

Vantaan ratikan tarkistettu hankesuunnitelma

Hallitus 19.12.2025 § 123

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.11.2025 Vantaan ratikan tarkastetun hankesuunnitelman hyväksynnästä. Tällä päätöksellä hyväksyttiin hankelaajuuden tarkistamisesta sekä hankebudjetin kasvattamisesta n. 18 % verrattuna 2023 Vantaan hyväksymään hankesuunnitelmaan.

Keskeisin selitys hankkeen kustannusten nousulle on infra-alan yleisen kustannustason nousu alkuperäisen hankesuunnitelman laatimisen jälkeen. Tämä koskee sekä materiaaleja että työn osuutta. Kehitysvaiheessa täydennetyt maaperä- ja pohjatutkimukset sekä mittaukset ovat vaikuttaneet mm. pohjanvahvistusratkaisujen laajuuteen ja siten kustannuksiin. Tiiviin kaupunkiympäristön vaihteellaisia työnaikaisia järjestelyitä, suuren infrahankkeen riskien ja projektinhallinnan aiheuttamia kustannuksia ja erityisesti pitkäkestoisten rakennustyömaiden aiheuttamia yleiskustannuksia on pystytty arvioimaan entistä luotettavammin suunnittelijoiden ja rakentajien yhteistyönä. Edellä mainittujen tekijöiden yhteisvaikutuksena toteutuskustannukset ovat kasvaneet aiemmin arvioidusta. Näitä kustannuseriä ei kokonaisuudessaan ollut mahdollista ennakoida aiemmassa hankesuunnitelmassa.

Tarkentunut pikaraitiotieyhteys reitin pituus on 17,9 km ja se on suunniteltu Aviapolikselta Tikkurilan kautta Hakunilaan, ja siitä Länsimäkeen ja Helsingin Mellunmäkeen. Hankkeen alkuperäinen reittipituus oli 19 km.

Vesihuoltoa oli tarkoitus rakentaa alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti yhteensä n. 34 km sisältäen vesijohdot, jätevesi- ja hulevesiviemärit. Tarkentuneiden ratkaisujen ja kustannusten rajoittamiseksi tästä on vähentynyt tähän mennessä yhteensä n.1,6 km verkoston eri lajeja.

Vantaa ratikka toteutetaan allianssimallilla. Allianssin kehitysvaihe on alkanut 23.10.2024. Ensimmäinen vaiheen toteutuksen TAS-sopimus allekirjoitettiin 1.12.2025.

Maankäytön ennusteen mukaan on reitin varrelle odotettavissa vuoteen 2050 mennessä asukkaita yhteensä 122 500 ja työpaikkoja 82 500. Maankäytön muutos tulee vaikuttamaan kaupunkirakenteeseen useissa kohteissa. Ratikka risteää reitillään nykyistä vesihuoltoverkostoa laaja-alaisesti niin jakelu-, keräily- kuin runkovesijohtojen ja -viemäreiden osalta.

Ratikkahanke itsessään aiheuttaa johtosiirtojen tarvetta. Siirtämällä johdot pois raiteiden alta varmistetaan sekä vesihuollon että liikenteen toiminta ja häiriöttömyys tulevaisuudessa. Johtosiirtotöiden lisäksi varaudutaan vesihuollon osalta alueiden kasvuun, toimintavarmuuden parantamiseen ja käyttöikänsä päähän tulleen verkoston uusimisiin. Tämän vuoksi nykyistä vesihuollon verkostoa samalla myös uusitaan, laajennetaan ja saneerataan.

HSY:n hallintosäännön 8 §:n 17 kohdan mukaan hallitus hyväksyy vesi- ja jätehuollon verkostoja, laitoksia, rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja maanrakennushankkeita

koskevat hankesuunnitelmat, ellei tehtävä kuulu yhtymäkokoukselle, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

HSY:n hallituksen päätöksessä viranhaltijoiden rajojen muuttamisessa 16.6.2017 § 4 todetaan hankesuunnitelmien osalta seuraavaa: "Mikäli hankesuunnitelman kustannusarvio ylittää 30.000.000 euroa, se tulee viedä yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi."

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

- a. esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyy Vantaan ratikka -hankkeen tarkistetun hankesuunnitelman siten, että hankkeen kustannukset vuoden 2025 hintatasossa ovat enintään 67 milj. euroa (alv 0 %), sisältäen aiemmin sovitut toteutusvaiheen valmistelevat ja liittyvät työt,
- b. oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan tekemään asiaa koskevat hankinnat ja tilaukset sekä sopimaan mahdollisista lisä- ja muutostöistä,
- c. oikeuttaa hallituksen hyväksymään mahdolliset Vantaan ratikka -hankkeen laajuus- ja kustannusmuutokset hankkeen aikana.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.

Yhtymäkokous 30.01.2026
1020/00.01.013.0132/2023

Päätösehdotus

Yhtymäkokous

- a. hyväksyy Vantaan ratikka -hankkeen tarkistetun hankesuunnitelman siten, että hankkeen kustannukset vuoden 2025 hintatasossa ovat enintään 67 milj. euroa (alv 0 %), sisältäen aiemmin sovitut toteutusvaiheen valmistelevat ja liittyvät työt,
- b. oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan tekemään asiaa koskevat hankinnat ja tilaukset sekä sopimaan mahdollisista lisä- ja muutostöistä,
- c. oikeuttaa hallituksen hyväksymään mahdolliset Vantaan ratikka -hankkeen laajuus- ja kustannusmuutokset hankkeen aikana.

Päätös