

Hankesuunnitelma

Tammiston kauppatie, Vantaa
12.8.2026



Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Hankkeen tiedot



Hanke-ID ja nimi:

V80879-25 Aviapoliksen päävesijohtolenkki (Ylästöntie - Äyritie)

Toimiala: Vesihuolto

Ohjelmahanke ja -ID:

- Aviapoliksen päävesijohtolenkki 2308074

Hankekokonaisuus: 2120014 Finavian vedenjakelun varmuus ja Aviapoliksen kehittyminen

Hankevastaava: Kyrönseppä Raisa

Hankkeen omistaja: Vuorilehto Veli-Pekka

Yhteyshenkilöt: Gabriela Virtanen, Laura Kuismin (VETO), Hanna Yli-Tolppa (VPy)

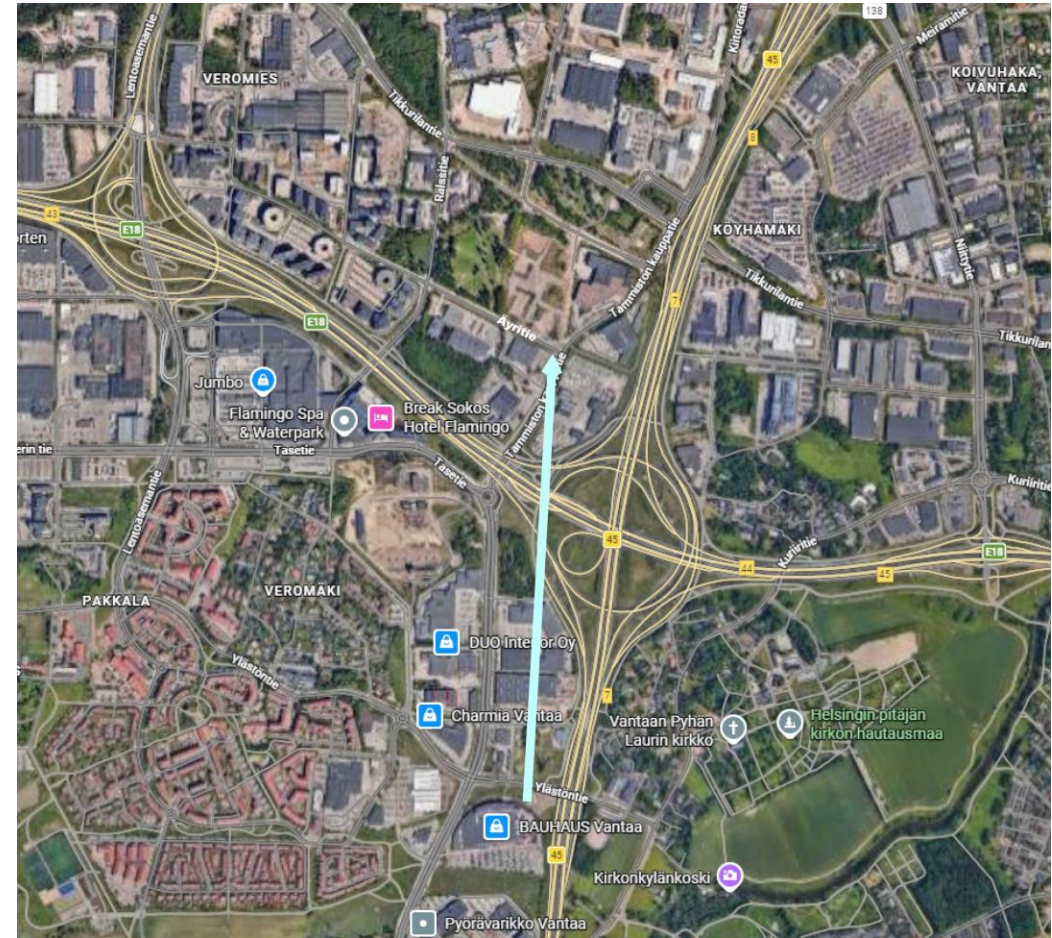
Hyväksyjätaho: Hallitus

Teema: Kasvava kaupunkiseutu

Muut osapuolet/käyttäjät: Verkostoprojektit/Alueverkostot/ Vantaan ratikka/Vantaan kaupunki

