahdolliset laajuus- ja kustannusmuutokset hankkeen jatkovalmistelun aikana.

Päätös

Liitteet

- Lassila-Söderskog viemäritunnelin hankesuunnitelma

**4****Sienitien vesijohdon ja viemäreiden saneeraus, hankesuunnitelma (AK)**

Hallitus 19.12.2025

1216/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin Heikinlaaksossa, Sienitien alueella on saneeraustarpeinen vesijohto, jossa on esiintynyt useita vuotoja. Vuodoista on seurannut vahinkoja kiinteistöille, joista HSY on ollut korvausvelvollinen. Vesijohdon kunnossapito on haastavaa sen nykyisen sijainnin vuoksi.

Alueen hulevesi- ja jätevesiviemärit ovat painuneet ja ne vaativat säännöllistä huuhtelua. Hulevesiviemärin kapasiteettia on kasvatettava.

Uusitaan alueen viemärit sekä vesijohto. Maaperää vahvistetaan, jotta painumista ei enää tapahdu.

Hanke ei sisälly investointiohjelmaan 2025–2044. Hankkeen saneerauskustannus 1,2 milj. euroa (alv 0 %) on arvioitu vuodelle 2048.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 2,35 milj. euroa (alv 0 %) ja se toteutetaan vuosina 2026–2027.

Kustannusarvio poikkeaa arvioidusta merkittävien maaperänvahvistustöiden sekä hulevesiviemäreiden lisääntyneen korjauslaajuuden takia.

**Päätösehdotus (TF)**

Hallitus päättää hyväksyä Sienitien vesijohdon ja viemäriverkoston saneerauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2,35 milj. euroa (alv 0 %).

**Päätös****Liitteet**

- Sienitien vesijohdon ja viemäreiden saneeraus, hankesuunnitelma

**5****Ehdotus vuonna 2026 pääkaupunkiseudulla sovellettavista tonttien enimmäishinnoista valtion tukemassa asuntotuotannossa (pitkä korkotuki, AK)**

Hallitus 19.12.2025

1292/08.082.826.8261/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelijat Tulosaluejohtaja Satu Pääkkönen, tietoyhteistyöyksikön päällikkö Sirpa Joukainen  
erityisasiantuntija Anna-Maria Kotala, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n tonttikustannustoimikunta on valmistellut Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle (Varke) tehtävän ehdotuksen valtion tukemaan asuntotuotantoon (pitkä korkotuki) vuonna 2026 osoitettavien tonttien enimmäishinnoiksi pääkaupunkiseudulla. Toimikunta koostuu Espoon, Helsingin, Kauniaisten, Vantaan, Varken ja HSY:n edustajista.

Enimmäishinnat esitetään tonttihintakartoilla kaupunkien aluejakoihin perustuen (Helsingin osa-alueet, Espoon pienalueet, Vantaan kaupunginosat sekä Kauniainen kokonaisena kuntana). Enimmäishinta määritellään euroina rakennusoikeuskerrosneliömetriä kohden. Hintakarttaan liittyen annetaan soveltamisohjeita mm. sijainti- ja laatutekijöiden huomioon ottamiseksi tonttikohtaista enimmäishintaa määriteltäessä. Esityksensä taustaksi toimikunta seuraa ja analysoi hintojen muuttumista pääkaupunkiseudun tonttimarkkinoilla. Keskeisenä indikaattorina hintojen tarkistuksessa käytetään kuntien markkinahinta-arvioita sekä asiantuntemusta ajankohtaisesta markkinatilanteesta.

Esitys koostuu karttasarjasta, joka sisältää kolme karttaa (enimmäishintakartta kerrostalotonteille, enimmäishintakartta pientalotonteille ja indeksikartta) sekä hintataulukon.

Toimikunta esittää, että vuonna 2026 sovellettavia enimmäishintoja ei suurimmaksi osaksi muuteta vuoden 2025 enimmäishinnoista. Helsingissä neljän osa-alueen, Kuninkaantammen, Malmin Lentokentän, Ala-Malmin ja Ylä-Malmin hintoja tarkistetaan alaspäin. Muuten Helsingin enimmäistonttihinnat pidetään ennallaan.

