

Oikaisuvaatimus

Vastaanottaja:

HSY- kuntayhtymän hallitus

/

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY / Vesi ja Viemäri

Ilmalantori 1

00240 Helsinki

kirjaamo@hsy.fi

Oikaisuvaatimuksen esittäjä:

KKOy Rinne1

Frej Weurlander

Huovitie 6 B 12

00400 Helsinki

Oikaisuvaatimus päätökseen 844/00.04.041.0410/2023

Päätös, johon haetaan oikaisua 844/00.04.041.0410/2023 / Korvauspäätös § 3/2026 päivätty 2.3.2026 ja lähetetty sähköpostitse 3.3.2026.

Päätös on oikaistava, koska se on tehty virheellisin perustein

Päätöksen perusteluiden ensimmäisessä ja toisessa kappaleessa viitataan asiakkaan ja vesihuoltolaitoksen väliseen sopimukseen, vastuunjakoon ja toimitusehtojen mukaiseen toimenpiteeseen. Vahingonkorvausvaatimus (liite 1), joka on esitetty jo 24.7.2023 ei millään tavalla esitetä vastuunjaosta toisin. Vahingonkorvausvaatimuksessa ei myöskään esitetä, että tonttijohdon uusinta ei kuuluisi kiinteistön vastuulle.

Päätöksen perusteluiden kolmannessa kappaleessa väitetään virheellisesti, ettei HSY ole tehnyt virhettä tai toiminut huolimattomasti. HSY:n asentajan virheellinen toiminta ja sen aiheuttamat vahingot on nimenomaan ollut vahingonkorvausvaatimuksen peruste. Tapahtumien kulku virheineen on esitetty jo alkuperäisessä vahingonkorvausvaatimuksessa.

Edelleen päätöksen perusteluissa neljännessä kappaleessa viitataan vakuutusyhtiön 22.11.2023 tekemään päätökseen (liite 2). Vakuutusyhtiön lausunto on tehty HSY:n antamilla tiedoilla ja on useassa kohdassa virheellinen. Lausuntoon on vastattu 26.11.2023 (liite 3). Vastauksessa on käsitelty virheet ja tapahtumaketjua, jota lausunnossa ei ollut huomioitu.

Edelleen vakuutusyhtiöltä on tullut vastaus 5.1.2024 (liite 4), jossa jätetään jälleen kerran täysin huomioimatta vastauksessa toistetut HSY:n asentajan vaihtotyön yhteydessä suorittamat virheet.

Päätöksessä ja sen perusteluissa on jätetty täysin huomioimatta ja käsittelemättä jo vahingonkorvausvaatimuksessa esitetty fakta, että HSY:n asentaja täysin tarpeettomasti ja väärin välinein, rikkoi venttiilit aiheuttaen hallitsemattoman vuodon kiinteistöön ja siten aiheutti vähintään korvaushakemuksessa esitetyn vahingon.

Vaatus päätöksen oikaisulle

Päätöstä tulee oikaista siten, että vahingonkorvaushakemus hyväksytään 24.7.2023 esitetyn vahingonkorvausvaatimuksen mukaisesti. Tapahtumiin liittyvä tonttijohdon korjaustyön lasku nro 72305101250 kuitataan osaksi vahingonkorvausta.

Helsingissä 16.3.2026,

KKOy Rinne 1

Frej Weurlander

Huovitie 6 B 12 , 00400 Helsinki

p.050-3203917, frej.weurlander@ncc.fi

Liitteet:

Liite 1: Vahingonkorvausvaatimus HSYlta KKOy Rinne 1 24.7.2023

Liite 2: Vakuutusyhtiön lausunto 23.11.2023

Liite 3: Vastaus vakuutusyhtiön sähköpostiin 26.11.2023

Liite 4: Vakuutusyhtiön vastaus 5.1.2024

Vahingonkorvausvaatimus

Vastaanottaja:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY / Vesi ja Viemäri
Ilmalantori 1
00240 Helsinki

Lähetäjä:

KKOy Rinne1
Frej Weurlander
Huovitie 6 B 12
00400 Helsinki

Vahingonkorvausvaatimus:

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Rinne 1 vaatii HSY:tä korvaamaan työntekijänsä aiheuttaman vahingon. Työntekijä rikkoi vesimittaria vaihtaessaan taloyhtiön sulkuventtiilit siten, että ne vuosivat hallitsemattomasti vettä kiinteistön kellaritilaan.

