

# Hankesuunnitelma

Vuosaaren aluesaneeraus, Helsinki  
11.5.2026



# Hankkeen tiedot



**Hanke-ID ja nimi:** V80765-24 Vuosaaren aluesaneeraus

**Toimiala:** Vesihuolto

**Ohjelmahanke ja -ID:** Vuosaari aluesaneeraus, 2110040

**Hankevastaava:** Ismo Salmela/Verkostoprojektit

**Hankkeen omistaja:** Ilpo Korhonen/Verkostoprojektit

**Yhteyshenkilöt:** Ismo Salmela, Gabriela Virtanen/VETO

**Hyväksyjätaho:** Hallitus

**Teema:** HSY Toimintavarmuus

**Muut osapuolet/käyttäjät:** Helsingin kaupunki

**Hankkeen toteutuksesta vastaava:** Verkostoprojektit-yksikkö

**Investointikori /-korit:** 10 Verkostojen saneerausinvestoinnit



# Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Vuosaaren alueen vesihuoltoverkosto on rakennettu 1960- ja 1970-luvuilla
- Osa vesijohdoista on materiaaliltaan asbestisementtiä ja on elinkaarensa päässä. Rikkoutuessaan huonokuntoinen asbestivesijohto halkeaa rajusti tai on pehmentynyt siten, että sen korjaaminen on mahdotonta. Alueen asbestivesijohdoissa on ollut vuotoja ja niistä on aiheutunut haittaa ja vahinkoja kiinteistöille.
- Jätevesiviemärit ovat huonokuntoisia ja niissä on osin huono vietto sekä toiminnallisia häiriöitä mm. tukoksia.
- Melakujan alueella on toistuvia hajuvalituksia ja viemärissä on korroosiovahinkoja. Viemäriosuutta rasittaa Laivanrakentajantien jvp:n painelinja.



# Miksi investoimme hankkeeseen?

## HSY:n strategia 2030

- **Vesihuoltopalvelun turvaaminen:** (Strategian päämäärä - Tehokasta ja taloudellista toimintaa)
  - Tähtäämme investoinnilla parempaan vedenjakelun toimintavarmuuteen
- **Omaisuuksien kunto:** (Strategian päämäärä – Tasapainoinen talous)
  - Saneeraamme elinkaarensa päässä olevaa verkostoa, jotta voimme tuottaa riittävän laadukkaan palvelun tulevana vuosikymmeninä .
- **Asbestiosuudet vesijohtoverkostossa :** (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi)
  - Huonokuntoisten ja vuotavien vesijohtojen saneerauksen.
- **Viemäritulvien ja ylivuotojen sekä vuotovesien hallinta:** (Strategian päämäärä – Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien)
  - Saneeraamme ja korjaamme viemäriverkostoa ylivuotojen vähentämiseksi



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



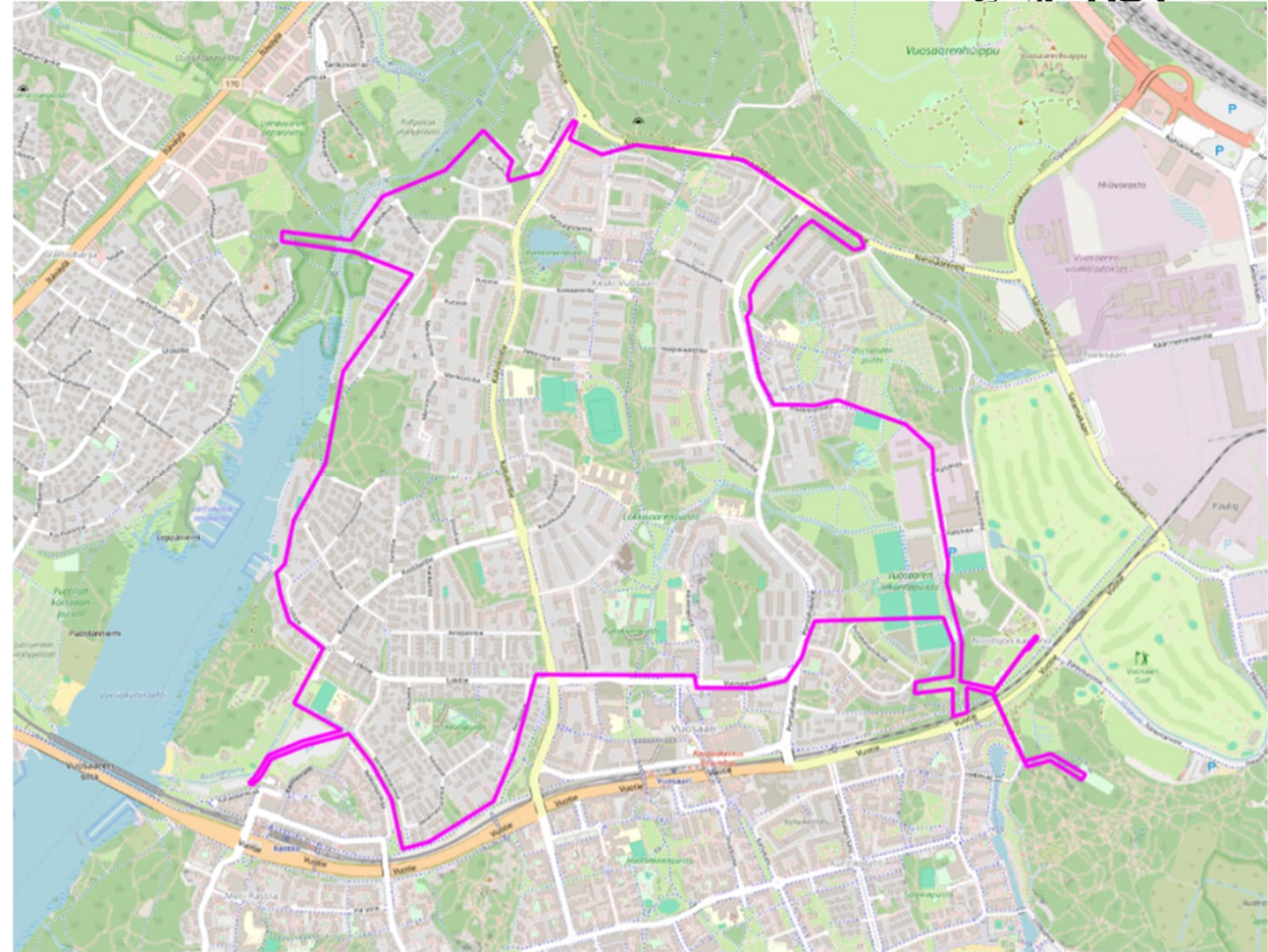
Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