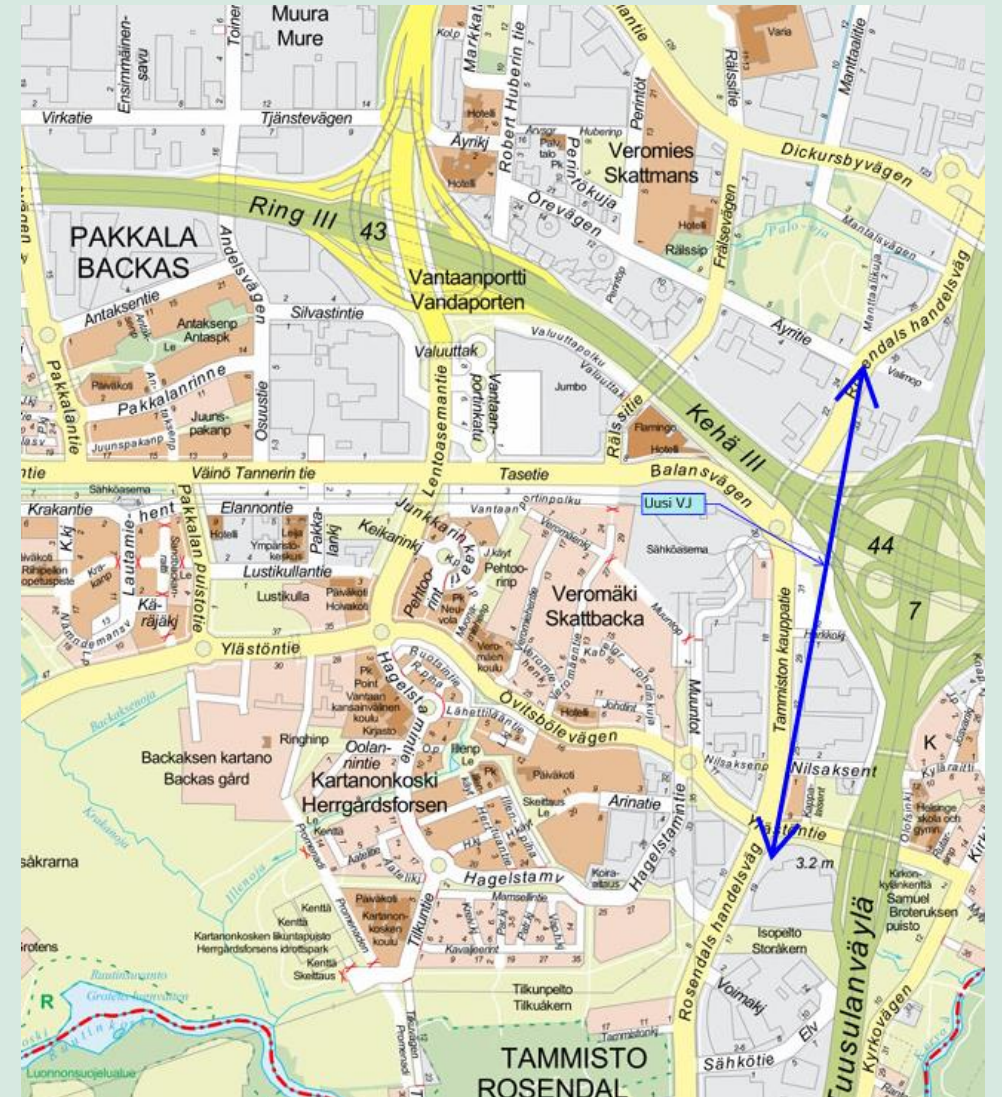
Hankkeen toteutuksesta vastaava: Verkostoprojektit

Investointikori /-korit: 08 Vedenjakelun uudisinvestoinnit



Nykytilanne ja hankkeen tarve

- Vantaan keskiosassa sijaitsee Aviapoliksen alue, jonne on ennustettu suurta vedenkulutuksen kasvua. Vedenjakelun varmistamiseksi tulevaisuudessa ja alueen sammutusvesitarpeen vuoksi myös verkostokapasiteettia tulee kasvattaa alueelle johtavilla yhteyksillä.
- Aviapoliksen alueen voimakkaan vedenkulutuksen kasvun takia Tuusulanväylän länsipuolelle tarvitaan uusi vesijohtoyhteys.



Miksi investoimme hankkeeseen?

HSY:n strategia 2030



Hankkeiden yhteensovittaminen: (Strategian päämäärä – Tasapainoinen talous)

- Osa hankkeesta on mahdollista toteuttaa muiden hankkeiden yhteistyössä.

Alueen sammutusvesitarpeet: (Strategian päämäärä – Vastuulliset ja kehittyvät palvelut)

- Uusilla vesijohdoilla varmistetaan, että tarpeellinen vedensaatavuus toteutuu.

Kaupungin kasvu: (Strategian päämäärä – Turvattu juomavesi)

- Uusilla vesijohdoilla mahdollistetaan kaupungin kasvua.