Espoossa muutokset koskevat hinnanmuodostuksen tapaa, kun asuinkerrostalotonteille (AK-tontit) muodostetaan kiinteät hinnat myös eteläiseen osaan. Asuinpientalotonttien (AP-tontit) osalta eteläinen Espoo säilyy tapauskohtaisen hinnoittelun alueena. Lisäksi Espoon enimmäistonttihintoja pyöristetään lähimpään kymmeneen euroon. Yhden Espoon pienalueen, Vanttilan AK-enimmäistonttihintaa korotetaan (+ 10,9 %), mutta samalla alueelta poistuvat käytöstä hintaa korottavat soveltamisohjeet 3–4. Vanttilan hintakorotus perustuu Lasihytin alueen kehittymiseen. Edellä mainittujen muutosten

kokonaishintavaikutus Espoossa jää alle yhteen prosenttiin (AK-tonttihinnat +0,6 % ja AP-tonttihinnat +0,1 %).

Kauniaisten ja Vantaan enimmäistonttihintoihin ei tehdä muutoksia vuoden 2025 hinnoista. Myös soveltamisohjeiden sisältö pidetään ennallaan.

Toimikunnan ehdotus vuodelle 2026 perusteluineen on oheisaineistona.

#### Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. esittää Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle hyväksyttäväksi valtion tukemassa asuntotuotannossa (pitkä korkotuki) vuonna 2026 sovellettavat tonttien enimmäishinnat liitteenä olevien hintakarttojen, hintataulukon ja niihin liittyvien soveltamisohjeiden mukaisesti,

b. lähettää päätöksensä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle sekä jäsenkunnille: Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunginhallituksille.

#### Päätös

#### Liitteet

- Liite 1 AK hintakartta 2026
- Liite 2 AP hintakartta 2026
- Liite 3 Indeksikartta 2026
- Liite 4 Enimmäishinnat AK ja AP kaupunginosissa

**6****HSY:n henkilöstökyselyn tulokset syksyllä 2025 (AK)**

Hallitus 19.12.2025

1291/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Merja Soosalu, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Syksyllä 2025 toteutettiin henkilöstökysely, joka tehdään joka toinen vuosi tällä laajuudella. Kyselyllä selvitettiin monipuolisesti henkilöstön tyytyväisyyttä omaa työtä ja työyhteisöä sekä koko HSY:n toimintaa kohtaan sekä tyytyväisyyttä työskentelyyn HSY:ssä. Siinä tarkasteltiin myös strategiassa asetettujen tavoitteiden ja mittareiden toteutumista.

Lähiesihenkilön toimintaa arvioitiin sekä kokemusta ylimmän johdon johtamisesta. Häirintä tai epäasiallinen kohtelu sekä osaamisen kehittäminen ja muutосkyky sisältyivät myös kyselyihin. Ensimmäisen kerran henkilöstökyselyssä kartoitettiin laajasti myös palkkaukseen sekä syrjintään liittyviä kokemuksia. Nämä kokonaisuudet on poimittu henkilöstökyselyyn vastuullinen työpaikkakyselystä, jossa näitä selvitettiin syksyllä 2024.

Pulssikyselyn toteutti Bondata Oy (ent Innolink Oy). Henkilöstökysely on toteutettu vuodesta 2011 lähtien, aluksi vuosittain ja vuodesta 2013 alkaen joka toinen vuosi. Vuodesta 2020 varsinainen henkilöstökysely ja Pulssi-kysely ovat vuorotelleet.

Henkilöstökyselyyn vastattiin sähköisesti. Kyselyyn vastasi yhteensä 640 työntekijää ja vastausprosentti oli 78 % (vuonna 2024 pulssikyselyyn vastasi 74%, vuonna 2023 henkilöstökyselyyn vastasi 82 %, vuonna 2022 Pulssi-kyselyyn 79%, henkilöstökyselyyn 2021 88 % ja Pulssikyselyyn 2019 87 %).

Tänä vuonna henkilöstökyselyn tulosten kokonaiskeskiarvo on 3,8 (vuonna 2024 3,85, 2023 3,78; 2022 3,26; 2021 3,71 ja 2019 3,61).

