

Oy Asemapäällikönhovin osakkeiden myynti

Hallitus 30.01.2026 § 12
56/00.01.013.0132/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Yksikönpäälikkö Kari Reinikainen, lakiasiaintohtaja Miikka Pekkarinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

HSY:n omistuksessa on Oy Asemapäällikönhoivi -nimisen keskinäinen kiinteistöosakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan Helsingin Itä-Pasilassa osoitteessa Asemapäällikönkatu 3 olevia toimistotiloja. Toimistotilat on rakennettu vuonna 1976 ja sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamalla vuokratontilla. HSY:n omistama osakesarja 4252–5212 oikeuttaa hallitsemaan 2. kerroksen 686,5 m² toimistuhuoneistoa nro 6 ja osakesarja 5213–5745 3. kerroksen 381 m² toimistuhuoneistoa nro 7. Toimistotilat ovat olleet HSY:n omassa käytössä vuoteen 2018 saakka, jolloin HSY:n päätoimipiste muutti Ilmalaan. Tämän jälkeen toimistotiloissa on ollut vuokralla Senaattikiinteistöt 31.7.2020 saakka. Tällä hetkellä tilat ovat tyhjillään.

HSY on teettänyt kiinteistöarviointiin erikoistuneella Cremcon Oy:llä arviot myytävien toimistotilojen markkina-arvosta eli todennäköisestä myyntihinnasta normaalein kauppaehdoin lokakuun 2025 hintatasolla. Arviokirjat ovat liitteinä 1 ja 2.

HSY:n konserniohjeen mukaan HSY:n toimimisella jonkin yhteisön perustajana, omistajana tai jäsenenä tulee olla HSY:n tehtävään ja strategiaan perustuva tarkoitus ja tavoite. HSY ei tarvitse enää toimistotiloja, joihin Oy Asemapäällikönhovin osakkeet oikeuttavat. Näin ollen on tarkoituksenmukaista myydä kyseiset osakkeet.

HSY:n hallintosäännön 8 §:n mukaan hallitus päättää yhteisöjen perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. myydä HSY:n omistamat Oy Asemapäällikönhovin osakkeet, ja

b. valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden myyntiä koskevat kauppakirjat markkina-arvon mukaisella kauppahinnalla tavanomaisin kauppaehdoin. Markkina-arvon määrittelyssä huomioidaan saadut tarjoukset ja liitteiden 1 ja 2 arviokirjat.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.