Hiilineutraali pääkaupunkiseutu



Kiertotalouden keskiössä



Puhdas Itämeri



Pito- ja vetovoimainen työnantaja



Osaava ja kehittyvä henkilöstö



Tehokasta ja taloudellista toimintaa



Tasapainoinen talous



Vastuulliset ja kehittyvät palvelut



Turvattu juomavesi



Toimintaa lähiympäristöstä huolehtien

Vaihtoehtotarkastelut



Yleissuunnittelun alkuvaiheessa tarkasteltiin vaihtoehtoisia reittejä. Reittivaihtoehdot jaettiin kolmeen tarkasteluosioon: osio 1 Ylästöntieltä Kehä III:n eteläpuoliselle voimalinja-alueelle, osio 2 Kehä III:n alitus sekä osio 3 Kehä III:n pohjoispuolelta Äyritielle

Vaihtoehtovertailun perusteella yleissuunnitelmaratkaisuksi valittiin reitti, joka yhdistää Tammiston kauppaticn katualueelle sijoittuvan linjauksen, Kehä III:n liikennehaittoja ja lupahaasteita minimoivan suuntaporausalituksen sekä pohjoisosassa saneeraustarpeita hyödyntävän linjauksen. Reitti ei ole kaikilta osin rakentamisteknisesti yksinkertainen, mutta se vähentää merkittäviä luvitus- ja elinkaaririskejä verrattuna Tuusulanväylän tiealueelle sijoittuviin vaihtoehtoihin.