Syksyn 2025 kyselystä on pääteltävissä, että HSY-tason tuloksia tarkasteltaessa muutoksen suunta on jatkunut positiivisena. Työnantajan suosittelu eli NPS on noussut viime vuosina merkittävästi ollen tässä kyselyssä +13 (vuonna 2024 +4, vuonna 2023 –5; 2022 –14; 2021 –13) ja olemmekin saavuttaneet vuodelle 2030 asettamamme tavoitteen. Missään osa-alueella tuloksemme eivät laskeneet, vaan pysyivät vähintään samalla tasolla tai paranivat edellisistä kyselyistä.

Kyselystä voidaan päätellä myös, että häirinnän tai epäasiallisen käytöksen kokemukset ovat pysyneet matalalla tasolla (nyt 2 %, 2024 1 %, vuonna 2023 2 % ja 2021 10 % ja seurantakyselyssä 2022 keväällä 13 %).

Kyselyiden raporteista käy ilmi tarkemmin kyselyiden tulokset ja muutoksen suunta.

Henkilöstökyselyn tulokset raportoidaan niille työyhteisöille, joissa on vähintään neljä vastaajaa. Mikäli vastaajamäärät jäävät alle raportointirajan, on tulokset sisällytetty ylemmän organisaatiotason raportteihin.

Kyselyiden tulosten perusteella työyhteisöissä ja yksiköissä valitaan kehittämiskohteet ja laaditaan kehittämissuunnitelmat, joiden toteutumista seurataan vuoden 2026 aikana säännöllisesti.

#### Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstökyselyn tulokset syksyiltä 2025.

#### Päätös

**7****Vesihuollon sidotun investointimäärärahan ylittäminen (esitys yhtymäkokoukselle)**

Hallitus 19.12.2025

1310/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Talousjohtaja Minna Haapala, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Vesihuollon investointien toteuman odotetaan ylittyvän tämänhetkisten ennusteiden mukaisesti ja investointien kokonaistoteuma arvioidaan olevan 190 miljoonaa euroa. Alkuperäinen talousarvion mukainen investointien budjetti on 183,48 miljoonaa euroa. Ylityksen odotetaan olevan 6,52 miljoonaa euroa (noin 3,6 %).

Suurimmat ylitykseen vaikuttavat tekijät ovat verkostosaneerausten korkeampi toteuma investointiohjelman korissa 10. Ylitys johtuu kausivaihtelusta sekä kaupunkien katusaneerausten yhteydessä toteutettujen verkostosaneerausten suuremmasta volyyymista. Korin 10 alkuperäinen talousarvion mukainen budjetti on 51,4 miljoonaa euroa ja ennusteen mukaan toteuma tulee olemaan noin 77 miljoonaa euroa.

Muut investointiohjelman korit ovat toteutuneet odotusten mukaisesti tai hieman alittaneet budjetin.

**Päätösehdotus (TF)**

Hallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle vesihuollon vuoden 2025 investointimäärärahan korotusta 6,52 miljoonalla eurolla 190 miljoonaan euroon.

**Päätös**

**8****Kaivantojen päällystys- ja viimeistelytöiden hankinta**

Hallitus 19.12.2025

1097/05.050.502.5020/2025

Esittelijä Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen

Valmistelijat Yksikön päällikkö Eeva Huhtanen, tekninen asiantuntija Miikka Timonen, hankinta-asiantuntija Jukka Pulkka, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hankinta käsittää HSY:n tarvitsemat verkko-osaston kaivantojen sekä pienissä määrin myös vedenpuhdistus ja jätevedenpuhdistus -osastojen päällystys- ja viimeistelytyöt ajalle 25.1.2026 – 24.1.2027 sekä mahdolliselle kahdelle yhden vuoden optiokaudelle (25.1.2027 – 24.1.2028 sekä 25.1.2028 – 24.1.2029) molemmille vuosille erikseen.

Hankinta on erityisalojen hankintalain (1398/2016) kynnysarvon alittava rakennusurakka. Määräaikaan 24.11.2025 klo 12.00 mennessä saatiin tarjoukset kahdelta alan yritykseltä.

