

Weurlander Frej

Lähettäjä: Weurlander Frej
Lähetetty: sunnuntai 26. marraskuuta 2023 20.26
Vastaanottaja: Weurlander Frej
Aihe: Pohjola vastaus

Lähettäjä yritysvastuuvahingot@pohjola.fi
Vastaanottaja frej.weurlander@gmail.com
Aihe EK23-134095-6 / 1.3.2023 HSY Hgin seud ympäristöpalv-kuntayh
Päiväys to 23.11.2023 18:00:47
Liitetiedostot HSY Toimitusehdot.pdf [3.6 MB]

Hei,

tämä viesti on lähetetty sinulle salattuna sähköpostiisi. Viesti häviää kahden viikon päästä, ellei tallenna sitä. Neuvomme siis tallentamaan tämän viestin.

Yhtiössämme on käsiteltävänä HSY:n Julkisyhteisön vastuuvakuutuksen perusteella vesimittarin vaihtotyön yhteydessä alkaneen etuventtiilin vuotamisesta aiheutunut vahinko.

Teidät on ilmoitettu kiinteistön edustajaksi asiassa. Ohessa korvauslausunto.

KORVAUSLAUSUNTO

Olemme käsitelleet HSY:n Julkisyhteisön vastuuvakuutuksesta HSY:n ilmoittaman vesimittarin vaihtotyön yhteydessä alkaneen etuventtiilin vuotamisesta aiheutuneen vahingon.

Vahingon määrä jää alle vakuutuksen omavastuun, joten vahinko on käsitelty vakuutuksen sisältyvän hoitosopimuksen HO01 perusteella.

Vahinkopaikka: Kauppalantie 18, Helsinki

Vahinko aika: 1.3.2023

Vahingonkärsinyt: Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Rinne 1

Katsomme, että HSY ei ole korvausvelvollinen vahinkoon. Korvauslausunto ja perustelut sekä vakuutusehdot, joihin ratkaisu perustuu, voitte lukea.

Tapahtumatiedot

Yhtiöllemme toimitettujen selvitysten mukaan HSY on ollut vaihtamassa kiinteistön päävesimittaria normaalisti huoltovaihtona. Vaihtotyön yhteydessä etuventtiili alkoi vuotamaan.

Ko. venttiili on kiinteistön vastuulla ja kunnossapidossa. Saatujen selvitysten perusteella asennustyössä ei ole tehty virhettä vaan venttiili on rikkoutunut, koska on ollut teknisen käyttöikänsä päässä. Vesihuollon yleisten toimitusehtojen 8.6 mukaan kiinteistön laitteiden on oltava siinä kunnossa, että vesimittarin saa vaihdettua. Kiinteistö vastaa tonttijohdosta sekä kaikista laitteista ja osista. Vuotamaan alkanut venttiili on pitänyt uusia heti, koska venttiiliä ei ole voinut kiristää tai tehdä sille muitakaan toimenpiteitä. Kiinteistö on tilannut tonttijohdon uusintatöitä HSY:ltä.

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Rinne 1 vaatii HSY:ltä vahingonkorvauksena liittymien korjauksessa syntyneet ylimääräiset kustannukset sekä hyvittämään HSY:lta tilaamansa tonttijohdon uusimisesta syntyneen laskun. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiön mukaan ylimääräisiä kustannuksia on syntynyt, kun liittymien korjaus on jouduttu tekemään kiiretyönä talviaikaan ilman kilpailutuksia.

Perustelut

Ko. venttiili on kiinteistön vastuulla ja kunnossapidossa. Saatujen selvitysten perusteella venttiili ei ole rikkoutunut minkään HSY:n virheen seurauksena vaan venttiili on rikkoutunut, koska on ollut teknisen käyttöikänsä päässä. Vahinkoa ei olisi voitu estää toimimalla asennuksen suhteen jotenkin toisin vaan tämä sama olisi voinut tapahtua kenelle tahansa esimerkiksi huoltoyhtiön toimesta mikäli esim. vedet oltaisiin jouduttu sulkemaan tästä vesimittariventtiilistä yllättävän vuodon seurauksena.