Tapahtumien kulku lyhyesti:

HSY:n työntekijä päästettiin tilaan 1.3.2022, hänen sitä ennen tiedusteltuaan 1-2 päivää ennen sopivaa ajankohtaa vesimittarin vaihdolle. Syytä vaihtoon ei kerrottu, kuin vasta kysyttäessä paikalla, johon todettiin vaan, että mittareita vaihdetaan ennakoivasti 8-10 vuoden välein. Työ tuntui olevan vaivalloista noin lähtökohtaisestikin ja hänellä tuntui olevan kohtuullisesti haasteita työn suorittamisessa, mutta ryhtyi kuitenkin vaihtotyöhön. Mittarin vaihdon suoritettuaan ja avattuaan uudelleen venttiilit, kuului kiroilu ja vettä roiskui tilaan. Tilanne rauhoittui veden syöksymisen suhteen, mutta venttiilit vuosivat tasaisesti lattialle toimenpiteiden jälkeen.

Työntekijä soitti (ilmeisesti) esimiehelleen ja puhelin välitettiin yhtiön edustajalle ja sovittiin, että vedet voidaan toistaiseksi sulkea kadulta. Jo tällöin, taloyhtiön edustaja esitti näkemyksensä siitä, että HSY on ongelman aiheuttanut. Työntekijä siirtyi sulkemaan kadulta liittymää. Ennen työhön ryhtymistä kadulla hän ojensi taloyhtiön edustajalle kopion HSY asiakirjasta, jossa todettiin lyhennettynä suunnilleen seuraavaa: "Olemme (HSY) havainneet, että sulkuventtiilit ovat huonossa kunnossa, venttiileiden uusimisen voi tilata HSY:ltä". Tämän asiakirjan toimittaminen tapahtui siis sen jälkeen, kun sulkuventtiilit oli jo rikottu työntekijän toimesta. Työntekijä ei saanut suljettua liittymää myöskään kadun puolelta. Katua myöhemmin avattaessa selvisi, että sulun tanko oli täysin vääntynyt, jonkun aikaisemman katuremontin yhteydessä, jota tietoa ei yhtiöllä ollut.

Koska vettä edelleen vuoti kiinteistöön taloyhtiön edustaja tiedusteli työntekijältä, että "onkohan hänellä joku esimies, jonka kanssa asiasta voi keskustella, eihän tilanne voi näin jäädä". Tilanne oli kuitenkin se, että vettä vuoti jatkuvasti kiinteistön sisälle. Tähän työntekijä vastasi, että teihin otetaan yhteyttä ja poistui paikalta. Yhteydenotto HSY:ltä ei tullut ks. päivänä eikä myöskään sen jälkeen. Keskusteluyhteys saatiin avattua vasta taloyhtiön edustajan puolesta.

Vettä vuoti siis kiinteistöön sisälle hajotetusta venttiilistä. Sisään valuva vesi pumpattiin erikseen viemäriin, siinä määrin, kun se oli mahdollista. Osa valui edelleen lattialle, joten käytännössä koko seuraavan viikon oltiin vesivahdissa, kunnes piha saatiin kaivettua auki.

Hätätyönä hankittiin maanrakennusurakoitsija ja hoidettiin kaupungin kanssa tarvittavat luvat. Myös HSY:ltä tilattiin liittymän vaihtotyöt, heiltä annetun ohjeistuksen mukaan. Myös tässä yhteydessä korostettiin, että ongelma on HSY:n vesimittarin vaihtotyössä aiheutettu.