Selvitys hankinnan tarkoituksesta, tarjouspyyntömenettelystä, valituista tarjouksista sekä ehdotus perusteluineen on esitetty hallituksen jäsenille jaetun esityslistan liitteenä. Hankinnan valintaperusteena on tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti saatu kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta sopimuksen allekirjoittamisella.

**Päätösehdotus (MH)**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös****Liitteet**

- Liite 1, selvitys kaivantojen päällystys- ja viimeistelytöiden hankinnasta
- Liite 2, vertailutaulukko

**9****Niittysillan jätevedenpumppaamon rakentaminen, pääurakka**

Hallitus 19.12.2025

943/05.050.502.5021/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred  
Valmistelijat Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen ja hankepääällikkö Mikko Joutulainen,  
sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Urakka sisältää Niittysillan uuden jätevedenpumppaamon rakentamisen täysin käyttöönottoon saatettuna ja käyttöönotettuna sekä tarvittavan verkostorakentamisen pumppaamon liittämiseksi olemassa olevaan verkostoon.

HSY:n hallitus on 23.4.2021 hyväksynyt Blominmäen itäisen valuma-alueen viemäroinnin (BIVAV) hankesuunnitelman, johon Niittysillan jätevedenpumppaamon rakentaminen sisältyy.

Hankinta on erityisalojen hankintalain 1398/2016 kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Määräaikaan 20.11.2025 klo 12.00 mennessä saatiin tarjoukset 11 urakoitsijalta.

Selvitys hankinnan tarkoituksesta, tarjouspyyntömenettelystä, valituista tarjouksista sekä ehdotus perusteluineen on esitetty hallituksen jäsenille jaetun esityslista liitteenä. Päätös perustuu tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten halvimpaan hintaan.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta sopimuksen allekirjoittamisella.

**Päätösehdotus (TF)**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös****Liitteet**

- Liite 1, selvitys Niittysilta rakentaminen, TP 74-25

**10****Jätteen paalauksen hankinta**

Hallitus 19.12.2025

861/05.050.501.5011/2025

Esittelijä Jätehuollon toimialajohtaja Petri Kouvo  
Valmistelijat Toimintovastaava Renja Rautiainen ja hankinta-asiantuntija Virpi Jääskö, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hankinta käsittää ajanjaksolla 1.1.2026 – 31.12.2028 Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksessa kerätyn sekajätteen paalauksen, käärintä ja paalivaraston rakentamisen. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella 1.1.2029 – 31.12.2029 ja 1.1.2030 – 31.12.2030 alkuperäisin ehdoin.

Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, joka on toteutettu avoimella menettelyllä. Määräaikaan 31.10.2025 klo 10.00 mennessä saatiin tarjoukset kolmelta yritykseltä.

Selvitys hankinnan tarkoituksesta, tarjouspyyntömenettelystä, valituista tarjouksista sekä ehdotus perusteluineen on esitetty hallituksen jäsenille jaetun esityslistan liitteenä. Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Päätösehdotus (PK)**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös****Liitteet**

- Selvitys hankinnasta, jätteen paalaus

**11****Tiedonhallintalain mukaisten vastuiden ja tiedonhallintamallin päivittäminen**

Hallitus 19.12.2025

1311/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelijat Lakiasiainjohtaja Miikka Pekkarinen, ryhmäpäällikkö Henna Luukkonen,  
hankepäällikkö Aino Kuoppamäki, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Tiedonhallintalain tarkoituksena on

- varmistaa viranomaisten tietoaaineistojen yhdenmukainen ja laadukas hallinta sekä tietoturvallinen käsittely julkisuusperiaatteen toteuttamiseksi,
- mahdollistaa viranomaisten tietoaaineistojen turvallinen ja tehokas hyödyntäminen, jotta viranomaisen voi hoitaa tehtävänsä ja tarjota palvelunsa hallinnon asiakkaille hyvää hallintoa noudattaen tuloksellisesti ja laadukkaasti, sekä
- edistää tietojärjestelmien ja tietovarantojen yhteentoimivuutta.

