

Valovirta, vesihuollon kehittäminen Keilaniemessä, vaihe 1, hankesuunnitelman laajennus (AK)

Hallitus 30.01.2026 § 3
38/00.01.013.0132/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Kaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää Keilaniemessä vesihuoltoverkoston muutoksia ja laajennuksia. Alueella sijaitseva nykyinen jätevesipumppaamo puretaan ja korvataan uudella pumppaamolla uudessa sijainnissa. Lisäksi vesihuoltoa ja jätevesiverkostoa rakennetaan ja siirretään katualueilla maankäytön muutoksista ja kasvavasta käyttäjämäärästä johtuvien tarpeiden mukaisesti. Nykyisen hulevesiviemärin kapasiteetti ei ole riittävä, minkä vuoksi hulevesiviemäriverkostoa laajennetaan ja parannetaan katualueilla tarvittavilta osin.

Kaavasuunnitelman mukaan alueelle rakennetaan yhteensä noin 220 100 k-m², joka sisältää asuinrakentamista, liike- ja toimistorakennuksia sekä myymälän. Arvioitu asukasmäärän kasvu on noin 730 henkilöä.

Investointiohjelmassa 2025–2044 Espoon alueverkostohankkeille ja johtosiirroille on varattu 16,1 milj. euroa (alv 0 %) v. 2026–2027.

Hankkeen kustannusarvio perustuu vuoden 2025 hintatasoon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 2,6 milj. euroa (alv 0 %) ja se toteutetaan vuosina 2026–2027.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä Valovirta, vesihuollon kehittäminen Keilaniemessä vaiheen 1 hankesuunnitelman laajennuksen siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2,6 milj. euroa (alv 0 %). Lisäksi hallitus päättää oikeuttaa vesihuollon toimialajohtajan päättämään hankkeeseen liittyvistä hankinnoista.

Tämä päätös korvaa vesihuollon investointiosastonjohtajan päätöksen 11.4.2025 § 5.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.