Kiinteistön korjaukseen on voimassa oleva rakennuslupa kiinteistön muutoksiin, jonka yhteydessä liittymät oli tarkoitus uusia hallitusti, sekä siirtää vesimittarin paikkaa. Vesivuodon takia työ jouduttiin teettämään kiiretyönä ilman kilpailutusta sekä täysin väärään vuodenaikaan. Lisäksi suunnitelmia on nyt tarkoituksenmukaista muuttaa ylimääräisten kustannusten välttämiseksi siten, että vesimittari säilyy nykyisellä paikallaan. Kokonaisuudessaan kiinteistöyhtiöltä veloittettavat kustannukset liittymien korjauksesta ovat 34 952,03€ (sis. Alv. 24%).

Korvausvaatimus:

Kiinteistö tunnistaa oman vastuunsa liittyen talon liittymien osiin, mutta edellyttää, että HSY kantaa vastuunsa vuotamattomien venttiileiden rikkomisesta hallitsemattomasti ja sellaiseen vuodenaikaan, jolloin maanrakennusta ja katujen päällystä ei tehdä. Kaivuuluvan mukaisesti työt tehtiin 6.3.-29.3.2023 välisenä aikana, siltä osin kuin se oli mahdollista. Lopullinen asfaltti oli valmis 12.5.2023, koska varsinaista asfaltointia ei voitu aikaisemmin suorittaa, kuin vasta elokuussa.

Alustavan tarkastelun mukaisesti ylimääräisiä kustannuksia syntyi seuraavasti: Ylimääräiset työt 1549,38 (sis Alv 24%) (mm. jäätyneiden maamassojen vaihto, väliaikainen asfaltti) Ylimääräiset vuokrat 990,40€ (sis Alv 24%) (mm. pitkittyneet katualueen vuokrat, suojauskalusto) Ylimääräiset materiaalit 1438,35€ (sis Alv 24%) (mm. väliaikainen asfaltti)

Yhteensä 3978,13€ (sis Alv 24%)

Ylimääräiset kustannukset on tässä vaiheessa arvioitu maksettujen laskujen perusteella siten, että ne ovat vähintään yllä mainittujen suuruiset. Alustavassa tarkastelussa ei ole huomioitu hätätyön osuutta. Mitään yllä mainituista kustannuksista ei olisi syntynyt, mikäli työ olisi hoidettu hallitusti oikeana ajankohtana.

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Rinne 1 vaatii HSY:ltä vahingonkorvauksena liittymien korjauksessa syntyneet ylimääräiset kustannukset.

Sovintoesitys:

Varsinainen kiinteistön liittymien uusimistyö sujui erittäin hyvässä yhteistyössä, sekä HSY:n työnjohdon, että liittymän korjausta tehneiden työmiesten kanssa. Huomionarvoista on, että korjaustyötä tehneet työntekijät totesivat paikalla uutta liittymää katselmoidessaan, että sulkuventtiileihin ei olisi tullut koskea mahdollisen rikkoutumisen välttämiseksi.

Sovinnollisen lopputuloksen saamiseksi taloyhtiö on valmis tässä vaateessa esittämään seuraavaa:

1. Vahingonkorvauksena HSY hyvittää toimittamansa laskun 72305101250
2. HSY pidättäytyy esittämästä mitään kustannuksia liittymän korjauksen suhteen, tähän tapahtumaketjuun liittyen.

KKOy Rinne 1 on kuitannut HSY:n laskun 72305101250 vahingonkorvauksena 2393,91€ (sis. Alv. 24%).

Tämä sovintoesitys on voimassa 15.8.2023 asti. Mikäli sovintoesitystä ei hyväksytä, varaa taloyhtiö oikeuden tarkastaa koko vahingon määrän, eikä tähän sovintoesitykseen voi sen jälkeen vedota.