Tiedonhallintalain 4 §:n mukaan tiedonhallintayksikön johdon on huolehdittava siitä, että tiedonhallintayksikössä on määritelty tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut.

HSY:n hallintosäännön 47 §:n mukaan hallitus vastaa siitä, että tiedonhallintalain mukaiset vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kuntayhtymässä. HSY:n hallitus on päätöksellään 13.11.2020 § 128 hyväksynyt nykyiset tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut sekä merkinnyt tiedoksi HSY:n tiedonhallintamallin rakenteen.

Tiedonhallinnan vastuita on tullut tarpeen päivittää organisaatiossa tapahtuneiden muutosten ja tehtävänimikkeiden muutosten vuoksi. Samalla vastuiden määrittelyä on tarkennettu joiltain osin viranhaltijatasolla ja huomioitu tiedonhallintamallin mukaisten tietovarantojen vastuutahojen nimeämiset ja roolit. Päivitetyt tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut on kuvattu liitteessä 1.

Tiedonhallintalain 5 §:n mukaan tiedonhallintayksikössä on ylläpidettävä sen toimintaympäristön tiedonhallintaa määrittelevää ja kuvaavaa tiedonhallintamallia. Tiedonhallintamallissa kuvataan tiedonhallintayksikön toimintaprosessien, niitä toteuttavien tietojärjestelmien sekä niissä käsiteltävien tietovarantojen muodostama kokonaisuus ja näiden suhteet toisiinsa. HSY:n uuden tiedonhallintamallin rakenne on kuvattu liitteessä 2 ja se korvaa aikaisemman tiedonhallintamallin. Tiedonhallintamallia on valmisteltu käyttäen apuna valtionvarainministeriön suositusta tiedonhallintamallista 2024.

Päivitettyssä tiedonhallintamallissa on tunnistettu keskeiset tietovarannot, toimintaprosessit ja tietojärjestelmät. Tiedonhallintamalli auttaa tiedonhallintayksikköä hallitsemaan ja kehittämään tiedonhallinnan kokonaisuutta yhtenäisin periaattein, tietoturvallisesti ja kokonaisvaltaisesti. Se sisältää myös tietoympäristöön liittyvät muutostenhallinnan periaatteet sekä tiedon luovuttamisen ja valvonnan periaatteet. Tiedonhallintamallia tarkennetaan ja viedään käytännön tasolle kuvaamalla HSY:n tietoympäristö. Kuvauksessa määritellään HSY:n tietovarantojen sisältämät asiakirjat ja tiedot, niiden vastuuhenkilöt, tietojärjestelmät ja tietovirrat sekä näiden väliset suhteet.

#### Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. hyväksyä liitteen 1 mukaiset tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut, sekä
- b. merkitä tiedoksi liitteen 2 tiedonhallintamallin rakenteen.

#### Päätös

#### Liitteet

- Liite 1, HSY:n johdon vastuiden toteuttaminen tiedonhallinnassa ja asiakirjahallinnossa
- Liite 2, HSY:n tiedonhallintamallin rakenne 2025

**12****Syysyhtymäkokouksen 14.11.2025 päätösten täytäntöönpano**

Hallitus 19.12.2025

408/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Lakiasiainjohtaja Miikka Pekkarinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n yhtymäkokouksessa 14.11.2025 käsiteltiin seuraavia asioita;

- Hyväksyttiin HSY:n lopullinen toiminta- ja taloussuunnitelma 2026–2028 korjatun liitteen mukaisena, päätettiin valtuuttaa hallitus ottamaan pitkäaikaista lainaa ja päätettiin talousarviovuoden sitovat määrärahat
- Merkittiin tiedoksi hallituksen lausunto tarkastuslautakunnan vuotta 2024 koskevan arviointikertomuksen johdosta
- Merkittiin tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Hallintosäännön 3 §:n mukaan hallitus vastaa yhtymäkokouksen päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

**Päätösehdotus (TF)**

Hallitus päättää

- a. merkitä yhtymäkokouksen 14.11.2025 tekemät päätökset tiedoksi ja
- b. todeta, että ne voidaan panna täytäntöön.