HSY:n toimitusehdoissa kohdassa 5.5 todetaan, että laitos kunnossapitää ja vaihtaa kustannuksellaan vesimittarit määräväleihin. HSY on ollut suorittamasta määräväleihin tehtävää vesimittarin vaihtoa. Se, että vesimittareita vaihdetaan ympäri vuoden, myös talviaikaan, ei ole virhe vaan normaali toimintatapa. Vesimittareiden vaihtoja ei voida keskittää pelkästään kesäaikaan. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia

kiinteistön vastuulla olevien laitteiden kunnosta ja toimivuudesta. Myös HSY:n vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaan (8.6) kiinteistön laitteiden on oltava siinä kunnossa, että vesimittarin saa vaihdettua. Kiinteistö vastaa tonttijohdosta sekä kaikista laitteista ja osista.

HSY on sanonut kiinteistölle, että vuotamaan alkanut venttiili pitää uusia, koska venttiiliä ei ole voinut kiristää tai tehdä sille muitakaan toimenpiteitä.

Kiinteistö on työtilauksessaan tilannut tonttijohdon uusintatöitä HSY:ltä, jotka HSY on kirjallisen tilauksen perusteella tehnyt.

HSY on ollut suorittamassa omaa velvoitettaan kunnossapitää ja vaihtaa vesimittarit määrävälein. Korvausvaateessa esitetyt kustannukset eivät ole aiheutuneet minkään HSY:n virheen tai laiminlyönnin seurauksena. HSY ei näin ollen ole korvausvelvollinen kiinteistön kunnossapidolla ja vastuulla olevan tonttijohdon ja venttiilin uusimisesta aiheutuneista kuluista eikä muistakaan mahdollisista kustannuksista. Lisäksi huomioitavaa, että kyseessä on ollut vanha käyttökänsä päässä oleva tonttijohdo, joten joka tapauksessa kaikki tasonparannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle.

Vakuutusehdot

Julkisyhteisön vastuuvakuutusta koskevien vakuutusehtojen (ehdot VA07) kohdan 3.1 mukaan vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko,
- joka todetaan vakuutuskauden aikana ja
- josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Liitteenä tällä hetkellä voimassa olevan HSY:n vesihuollon yleiset toimitusehdot.

Ystävällisin terveisin

Hanna Alatalo

korvausneuvoja

Pohjola Vakuutus Oy

Yritysten vastuuvahingot

PL 308, 00013 OP

Puhelin 010 253 6599

hanna.alatalo@pohjola.fi,

Pohjola Vakuutus Oy on osa OP Ryhmää

Pohjola Vahinkoavusta löydät helpot ohjeet erilaisiin vahinkotilanteisiin – katso lisää vahinkoapu.pohjola.fi ja OP-mobiili

Tämä sanoma on luottamuksellinen ja saattaa sisältää vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tai muuten suojattua tietoa. Mikäli ette ole sanoman tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa tästä sanoman lähettäjälle sekä tuhotkaa sanoma. Sanoman kopiointi, käyttö tai sen sisällön ilmaiseminen kolmannelle on kielletty. Sähköpostilähetyksen ei voida taata olevan turvattu ja virheetön, koska sanomaa voidaan tarkoituksellisesti muuttaa tai se voikadota, saapua myöhässä, sisältää viruksia, olla epätäydellinen tai muuten virheellinen. Lähettäjä ei tämän vuoksi vastaa sanomaan mahdollisesti sisältyvistä virheistä tai puutteista, jotka ovat aiheutuneet sähköpostilähetyksestä.

Det här meddelandet är konfidentiellt och kan innehålla sekretessbelagd eller på annat sätt skyddad information. Om du inte är den rätta mottagaren, ber vi dig underrätta avsändaren om det och radera meddelandet. Det är förbjudet att kopiera eller använda eller att yppa innehållet för någon annan. E-postöverföringen kan inte garanteras vara säker och felfri, eftersom ett meddelande avsiktligt kan ändras eller försvinna, komma fram för sent, innehålla virus, vara ofullständigt eller annars felaktigt. Avsändaren ansvarar därför inte för eventuella fel eller brister i meddelandet som beror på e-postöverföringen. This message is confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient please notify the sender and destroy this message. You should not copy it or use it for any purpose or disclose its contents to any other person. E-mail cannot be guaranteed to be secure or error-free, as the message could be purposely altered, lost, destroyed, or may arrive late or incomplete, or contain viruses, or be flawed in some other way. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the content of this message which arise as a result of e-mail transmission.

Lähetetty sovelluksesta [Outlook for iOS](#)