

Vesihuollon omaisuudenhallintasuunnitelma

Hallitus 29.05.2026 § 59
603/00.01.013.0132/2026

Esittelijä Toimitusjohtaja Tommi Fred
Valmistelija Erityiasiantuntija Essi Huntus, sähköposti etunimi.sukunimi@hsy.fi

Vesihuoltolain (119/2001) 9 a § velvoittaa vesihuoltolaitoksia laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelman ja pitämään sen ajan tasalla. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on laatinut tämän veloitteen mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman, joka koskee HSY:n vesihuolto-omaisuutta. Suunnitelman tavoitteena on varmistaa vesihuollon toimintavarmuus, palvelutaso ja taloudellinen kestävyys pitkällä aikavälillä. Omaisuudenhallintasuunnitelman vähimmäissisällöstä ja ajan tasalla pitämisestä säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksessa vesihuollosta (1173/2025).

Omaisuudenhallintasuunnitelma kokoaa yhteen vesihuolto-omaisuuden hallinnan keskeiset periaatteet, käytännöt ja tietopohjan. Suunnitelma pohjautuu HSY:ssä jo vakiintuneisiin toimintatapoihin, suunnitteluasiakirjoihin sekä operatiivisen toiminnan tuottamaan tietoon, eikä se muodosta erillistä uutta suunnittelujärjestelmää. Laadinnassa on hyödynnetty keskeisiä olemassa olevia aineistoja, kuten HSY:n hyväksytyä omaisuudenhallinnan politiikkaa ja tavoitteita, datastrategiaa, tiedonhallintamallia sekä omaisuuden tilaa ja saneeraustarpeita koskevia selvityksiä. Lisäksi kunnossapitosuunnitelma sekä investointiohjelma siihen liittyvine tarveselvityksineen ja taloudellisine tarkasteluineen muodostavat keskeisen osan omaisuudenhallintasuunnitelmaa.

Omaisuudenhallintasuunnitelma on koontitasoinen viitekehys, jota tarkennetaan ja kehitetään osana HSY:n omaisuudenhallintajärjestelmää. Omaisuudenhallintajärjestelmä puolestaan on osa HSY:n normaalia johtamisjärjestelmää.

Päätösehdotus (TF)

Hallitus päättää hyväksyä vesihuollon omaisuudenhallintasuunnitelman sekä merkitä tiedoksi, että suunnitelmaa täsmennetään ja kehitetään osana HSY:n omaisuudenhallinta- ja johtamisjärjestelmää.

Päätös

Hallitus päätti ehdotuksen mukaan.