**Päätös****Liitteet**

- Liite, yhtymäkokouksen päätösluettelo 14.11.2025

**13****Ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle kutsuminen 30.1.2026**

Hallitus 19.12.2025

408/00.01.013.0132/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Lakiasiainjohtaja Miikka Pekkarinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Perussopimuksen 7 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on lähetettävä, ellei erityisestä muusta syystä ole tarpeen noudattaa lyhyempää kutsuaikaa, vähintään kuukautta ennen kokousta jäsenille sekä tiedoksi kuntayhtymän hallituksen jäsenille.

Hallitus on kokouksessaan 29.8.2025 § 83 päättänyt, että vuoden 2026 yhtymäkokoukset järjestetään 29.5.2026 ja 20.11.2026 klo 10.30. Näiden lisäksi tulisi pitää ylimääräinen yhtymäkokous 30.1.2026 klo 10.30 yhtymäkokoukseen valmisteltavien aiheiden aikatauluista johtuen.

Ylimääräisessä yhtymäkokouksessa käsiteltäviä asioita ovat;

- Vantaan ratikan tarkistetun hankesuunnitelman hyväksyminen
- Vesihuollon sidotun investointimäärärahan korottaminen
- Lassila-Söderskog viemäritunnelin rakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. kutsua ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle perjantaina 30.1.2026 klo 10.30 HSY:n päätoimitiloissa Ilmalassa osoitteessa Ilmalantori 1, Helsinki, ja

b. pyytää jäsenkuntia nimeämään edustajat yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan siitä 28.1.2026 mennessä HSY:n kirjaamoon (kirjaamo@hsy.fi), mikäli edustus yhtymäkokouksessa ei perustu asemavaltuutukseen tai aiempaan päätökseen.

Päätös

**14****Viranhaltijoiden päätösten seuraaminen**

Hallitus 19.12.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hallitukselle on toimitettu sähköisesti kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 11.11.–16.12.2025.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen liitteessä mainittuja päätöksiä.

Päätös

Liitteet

- Liite, viranhaltijoiden päätösluettelo 11.11.-16.12.2025

**15****Tiedoksi merkittävät asiat**

Hallitus 19.12.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Anu Hämäläinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

**Viestintäsuunnitelma ilmanlaadun heikkenemiseen pääkaupunkiseudulla**

Lisätietoja: ilmansuojeluyksikön päällikkö Hanna Manninen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vastaa lakisääteisestä ilmanlaadun seurannasta ja ilmanlaatuviestinnästä HSY-alueella (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen). HSY:lle on annettu tehtäväksi myös ilmanlaadun tutkimus-, suunnittelu- sekä koulutus- ja valistustehtävät. Pääkaupunkiseudun kaupungit vastaavat toimenpiteistä ilmanlaadun parantamiseksi.

Ajoittain esiintyy ilmanlaadun erityistilanteita, joissa ilmansaasteiden pitoisuudet kohoavat haitallisen korkeiksi. HSY on laatinut pääkaupunkiseudulle yhteisen toimintamallin ilmanlaadun erityistilanteista viestimiseen. Tarvittaessa HSY viestii ilmanlaadusta myös yhteistyössä kansallisten viranomaisten kanssa. Suunnitelma on valmisteltu yhteistyössä pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa. Suunnitelman pohjalta kaupungit päivittävät tarpeen mukaan omat viestintäsuunnitelmansa.

Suunnitelmassa käsitellään neljää erilaista ilmansaastetta ja niiden erityistilanteita: 1) hengitettävien hiukkasten ( $PM_{10}$ ) pitoisuuksien kohoamista katupölykaudella, 2) pienhiukkasten ( $PM_{2,5}$ ) korkeita määriä kaukokulkeutuneiden saaste- tai savuepisodien aikana, 3) liikenteen pakokaasun typpidioksidin ( $NO_2$ ) korkeita määriä ilmassa, tai otsonin ( $O_3$ ) korkeita pitoisuuksia muualta Euroopasta.

