

Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannuksen ja kapasiteetinnoston hankesuunnitelman päivitys (esitys yhtymäkokoukselle, AK)

Hallitus 24.04.2026
510/00.01.013.0132/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Vesihuollon toimialajohtaja Mari Heinonen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannuksen ja kapasiteetinnoston hankesuunnitelma hyväksyttiin HSY:n yhtymäkokouksessa 16.11.2018. Hankkeessa päätettiin nostettavan laitoksen tuotantokapasiteettia, uusia vanhentuneet rakenteet, putkistot ja laitteet sekä parantaa työturvallisuutta. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio oli vuoden 2017 hintatasolla laskettuna 39 550 000 euroa.

Hanke jaettiin neljään urakkavaiheeseen, joista kaksi toteutettiin vuosina 2020–2023, kolmas vuosina 2023–2026 ja neljäs urakkavaihe ajoittuu vuosille 2026–2028. Maaliskuussa 2026 hankkeen toteutuneet kustannukset olivat 38 800 000 euroa. Vuonna 2028 päättyvän hankkeen kustannusarvioksi arvioidaan yhteensä muodostuvan 76 400 000 euroa.

Perustelut kustannusarvion nousulle ja sitä kautta tarpeelle päivittää alkuperäinen hankesuunnitelma ovat:

- Rakennuskustannusindeksin merkittävä nousu vuosien 2017–2026 välisenä aikana.
- Toteutussuunnitteluvaiheessa tarkentunut saneerauslaajuus, minkä lisäksi suunnitteluvaiheessa tehdyt arviot ja selvitykset omaisuuden kunnosta osoittautuivat hankkeen edetessä liian optimistiksi todellisuuteen nähden, mikä lisäsi lisä- ja muutostöiden tarvetta alkuperäisestä arviosta
- Talouden suhdanne ja kilpailutilanne vaikuttivat eri urakkavaiheiden toteutushintaan. Pitkään hankeajaksi mahtuu mm. korona-ajan ja Ukrainan sodan aiheuttamat vaikutukset materiaalihintoihin.

HSY:n hallintosäännön 8 §:n 17 kohdan mukaan hallitus hyväksyy vesi- ja jätehuollon verkostoja, laitoksia, rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja maanrakennushankkeita koskevat hankesuunnitelmat, ellei tehtävä kuulu yhtymäkokoukselle, sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista.

HSY:n hallituksen päätöksessä viranhaltijoiden rajojen muuttamisessa 16.6.2017 § 4 todetaan hankesuunnitelmien osalta seuraavaa: ”Mikäli hankesuunnitelman kustannusarvio ylittää 30.000.000 euroa, se tulee viedä yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi.”

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää

a. esittää yhtymäkokoukselle, että se hyväksyy Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannus- ja kapasiteetinnostohankkeen hankesuunnitelman päivityksen siten, että hankkeen arvioidut kustannukset vuoden 2026 hintatasossa ovat 76,4 milj. euroa, alv 0 %, sisältäen aiemmin sovitut toteutusvaiheen valmistelevat ja liittyvät työt.

b. oikeuttaa hallituksen hyväksymään mahdolliset Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannus ja kapasiteetinnotto -hankkeen laajuus- ja kustannusmuutokset loppuhankkeen aikana.

Päätös