Helsingissä 24.7.2023

KKOy Rinne 1
Frej Weurlander
Huovitie 6 B 12 , 00400 Helsinki
p.050-3203917, frej.weurlander@gmail.com

Weurlander Frej

Lähetäjä: Weurlander Frej
Lähetetty: sunnuntai 26. marraskuuta 2023 20.26
Vastaanottaja: Weurlander Frej
Aihe: Pohjola vastaus

Lähetäjä yritysvastuuvahingot@pohjola.fi
Vastaanottaja frej.weurlander@gmail.com
Aihe EK23-134095-6 / 1.3.2023 HSY Hgin seud ympäristöpalv-kuntayh
Päiväys to 23.11.2023 18:00:47
Liitetiedostot HSY Toimitusehdot.pdf [3.6 MB]

Hei,

tämä viesti on lähetetty sinulle salattuna sähköpostiisi. Viesti häviää kahden viikon päästä, ellei tallenna sitä. Neuvomme siis tallentamaan tämän viestin.

Yhtiössämme on käsiteltävänä HSY:n Julkisyhteisön vastuuvakuutuksen perusteella vesimittarin vaihtotyön yhteydessä alkaneen etuventtiilin vuotamisesta aiheutunut vahinko.

Teidät on ilmoitettu kiinteistön edustajaksi asiassa. Ohessa korvauslausunto.

KORVAUSLAUSUNTO

Olemme käsitelleet HSY:n Julkisyhteisön vastuuvakuutuksesta HSY:n ilmoittaman vesimittarin vaihtotyön yhteydessä alkaneen etuventtiilin vuotamisesta aiheutuneen vahingon.

Vahingon määrä jää alle vakuutuksen omavastuun, joten vahinko on käsitelty vakuutuksen sisältyvän hoitosopimuksen HO01 perusteella.

Vahinkopaikka: Kauppalantie 18, Helsinki

Vahinkoaika: 1.3.2023

Vahingonkärsinyt: Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Rinne 1

Katsomme, että HSY ei ole korvausvelvollinen vahinkoon. Korvauslausunto ja perustelut sekä vakuutusehdot, joihin ratkaisu perustuu, voitte lukea.

Tapahtumatiedot

Yhtiöllemme toimitettujen selvitysten mukaan HSY on ollut vaihtamassa kiinteistön päävesimittaria normaalisti huoltovaihtona. Vaihtotyön yhteydessä etuventtiili alkoi vuotamaan.

Ko. venttiili on kiinteistön vastuulla ja kunnossapidossa. Saatujen selvitysten perusteella asennustyössä ei ole tehty virhettä vaan venttiili on rikkoutunut, koska on ollut teknisen käyttöikänsä päässä. Vesihuollon yleisten toimitusehtojen 8.6 mukaan kiinteistön laitteiden on oltava siinä kunnossa, että vesimittarin saa vaihdettua. Kiinteistö vastaa tonttijohdosta sekä kaikista laitteista ja osista. Vuotamaan alkanut venttiili on pitänyt uusia heti, koska venttiiliä ei ole voinut kiristää tai tehdä sille muitakaan toimenpiteitä. Kiinteistö on tilannut tonttijohdon uusintatöitä HSY:ltä.

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Rinne 1 vaatii HSY:ltä vahingonkorvauksena liittymien korjauksessa syntyneet ylimääräiset kustannukset sekä hyvittämään HSY:lta tilaamansa tonttijohdon uusimisesta syntyneen laskun. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiön mukaan ylimääräisiä kustannuksia on syntynyt, kun liittymien korjaus on jouduttu tekemään kiiretyönä talviaikaan ilman kilpailutuksia.

Perustelut

Ko. venttiili on kiinteistön vastuulla ja kunnossapidossa. Saatujen selvitysten perusteella venttiili ei ole rikkoutunut minkään HSY:n virheen seurauksena vaan venttiili on rikkoutunut, koska on ollut teknisen käyttöikänsä päässä. Vahinkoa ei olisi voitu estää toimimalla asennuksen suhteen jotenkin toisin vaan tämä sama olisi voinut tapahtua kenelle tahansa esimerkiksi huoltoyhtiön toimesta mikäli esim. vedet oltaisiin jouduttu sulkemaan tästä vesimittariventtiilistä yllättävän vuodon seurauksena.

