

Kivikon jätepalvelukeskuksen, Konalan, Ruskeasannan ja Jorvaksen Sortti- asemien piha-alueiden kone- ja kunnossapitotöiden hankinta

Hallitus 28.08.2026 § 95
579/05.050.501.5011/2026

Esittelijä Jätehuollon toimialajohtaja Petri Kouvo
Valmistelijat Käyttöpäällikkö Marjut Mäntynen, hankinta-asiantuntija Ari-Santeri Talja, sähköposti
etunimi.sukunimi@hsy.fi

Hankinta käsittää HSY:n vuosina 2027–2029 tarvitsemat Kivikon jätepalvelukeskuksen, Konalan, Ruskeasannan ja Jorvaksen Sortti-asemien piha-alueiden kone- ja kunnossapitotyöt. Palvelusopimus sisältää Kivikon Jätepalvelukeskuksen, Ruskeasannan, Konalan ja Jorvaksen Sortti-asemien alla luettelut kunnossapitotehtävät. Lisäksi palveluun kuuluu Konalan Sortti-aseman yksityisen tiehoitokunnan alueen kunnossapitotehtävät.

- Piha-alueiden puhtaanapidot imulakaisukoneilla ja tarvittaessa käsin. Palveluun kuuluvat myös piha-alueiden irtoroskien kerääminen, vaihtolavojen välien puhdistamiset ja alueiden tarvittavat puutarhatyöt.
- Talviaikaan palveluun kuuluvat alla mainittujen kohteiden lumenauraus- ja kasetointityöt sekä alueiden liukkauden torjunta.
- Ympäri vuoden Sortti-asemien toiminta-aikojen puitteissa konetöitä sisältäen vastaanottokentällä ja loosseissa puutarha-, risu, betoni- ja kiviainesten läjityksen sekä jätteiden lastauksen HSY:n lavoille. Kentän täytyy olla tyhjä asiakkaista ennen konetöiden aloittamista, odotusaika kentälle lasketaan mukaan työaikaan.
- Kohteet sijaitsevat Helsingin, Vantaan ja Kirkkonummen alueilla.
- Palveluntuottaja hoitaa palveluun liittyvät ulkoalueiden hoito- ja kunnossapitotyöt, kokonaisvaltaisesti ja täysin itsenäisesti ympäri vuorokauden jokaisena tuntina (24/7) sopimuksenalaisilla alueilla.
- Palveluntuottajan velvollisuuksiin sisältyy mm. työsuojeluvelvoitteet, vastuullinen työjohto, töiden yhteensovittaminen yms. koska alueilla on aurauksen, muiden konetöiden, käsilumitöiden ja imulakaistavien kohteiden kannalta hankalia kohteita.

Osa 1:

Kivikon jätepalvelukeskus

Osa 2:

Konalan Sortti-asema

Osa 3:

Ruskeasannan Sortti-asema

Osa 4:

Jorvaksen Sortti-asema

Osa 4 (Jorvaksen Sortti-asema) keskeytettiin siihen tulleen tarjouksen ylitettyä osakohtaisen budjetin moninkertaisesti. Näin ollen päätös koskee osia 1–3.

Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Määräaikaan 2.6.2026 klo 10.00 mennessä saatiin tarjoukset neljältä alan yritykseltä. Hankinta oli jaettu osiin.

Selvitys hankinnan tarkoituksesta, tarjouspyyntömenettelystä, valituista tarjouksista sekä ehdotus perusteluineen on esitetty hallituksen jäsenille jaetun esityslistan liitteenä. Hankinnan valintaperusteena on tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti halvin hinta.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta sopimuksen allekirjoittamisella.

Käsittely ja muutettu päätösehdotus

Esittelijä muutti päätösehdotustaan poistamalla kohdan b. ”keskeyttää hankinnan osan 4 osalta”, koska asia on jo päätetty viranhaltijapäätöksellä.

Päätösehdotus (PK)

Hallitus päättää

- a. tilata HSY:n tarvitsemat Kivikon jätepalvelukeskuksen sekä Konalan ja Ruskeasannan piha-alueiden kone- ja kunnossapitotyöt Helsingin KTK Oy:ltä osien 1–3 osalta hankinnan verottoman arvon ollessa sopimuskausien aikana enintään 1 773 481,44 euroa,
- b. keskeyttää hankinnan osan 4 osalta,
- c. oikeuttaa jätehuollon toimialajohtajan allekirjoittamaan hankinnasta tehtävän sopimuksen, ja
- d. oikeuttaa jätehuollon toimialajohtajan päättämään mahdollisen kahden vuoden optiokauden hankinnasta. Mahdollinen optiokausi mukaan lukien hankinnan veroton kokonaisarvo on yhteensä noin 2 950 000 euroa. Option käytöstä tehdään erillinen päätös kuusi kuukautta ennen optiokauden alkua.

Päätös

Hallitus päätti muutetun päätösehdotuksen mukaan

- a. tilata HSY:n tarvitsemat Kivikon jätepalvelukeskuksen sekä Konalan ja Ruskeasannan piha-alueiden kone- ja kunnossapitotyöt Helsingin KTK Oy:ltä osien 1–3 osalta hankinnan verottoman arvon ollessa sopimuskausien aikana enintään 1 773 481,44 euroa,
- b. oikeuttaa jätehuollon toimialajohtajan allekirjoittamaan hankinnasta tehtävän sopimuksen, ja
- c. oikeuttaa jätehuollon toimialajohtajan päättämään mahdollisen kahden vuoden optiokauden hankinnasta. Mahdollinen optiokausi mukaan lukien hankinnan veroton kokonais-arvo on yhteensä noin 2 950 000 euroa. Option käytöstä tehdään erillinen päätös kuusi kuukautta ennen optiokauden alkua.