# Hankkeen kuvaus

- Saneerausalueella on yhteensä noin 22,8 km vesijohtoa, 21 km jätevesiviemäriä, 2,3 km paineviemäriä ja 19,7 km hulevesiviemäriä.
- Vesijohdoista saneerataan noin 73 %, jätevesiviemäreitä 64 % ja hulevesiviemäreistä noin 14 %
  - Yhteensä n. 33 km vesihuoltoverkostoa saneerataan
  - Kaikki saneerausalueella olevat asbestivesijohdot uusitaan.
- Kohde sijaitsee pohjavesialueella. Jätevesiviemäriputkien, -kaivojen ja -liitosten tiiveys on erityisen tärkeää.
- Saneeraus toteutetaan suurimmaksi osaksi (~ 95 %) kaivamattomilla menetelmillä



# Kustannusarvio ja aikataulu



## Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2026	2027	2028	2029	2030
2110040	Vuosaari, aluesaneeraus	10 Verkostojen saneerausinvestoinnit	X €	2 000 000 €	2 000 000 €	3 000 000 €	X €

## Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2027	2028	2029	2030	2031
V80765-24	Vuosaaren aluesaneeraus	5 000 000	10 000 000	10 000 000		
Hankkeen kokonaiskustannus:		25 000 000 €				

### Lisätietoja:

Uudessa investointiohjelmassa 2027-2046 kustannusvaraus on 13 000 000 €.

Kustannusarvio perustuu yleissuunnitelmaan. Saneerattavia putkia on yhteensä n. 33 km, joten saneerauksen metrihnnaksi tulee n. **760 €/mtr.** Esitietojen pohjalta tehty kustannusarvio perustuu aiemmin tehdyn Marttilan vesihuollon aluesaneerauksen toteutuneeseen hintaan ja on lisäksi hyvin karkea muutenkin verrattuna yleissuunnitelman kustannuslaskentaan, jossa on jo tarkkaan lasketut katukohtaiset arviot. Kustannusarvio olisi vielä huomattavasti suurempi mikäli työ toteutettaisiin laajemmin auki kaivamalla menetelmäsaneerauksen sijaan.

## Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2025-2026
Rakennussuunnittelu	2026-2029
Toteutus	2027-2029

# Vaikutukset



Vaikutukset tunnuslukuina	Muutos yksikköinä	Kuvaus
Typpipäästöjen vähenemä (tn/a)		
Fosforipäästöjen vähenemä (tn/a)		
Kasvihuonekaasupäästöjen vähenemä (kt CO <sub>2</sub> -ekv./v)		
Jätevesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s)	11	HSY-alueen keskim. vuotavuus 1800 l/s (0,6 l/s/km x 3040 km jv+skv+pjv) v. 2016-2020
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä (ha)		
Sekaviemäröidyn alueen vähenemä mereen saakka eriytettynä (ha)		
Jäteveden ylivuotojen vähenemä (m <sup>3</sup> /v)		
Talousvesiverkoston putkirikkojen vähenemä (kpl/a)	3	Putkirikkojen kokonaismäärä 300 kpl/v (0,1 kpl/km/v; 3140 km) v. 2016-2020
Kahdentamattomien painepiirialueiden vähenemä (asukasta)		
Talousvedentuotannon / jätevedenpuhdistuksen kapasiteetin kasvu (m <sup>3</sup> /d)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat kaava-alueilla (as.)		
Verkostojen piiriin tulevat asukkaat haja-asutusalueilla (as.)		
Talousvesiverkon vuotavuuden vähenemä (l/s)	3	HSY-alueen keskimääräinen vuotavuus 500 l/s (0,16 l/s/km; 3140 km), 2015-2019
Sähkönkulutuksen tai ostosähkön vähenemä (MWh/a)		
Käyttökulujen vähenemä, aineet ja tarvikkeet (€/a)		
Viemäreiden vakiohuuhtelukohteet (kpl/v)		
Riittämättömän paineen alueiden vähenemä (as.)		
Hankkeen muut vaikutukset		