HSY:n toimitusehdoissa kohdassa 5.5 todetaan, että laitos kunnossapitää ja vaihtaa kustannuksellaan vesimittarit määräväleihin. HSY on ollut suorittamasta määräväleihin tehtävää vesimittarin vaihtoa. Se, että vesimittareita vaihdetaan ympäri vuoden, myös talviaikaan, ei ole virhe vaan normaali toimintatapa. Vesimittareiden vaihtoja ei voida keskittää pelkästään kesäaikaan. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia

kiinteistön vastuulla olevien laitteiden kunnosta ja toimivuudesta. Myös HSY:n vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaan (8.6) kiinteistön laitteiden on oltava siinä kunnossa, että vesimittarin saa vaihdettua. Kiinteistö vastaa tonttijohdosta sekä kaikista laitteista ja osista.

HSY on sanonut kiinteistölle, että vuotamaan alkanut venttiili pitää uusia, koska venttiiliä ei ole voinut kiristää tai tehdä sille muitakaan toimenpiteitä.

Kiinteistö on työtilauksessaan tilannut tonttijohdon uusintatöitä HSY:ltä, jotka HSY on kirjallisen tilauksen perusteella tehnyt.

HSY on ollut suorittamassa omaa velvoitettaan kunnossapitää ja vaihtaa vesimittarit määrävälein. Korvausvaateessa esitetyt kustannukset eivät ole aiheutuneet minkään HSY:n virheen tai laiminlyönnin seurauksena. HSY ei näin ollen ole korvausvelvollinen kiinteistön kunnossapidolla ja vastuulla olevan tonttijohdon ja venttiilin uusimisesta aiheutuneista kuluista eikä muistakaan mahdollisista kustannuksista. Lisäksi huomioitavaa, että kyseessä on ollut vanha käyttökänsä päässä oleva tonttijohdo, joten joka tapauksessa kaikki tasonparannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle.

Vakuutusehdot

Julkisyhteisön vastuuvakuutusta koskevien vakuutusehtojen (ehdot VA07) kohdan 3.1 mukaan vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko,

- joka todetaan vakuutuskauden aikana ja

- josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Liitteenä tällä hetkellä voimassa olevan HSY:n vesihuollon yleiset toimitusehdot.

Ystävällisin terveisin

Hanna Alatalo

korvausneuvoja

Pohjola Vakuutus Oy

Yritysten vastuuvahingot

PL 308, 00013 OP

Puhelin 010 253 6599

hanna.alatalo@pohjola.fi,

Pohjola Vakuutus Oy on osa OP Ryhmää

Pohjola Vahinkoavusta löydät helpot ohjeet erilaisiin vahinkotilanteisiin – katso lisää vahinkoapu.pohjola.fi ja OP-mobiili

Tämä sanoma on luottamuksellinen ja saattaa sisältää vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tai muuten suojattua tietoa. Mikäli ette ole sanoman tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa tästä sanoman lähettäjälle sekä tuhotkaa sanoma. Sanoman kopiointi, käyttö tai sen sisällön ilmaiseminen kolmannelle on kielletty. Sähköpostilähetyksen ei voida taata olevan turvattu ja virheetön, koska sanomaa voidaan tarkoituksellisesti muuttaa tai se voikadota, saapua myöhässä, sisältää viruksia, olla epätäydellinen tai muuten virheellinen. Lähettäjä ei tämän vuoksi vastaa sanomaan mahdollisesti sisältyvistä virheistä tai puutteista, jotka ovat aiheutuneet sähköpostilähetyksestä.

Det här meddelandet är konfidentiellt och kan innehålla sekretessbelagd eller på annat sätt skyddad information. Om du inte är den rätta mottagaren, ber vi dig underrätta avsändaren om det och radera meddelandet. Det är förbjudet att kopiera eller använda eller att yppa innehållet för någon annan. E-postöverföringen kan inte garanteras vara säker och felfri, eftersom ett meddelande avsiktligt kan ändras eller försvinna, komma fram för sent, innehålla virus, vara ofullständigt eller annars felaktigt. Avsändaren ansvarar därför inte för eventuella fel eller brister i meddelandet som beror på e-postöverföringen. This message is confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient please notify the sender and destroy this message. You should not copy it or use it for any purpose or disclose its contents to any other person. E-mail cannot be guaranteed to be secure or error-free, as the message could be purposely altered, lost, destroyed, or may arrive late or incomplete, or contain viruses, or be flawed in some other way. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the content of this message which arise as a result of e-mail transmission.