Hankkeen kuvaus

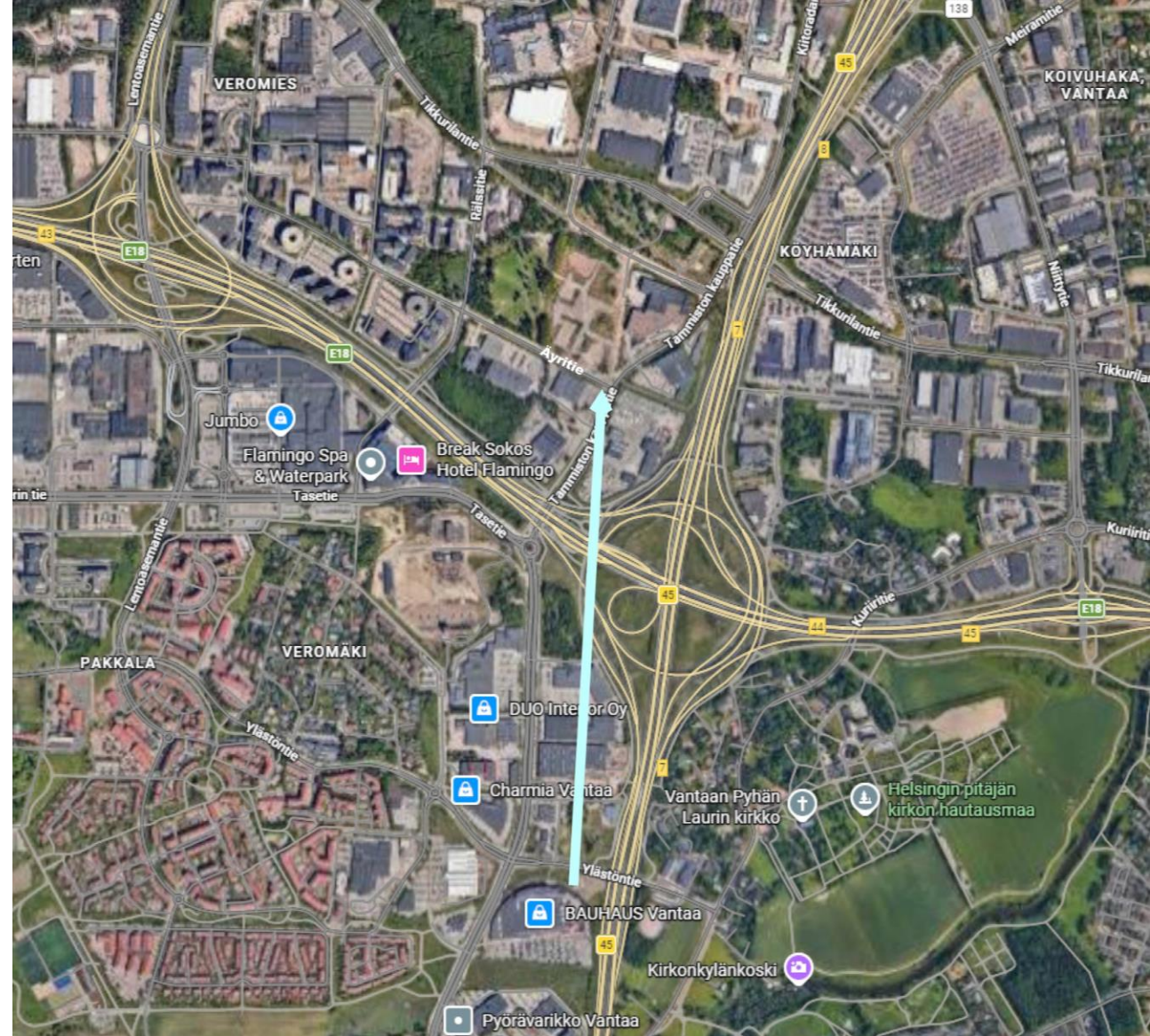
Hankkeen toteutus ja menetelmät

Hanke koskee uuden vesijohtoyhteyden rakentamista Vantaan Aviapoliksen suuralueelle Ylästöntien ja Äyritien välille. Kohde sijoittuu Vantaan kaupungin Tammiston, Pakkalan, Veromiehen ja Koivuhaan kaupunginosiin.

Rakentamisessa pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään kaivamattomia tekniikoita.

Muutokset nykyiseen

Hankkeella vastataan Aviapoliksen alueen lisääntyneeseen vedenkäyttöön, kasvatetaan veden siirtokapasiteettia sekä varmistaa vedenjakelun toimintavarmuus ja sammutusveden saatavuus.



Yleiskartta.

Kustannusarvio ja aikataulu



Investointiohjelman 2025-2044 kustannusvaraukset

Ohjelmahanke ID	Ohjelmahanke	Koritaso 3	2028	2029	2030	2031	2032
2308074	Aviapoliksen päävesijohtolenkki	08 Vedenjakelun uudisinvestoinnit	0 €	3 300 000€	3 300 000€	3 300 000€	3 300 000€

Hankesuunnitelman kustannusarvio

Hanke-ID (iPro)	Hankkeen nimi	2028	2029	2030	2031	2032
V80879-25	Aviapoliksen päävesijohtolenkki (Ylästöntie - Äyritie)	2 100 000 €	2 000 000 €	0 €	0 €	0 €
Hankkeen kokonaiskustannus:		4 100 000 €				

Lisätietoja:

Kustannusarvio perustuu yleissuunnitelman kustannusarvioon 3,8 M€. Lisäksi tulee maaperätutkimukset ja rakennussuunnittelukustannukset n. 0,3 M€.

Hankkeen aikataulu

Vaihe	Aikataulu
Esi- ja yleissuunnittelu	2025-2026
Rakennussuunnittelu	2026-2027
Toteutus	2028-2029

Arvio suoritteista (verkostohankkeet)

Suoritteet	Arvo	Lisätiedot (koko, kapasiteetti, materiaali, rakennusvuosi)
Poistettavat / korvattavat rakenteet		
Vesijohtoa	100 m	
Jätevesiviemäriä	100 m	
Sekaviemäriä	0 m	
Hulevesiviemäriä	0 m	
Sekaviemärialuetta eriytetään	0 ha	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	0 kpl	
Uudet / saneeratut rakenteet		
Kaivantopituus	1 300 m	
Vesijohtoa	1 300 m + 100 m	
Jätevesiviemäriä	100 m	
Hulevesiviemäriä	0 m	
Jätevedenpumppaamot	0 kpl	
Paineenkorotusasemat	0 kpl	
Mittausasemat	1 kpl	

Toteutuksen aikaiset vaikutukset

Rakentamisen aikaiset vaikutukset ympäristöön, liikenteelle, alueen käytölle, asiakkaille

- Alueella sijaitsee liike- ja teollisuuskiinteistöjä. Työn aikana on huolehdittava kulusta ko. kiinteistöille.
- Rakentamisalueen läpi menee vilkasliikenteinen katu.
- Rakentamisalueen pohjoispuolella on Vantaan ratikan työmaa.

Vaikutusten haittojen vähentäminen

- Vaikutusten minimoimiseksi pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään kaivamattomia tekniikoita.
- Rakennettava linja ei sijoitu vilkasliikenteiselle kadulle vaan pääsääntöisesti kevyenliikenteen väylälle, poikkikadulle ja puistoalueelle
- Rakentaminen yhteensovitetaan Vantaan ratikan työmaan kanssa.

Toteutuksen edellytykset ja jatkotyössä huomioitavaa



Kaavoitus ja liittyvät hankkeet

- Hankkeeseen liittyvät kaupungin tai muun tahon hankkeet.
- Hankkeeseen liittyvät HSY:n muut hankkeet.

Lupatarpeet

- Sijoitusluvat, maanomistajaluvat, sopimukset kaupungin kanssa, tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Erityiset riskit

- Maanomistajaluvat.

Kiitos