# Toteutuksen aikaiset vaikutukset

## Rakentamisen aikaiset vaikutukset ympäristöön, liikenteelle, alueen käytölle, asiakkaille

- Merkittävimmät vaikutukset auki kaivettavilla alueilla kuten Melatien ja Melakujan alueella
  - Kaivannot, työmaaliikenne, liikennejärjestelyt, melu, pöly, työmaan sekä asukkaiden turvallisuusasiat, kaivantovesien käsittely ja purku
- Samoja vaikutuksia menetelmäsaneerattavilla alueilla, mutta huomattavasti pienemmässä mittakaavassa ja lyhytkestoisempina.

## Vaikutusten haittojen vähentäminen

- Yli 95 % on suunniteltu tehtäväksi menetelmäsaneeraamalla.
  - Vähemmän kaivantoja
  - Pienemmät työtilat
  - Nopeampaa
  - Vähemmän pölyä ja melua
  - Turvallisempaa (esim. vähemmän kaivantoja, maansiirtotöitä)
  - Vähemmän (jopa 50 % pienemmät CO<sub>2</sub>-päästöt).

# Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa



## Tonttijohtosaneeraukset

- Tonttijohtosaneeraus toteutetaan osana hanketta HSY:n hallituksen päätöksen mukaisesti.

## Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

- Vuosaari, Neitsytsaarentie 2-8, mahd. Täydennysrakentamista;
- Vuosaari, pohjoinen lähikeskusta 12673 , mahd. täydennysrakennusta ja pysäköintipaikkoja;
- Vuosaari, Vuosaarentie 10, asemakaavamuutos, mahd. täydennysrakentamista;
- Vuosaaren keskusta, Brankkarikortteli, asemakaavamuutos, mahd. täydennysrakentamista;
- Heteniityn kenttä, mittava kunnostus 2025-2027;
- Katuhankkeita, mahdollisesti Raide-Jokeri 2;
- Vartiokylän lahden tunneli ja pystykuilu (HSY)

## Lupatarpeet

- Sijoitusluvat, maanomistajaluvat, sopimukset kaupungin kanssa, toimenpide- ja rakennusluvat yms., tarkentuvat jatkosuunnittelussa

## Erityiset riskit

- Helsingin kaupungin tulvariskiselvitys vielä kesken
  - Haluaako kaupunki kasvattaa kapasiteettia => lisää aukikaivua?
  - Kaupunki ei ole esittänyt toistaiseksi tällaisia toiveita
- Helsingin kaupungin ja eri operaattorien vaikutus aikatauluun?
  - Ei vielä tiedossa riskejä, mutta voiko tulla yllättäen myöhemmin?
- Viemäriveriesien ohipumpattavat virtaamat sadetilanteissa suuria.
- Hanketta ei käynnistetä ennen Vuosaaren tietunneliremontin valmistumista
- Aukikaivettavien osuuksien mahdollinen lisääntyminen ja muutkin muutokset saattavat aiheuttaa lisäkustannuksia

# Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
<b>Poistettavat / korvattavat rakenteet</b>		
Vesijohtoa (km)	0,6	
Jätevesiviemäriä (km)	0,5	
Sekaviemäriä (km)		
Hulevesiviemäriä (km)	0,4	
Sekaviemärialuetta eriytetään (ha)		
Jätevedenpumppaamot (kpl)		
Paineenkorotusasemat (kpl)		
Mittausasemat (kpl)	1	
<b>Uudet / saneeratut rakenteet</b>		
Kaivantopituus (km)	1,5	1,5 km kaikesta vesihuollosta saneerataan auki kaivamalla, vanhat putket poistetaan ja uudet tilalle.
Vesijohtoa (km)	16,6	Pitkäsujutus ja pakkosujutus 16 km, auki kaivamalla 0,6 km
Jätevesiviemäriä (km)	13,5	Sukkasujutus 13 km, auki kaivamalla 0,5 km
Hulevesiviemäriä (km)	2,7	Sukkasujuttamalla ja korjauspannoilla 2,3 km, auki kaivamalla 0,4 km
Jätevedenpumppaamot (kpl)		
Paineenkorotusasemat (kpl)		
Mittausasemat (kpl)	1	

**Kiitos**