

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuskauden 2024–2035 seurantavuosi 2025

Hallitus 29.05.2026 § 62
605/00.01.013.0132/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Erityisasiantuntija Vilja Tähtinen, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Keväällä 2026 laaditussa MAL-seurantakatsauksessa on tarkasteltu MAL-sopimuksen toimenpiteiden toteutumista vuonna 2025 ja alkuvuonna 2026. Sopimukseen on kirjattu yleisiä tavoitteita sekä 47 toimenpidettä, joista suurin osa on edistynyt sovitusti. Nyt voimassa oleva MAL-sopimus solmittiin joulukuussa 2024. Sopimus kuvaa seudun kuntien ja valtion yhteistä tahtotilaa seudun kehittämisestä ja pohjautuu Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelmaan.

Seudulliseen suunnitteluun ja tietopohjaan liittyvä kehittäminen on käynnistynyt suunnitellusti. Seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen lisäksi on käynnissä seudun strateginen MAL-suunnittelu.

Kestävään ja vähäpäästöiseen yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelmään tähtäviä toimenpiteitä on saatu pääosin edistettyä sovitusti. Edelleen raskaan liikenteen taukopaikkojen toteuttamisessa ja vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfraan sekä lähijunaliikenteen varikkokokonaisuuteen liittyvissä toimenpiteissä on haasteita. Valtion rahoituksen väheneminen haastaa paitsi hankkeiden rahoitusta myös suunnittelua. Sovitusti edistyviä hankkeita ovat mm. Vantaan ratikka ja juna-asemien korjaaminen sekä pienempien hankkeiden hankepaketit.

Asumisen ja elinympäristön laatuun tähtäävät toimenpiteet ovat pääosin edistyneet suunnitellusti. Haastava tilanne asuntomarkkinoilla jatkuu, mikä on vaikuttanut merkittävästi kuntien mahdollisuuksiin päästä sopimuksessa esitettyyn asuntotuotannon tavoitetasoon. Vuonna 2025 jäätiin jälleen ennätysalhaisiin asuntotuotantolukuihin (8 389 valmistunutta asuntoa Helsingin seudulla). Kaavoitusta on kuitenkin kunnissa jatkettu haastavasta asuntotuotantolanteesta huolimatta. Asumiseen tarkoitettua asemakaavavarantoa onkin sekä lisäkaavoituksen että vähentyneen asuntotuotannon takia reilusti yli tavoitteena olevan viiden vuoden asuntotuotantotarpeen verran, laskennallisesti jopa lähes 9 vuodeksi.

Sopimuksen mukaisesti HSY vastaa seuranta-aineistojen ylläpidosta ja koordinoinnista. Liikennettä koskevien seurantatietojen koostamisesta vastaa Helsingin seudun liikenne (HSL). Sopimuksen toteutumista seuraa sopimusosapuolten vuosittainen seurantakokous, joka pidettiin 28.5.2026. Seurantakokouksen valmistelusta vastaa ympäristöministeriön asettama sopimussihteeristö, jonka ohjauksessa seurantamateriaalit tuotetaan. Seurantamateriaaleja ovat tiivis seurantakatsaus sekä HSY:n verkkosivulla oleva interaktiivisia infograafeja sisältävä MAL-näkymä, jossa keskeisiä tietoja voi tarkastella myös kunnittain ja aikasarjana vuodesta 2012 lähtien.

Kaikki seurantamateriaalit löytyvät HSY:n verkkosivuilta <http://www.hsy.fi/mal-seuranta>.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää merkitä seurantakatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.