Lähetetty sovelluksesta [Outlook for iOS](#)

K23-134095-6 / 1.3.2023 HSY Hgin seud ympäristöpalv-kuntayh

Weurlander Frej <Frej.Weurlander@ncc.fi>

26.11.2023 'klo' 21.27

-> hanna.alatalo@pohjola.fi, minä, yritys.vastuuvahingot@pohjola.fi

Moi,

Sain teiltä otsikon mukaisen sähköpostin salattuna.

Vahingonkorvausvaateeni on osoitettu HSY:lle, joten en aivan ymmärrä miksi minun tätä asiaa pitäisi käsitellä HSY:n teiltä ottaman vastuuvakuutuksen perusteella. Lisäksi, koska HSY on asian teille siirtänyt on ilmeistä, että he näkevät vahingon aiheuttaneensa.

Tapahtumatiedot jotka kuvaatte ovat HSY:n teille toimittaman mukaisia, eivätkä vastaa todellisuutta:

1. Vesimittarin vaihtajan työskentely ei ollut ”normaalia” vaan venttiileitä väännettiin suhteellisen kauan ja työvälineinä oli erinäiset pihdit/tongit (ei venttileihin sopivat avaimet) joista myös venttiileihin jäi jäljet (kuvat on).
2. Ammattilaisena ks. vaihtajan olisi tullut ymmärtää, että venttiilit ovat sen ikäisiä, että väkisin vääntämällä ne hajoavat
3. Venttiilin rikkoutumisen jälkeen ks. asentaja ojensi minulle HSY vakiotekstin, jossa todettiin suunnilleen: ”Havaitsimme, että venttiilit ovat niin huonossa kunnossa, ettei mittaria voida vaihtaa. Venttiilit kuuluvat taloyhtiön huoltovastuulle ja HSY:ltä voi tilata venttiilien vaihdon” Tämä siis sen jälkeen kun ks. henkilö oli jo rikkonut venttiilit.
4. Minä olin tämän jälkeen pakotettu tilaamaan tonttiliittymän uusinnan HSY:ltä, koska he eivät muuten suostuneet HSY:n vastuulla olevia tehtäviä tekemään. Syy vaihtotyön ajankohtaan, eli se että he rikkoivat venttiilit on kirjattu myös tilaukselle.

Taloyhtiön vaatimus HSY:ltä oli tonttijohdon uusinnasta syntyneiden ylimääräisten kustannusten korvaaminen, joita ajankohdasta johtuen tuli vähintään 3978,13€. Ks. kustannukset tulivat nimenomaan talvitöistä, ei minkään taloyhtiön vastuulla olevan osan uusimisesta. KKOy Rinne1 kuittasi HSY:n laskun 2393,91€ osana vahingonkorvausta.

Vaatimuksen esittämisen yhteydessä esitettiin myös 15.8.2023 voimassa ollut sovintoesitys, jolla tämän asian olisi voinut päättyä.

Perustelutiedot, kommentit:

1. Venttiili oli ehjä ennen HSY:n toimenpiteitä ja rikki sen jälkeen. Asentajan olisi pitänyt jättää venttiili rikkomatta.
2. Liittymää uusittaessa kaksi HSY:n asentajaa totesivat, ettei ks. venttiileihin olisi tullut koskea. Tätä tukee myös HSY:n antama tiedote, jota ei työssä kuitenkaan noudatettu. Nämä siis eri henkilöitä, kuin HSY:n vaihtotyötä tehnyt asentaja. Tämän lausuman kuulin ja myös maanrakennusurakoitsija sen kuuli. Ammattilainen olisi jättänyt siis jättänyt venttiilin rauhaan, jolloin yhtiö olisi voinut sen hallitusti uusida.