Viestintäsuunnitelma on tehty asukkaiden terveyden suojelemiseksi ympäristönsuojelulain 527/2014 ja valtioneuvoston asetuksen 79/2017 perusteella. Tavoitteena on alentaa asukkaiden altistumista lyhytaikaisille korkeille ilmansaastepitoisuuksille. Suunnitelmassa on huomioitu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviin (EU) 2024/2881 sisältyvät tiedotus- ja varoituskynnykset. Suunnitelmalla päivitetään ja korvataan HSY:n, HSL:n ja Uudenmaan ELY:n olemassa olevat pääkaupunkiseudun ilmanlaadun heikkenemiseen liittyvät varautumissuunnitelmat.

Viestintäsuunnitelma on 5.12.2025 Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten hyväksymä, ja se astuu voimaan 1.1.2026.

Liitteenä oleva viestintäsuunnitelma julkaistaan HSY:n verkkosivuilla:

[Ilmansuojelusuunnitelmat - HSY](#) ja [Ilmanlaatu julkaisut - HSY](#).

## **Ilmanlaadun seuranta pääkaupunkiseudulla vuonna 2026**

Lisätietoja: ilmansuojeluyksikön päällikkö Hanna Manninen, sähköposti [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalveluilla (HSY) on pääkaupunkiseudulla 11 ilmanlaadun mittausasemaa. HSY:n yhdeksän pysyvää ilmanlaadun mittausasemaa on joka vuosi samassa paikassa. Niiden avulla seurataan ilmanlaadun kehitystä pitkällä aikavälillä Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Neljän siirrettävän mittausaseman paikka vaihtuu vuoden vaihteessa. Paikat on valittu yhdessä kuntien kanssa.

Vuonna 2026 siirrettävillä asemilla mitataan ilmanlaatua Helsingissä Herttoniemessä, Espoossa Tapiolassa ja Vantaalla Ilolassa ja Långmossebergenissä. Nämä mittaukset ilmanlaadusta kertovat tieliikenteen lisäksi puunpolton, lentokentän ja jätevoimalan vaikutuksista pääkaupunkiseudulla. Helsingin ja Espoon mittaukset keskittyvät liikenteen päästöihin ja katupölyyn. Vantaalla selvitetään puunpolton, lentokentän, liikenteen ja jätevoimalan päästöjä.

Muualla Uudellamaalla HSY:llä on yksi pysyvä ja yksi siirrettävä ilmanlaadun mittausasema. HSY seuraa ilmanlaatua pysyvästi Lohjalla. Muun Uudenmaan siirrettävällä mittausasemalla ilmanlaatua mitataan vuoden 2026 ajan Järvenpään keskustassa. Mittausasemien lisäksi ilmanlaatua mitataan pienemmillä yksittäisillä mittalaitteilla useissa eri paikoissa pääkaupunkiseudulla ja muualla Uudellamaalla. Ajankohtaisen ilmanlaatu tilanteen saa HSY:n verkkosivuilta: pääkaupunkiseudulla [Ilmanlaatu - HSY](#) ja muualla Uudellamaalla [Ilmanlaatu Uusimaa - HSY](#).

## **Päätösehdotus (TF)**

Hallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

## **Päätös**

## **Liitteet**

- Viestintäsuunnitelma pääkaupunkiseudun ilmanlaadun heikkenemiseen
- Kommunikationsplan för försämrade luftkvalitet i huvudstadsregionen

**16****Muut asiat ja seuraava kokous**

Hallitus 19.12.2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred

Valmistelija Hallinnon asiantuntija Anu Hämäläinen, sähköposti [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi)

**Päätösehdotus (TF)**

Hallitus päättää pitää seuraavan kokouksen perjantaina 30.1.2026 klo 9.00 HSY:ssä Ilmalassa kokoushuoneessa Graniitti (Ilmalantori 1, Helsinki). Esikokous alkaa klo 8.30.

Hallituksen seuraavat iltakoulut pidetään 22.1.2026 ja 5.2.2026 klo 17.00 kokoushuoneessa Graniitti.

Hallituksen iltakoulu 2.4.2026 perutaan käsiteltävien aiheiden vähäisyyden vuoksi.

**Päätös**