Venttiilin hajoaminen johtui nimenomaan HSY:n asentajan virheestä. Olen täysin tietoinen HSY:n vesihuollon yleisistä ehdoista ja kaikilta muiltakin osin taloyhtiön vastuista liittymän suhteen, kuten olen jo vahingonkorvausvaateessa todennut.

Koska varsinainen liittymän uusinta sujui erittäin hyvässä yhteistyössä, oletin, että HSY myös samalla ammattimaisella tavalla kantaa vastuunsa työntekijöidensä tekemisistä. Näin ei mitään ilmeisimmin ole. Koska vahingonkorvausvaatimus on kuitenkin esitetty HSY:lle (ei Pohjolalle), niin palauttanette asian HSY:lle joka vastannee vahingonkorvausvaatimukseeni.

KKOy Rinne 1

Frej Weurlander

Huovitie 6 B 12

00400 Helsinki

050-3203917

Weurlander Frej

Lähettäjä: Weurlander Frej
Lähetetty: perjantai 5. tammikuuta 2024 17.44
Vastaanottaja: Weurlander Frej
Aihe: Op jatko

Lähettäjä yritysvastuuvahingot@pohjola.fi
Vastaanottaja frej.weurlander@ncc.fi
Aihe VL: EK23-134095-6 / 1.3.2023 HSY Hgin seud ympäristöpalv-kuntayh
Päiväys pe 05.01.2024 17:25:48

Hei,
kiitos yhteydenotosta ja pahoittelu, että vastaaminen on viivästynyt.

HSY on pyytänyt asiassa selvittämään korvausvastuutaan ja näin ollen olemme perehtyneet tapaukseen. Saatujen selvitysten perusteella katsomme, että HSY ei ole korvausvelvollinen asiassa. Viittaan asiassa on aiemmin annettuun korvauslausuntoon, jossa perustelut.

HSY on ollut vaihtamassa kiinteistön päävesimittaria normaalisti huoltovaihtona. Vaihtotyön yhteydessä etuventtiili alkoi vuotamaan. Ko. venttiili on kiinteistön vastuulla ja kunnossapidossa. Venttiiliin on oltava siinä kunnossa, että sen saa vaihdettua. Vesihuollon yleisten toimitusehtojen 8.6 mukaan kiinteistön laitteiden on oltava siinä kunnossa, että vesimittarin saa vaihdettua. Kiinteistö vastaa tonttijohdosta sekä kaikista laitteista ja osista.

Venttiili on rikkoutunut, koska se on ollut käyttökänsä päässä, toisin sanoen venttiilin rikkoutumista ei olisi voitu estää toimimalla asennuksen suhteen jotenkin toisin vaan tämä sama olisi voinut tapahtua kenelle tahansa esimerkiksi huoltoyhtiön toimesta mikäli esim. vedet oltaisiin jouduttu sulkemaan tästä vesimittariventtiilistä yllättävän vuodon seurauksena. Mitään HSY:n asennusvirhettä, joka olisi syy-yhteydessä venttiiliin rikkonut ei ole todennettu.

Vastuuta venttiilin rikkoutumisesta ei voi laittaa HSY:n vastuulle.

HSY ei näin ollen ole korvausvelvollinen kiinteistön kunnossapidolla ja vastuulla olevan tonttijohdon ja venttiilin uusimisesta aiheutuneista kuluista eikä muistakaan mahdollisista kustannuksista. Lisäksi huomioitavaa, että kyseessä on ollut vanha käyttökänsä päässä oleva tonttijohto, joten joka tapauksessa kaikki tasonparannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle.

Tarkemmat perustelut on esitetty 23.11.2023 annetussa korvauslausunnossa.

Ystävällisin terveisin

Hanna Alatalo
korvausneuvoja
Pohjola Vakuutus Oy
Yritysten vastuuvahingot
PL 308, 00013 OP
Puhelin 010 253 6599
hanna.alatalo@pohjola.fi,
Pohjola Vakuutus Oy on osa OP Ryhmää

Lähetetty sovelluksesta [Outlook for iOS](#)